



## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*15.10.2015 № 3350-п/п*

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях приватизации  
нежилого помещения площадью 510,9 кв. м,  
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Автозаводский район, бульвар Королева, д. 18,  
средством публичного предложения

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона управления организации муниципальных торгов от 09.09.2015 г.), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 26.11.2014 г. № 525 (в редакции от 22.04.2015 г. № 685), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, д. 18, площадью 510,9 кв. м, этаж подземный № 1, этаж № 1, номера

на поэтажном плане подземный этаж № 1 поз. 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24; этаж №1 поз. 1-8, 11, 13, 14,17, 18, 19, 24, 29, 30,31, 33, способом продажи посредством публичного предложения.

2. Установить условия продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, фактически используется ООО «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства».

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии:

4.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в управление организации муниципальных торгов мэрии для организации продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Заключить договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Управлению организации муниципальных торгов мэрии (Голосов В.С.):

5.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения.

5.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на Официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

5.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении продажи посредством публичного предложения – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения продажи;

- об итогах продажи муниципального имущества – в сроки, установленные действующим законодательством.

5.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

6. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.



С.И.Андреев

Приложение № 1  
к постановлению мэрии  
городского округа Тольятти  
от «15» 10. 2015 № 3350-п/1

Условия продажи нежилого помещения площадью 510,9 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, д. 18, посредством публичного предложения

1. Цена первоначального предложения (начальная цена) нежилого помещения, определенная в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки, исполненным ООО АНО «Экспертиза Поволжья», составляет 12 528 375 (Двенадцать миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч триста семьдесят пять) рублей, без учета НДС.

2. Задаток в размере 20% начальной цены, что составляет 2 505 675 (Два миллиона пятьсот пять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей.

Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

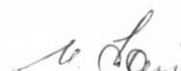
3. Величина снижения цены («шаг понижения»): 1 252 837 руб. 50 коп. (Один миллион двести пятьдесят две тысячи восемьсот тридцать семь рублей 50 копеек), что составляет не более 10% цены первоначального предложения;

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 6 264 187 руб. 50 коп. (Шесть миллионов двести шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят семь рублей 50 копеек), что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

5. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:

5.1. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.



5.3. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 100 000 (Сто тысяч) рублей, что составляет не более 50% «шага понижения».

6. Оплату за приобретаемое муниципальное имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

7. Покупатель (организация либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем) соответствующую сумму НДС за нежилое помещение перечисляет самостоятельно в федеральный бюджет.

---

*Васильев А. В. Р. Р. Самарский в. А.*