



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1305.2022 № 103Н-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении

аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102156:696, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, южнее здания №103-а по ул. Северной

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение протокола № 32 совещания рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (№ 190-прт/5 от 15.10.2021), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102156:696.

Местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, южнее здания №103-а по ул. Северной.

Площадь земельного участка: 5389 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в существующих ЗОУИТ.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства склада.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 50 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-1 (зона промышленных объектов I - II классов опасности).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) 297 300 (Двести девяносто семь тысяч триста) руб., в соответствии с отчетом от 22.04.2022 № 2644/22, исполненным ООО «Аналитик Центр».

Задаток: 297 300 (Двести девяносто семь тысяч триста) руб.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» 8 000 (Восемь тысяч) руб.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней

с даты принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц