



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*15.08.2023 № 2518-П/1*

г. Тольятти, Самарской области

О проведении

аукциона в электронной форме

в отношении земельного участка с кадастровым номером  
63:09:0105020:1087, с местоположением: Российская Федерация, Самарская  
область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Спортивная,  
земельный участок № 21

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая решение (протокол № 36) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (№ 15-прт/5 от 06.03.2023), администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Тольятти (рег. 63:09:0105020:1087-63/459/2023-1 от 08.06.2023):

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0105020:1087;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Спортивная, земельный участок № 21;

площадь земельного участка: 17252 кв.м;

срок аренды земельного участка: 88 (восемьдесят восемь) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных

зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий;

разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

цель использования земельного участка: для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст.37. Ж-4 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 8 200 000 (восемь миллионов двести тысяч) руб. в соответствии с отчетом № 300/02-03 от 07.07.2023, исполненным ООО «Аксерли»;

задаток: 8 200 000 (восемь миллионов двести тысяч) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 200 000 (двести тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы);

обязательства по сносу объектов незавершенного строительства:

в соответствии с решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-26671/2019 от 21.01.2020 на земельном участке расположены самовольные постройки, подлежащие сносу;

победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан в срок, не превышающий 12 месяцев

с момента государственной регистрации договора аренды, снести самовольные постройки:

- незавершенный строительством объект со степенью готовности 3% (ул. Спортивная, 1.2В);
- незавершенный строительством объект со степенью готовности 30% (ул. Спортивная, 1.2Г).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (И.Н.Квасов) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (В.С.Голосов):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (И.Н.Квасов) в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



И.Н.Квасов  
Н.А.Ренц