



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024 № 1089-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении  
аукциона в электронной форме в отношении  
земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0101180:10973, с местоположением:  
Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая наличие соглашения от 20.11.2023 о расторжении договора аренды земельного участка от 19.10.2023 № 4418, заключенного по результатам аукциона в электронной форме от 05.10.2023, учитывая решение (протокол № 40) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставяемых на аукцион (№ 9-прт/5 от 22.03.2024), Уставом городского округа Тольятти администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101180:10973;

местоположение земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная;

площадь земельного участка: 1 296 кв.м;

срок аренды земельного участка: 30 (тридцать) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 01.04.2024 № КУВИ-001/2024-90328009;

разрешенное использование земельного участка: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

цель использования земельного участка: для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 53. ПК-4. Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 391 300 (триста девяносто одна тысяча триста) руб. в соответствии с отчетом от 23.04.2023 № 198/01/11, исполненным ООО «АЙРА ТОРРЕС»;

здаток: 391 300 (Триста девяносто одна тысяча триста) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 10 000 (Десять тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы);

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц