



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*14.05.2021 № 1857-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях приватизации  
нежилого здания и земельного участка по адресу:  
Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,  
ул. Новозаводская, д. 51, на аукционе  
в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 №216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать нежилое здание – прачечная, площадью 932,1 кв.м, этажность 2, Литера А1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для дальнейшей эксплуатации части склада, площадью 5281 кв.м, с кадастровым номером 63:09:0302049:1932, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный

район, ул. Новозаводская, д. 51, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 7 401 917 (Семь миллионов четыреста одна тысяча девятьсот семнадцать) рублей без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке от 22.03.2021 № 18-03/21-2, исполненным ООО «Городская Служба Оценки», в том числе:

- нежилое здание – 4 122 417 (Четыре миллиона сто двадцать две тысячи четыреста семнадцать) рублей без учета НДС;

- земельный участок – 3 279 500 (Три миллиона двести семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 55 693 руб. 91 коп. (Пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто три рубля 91 копейка);

- земельный участок – 44 306 руб. 09 коп. (Сорок четыре тысячи триста шесть рублей 09 копейки).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 1 480 383 руб. 40 коп (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч триста восемьдесят три рубля 40 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 824 483 руб. 40 коп. (Восемьсот двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят три рубля 40 копеек);



- земельный участок – 655 900 (Шестьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Установить ограничения права на часть земельного участка площадью 523 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

6.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в

отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

6.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

7.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

7.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

7.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме – в сроки, установленные действующим законодательством.

7.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А. Ренц