



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024 № 446-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении  
аукциона в электронной форме в отношении  
земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0102160:1064, с местоположением:  
Российская Федерация, Самарская область,  
г. Тольятти, Автозаводский район, западнее  
здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 46

Руководствуясь статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол № 39) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 09.01.2024 № 2-прт/5), в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102160:1064;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, западнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 46;

площадь земельного участка: 3 598 кв.м;

срок аренды земельного участка: 58 (пятьдесят восемь) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий;

разрешенное использование земельного участка: склады (6.9);

цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 51 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-2. (зона промышленных объектов III класса опасности);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 251 900 (Двести пятьдесят одна тысяча девятьсот) руб. в соответствии с отчетом от 18.12.2023 № 300/05-02 исполненным ООО «Аксерли»;

задаток: 251 900 (Двести пятьдесят одна тысяча девятьсот) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 7 000 (Семь тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц