



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2024 № 2116-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102153:2, с местоположением:
Самарская обл, г Тольятти, р-н Автозаводский,
ул Заставная, санитарно-защитная зона

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол № 41) совещания рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (№ 25-прт/5 от 16.07.2024), Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти (запись о регистрации № 63-63/009-63/009/340/2016-7414/2 от 21.04.2016):

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102153:2;

местоположение земельного участка: Самарская обл, г Тольятти, р-н Автозаводский, ул Заставная, санитарно-защитная зона;

площадь земельного участка: 27 289 кв.м;

срок аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории, запрет на возведение объектов капитального строительства, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН 20.08.2024 № КУВИ-001/2024-210707875;

разрешенное использование земельного участка: автомобильный транспорт (7.2);

цель использования земельного участка: для размещения временного объекта автомобильного транспорта;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 4 155 570 (Четыре миллиона сто пятьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят) руб. в соответствии с отчетом от 25.09.2024 № 198/03/03 об оценке объекта оценки, исполненным ООО «АЙРА ТОРРЕС»;

задаток: 4 155 570 (Четыре миллиона сто пятьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов