



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*16.01.2024 № 64-п/1*

г. Тольятти, Самарской области

О проведении  
аукциона в электронной форме  
в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0201055:5770,  
с местоположением: Самарская область,  
городской округ Тольятти, г Тольятти,  
ул Олимпийская, уч 34В

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол № 38) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (№ 57-прт/5 от 09.08.2023), Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0201055:5770;

местоположение земельного участка: Самарская область, городской округ Тольятти, г Тольятти, ул Олимпийская, уч 34В;

площадь земельного участка: 1 254 кв.м;

срок аренды земельного участка: 30 (тридцать) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий;

разрешенное использование земельного участка: магазины (4.4);

цель использования земельного участка: для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в статье 36 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 313 700 (Триста тринадцать тысяч семьсот) руб. в соответствии с отчетом от 24.11.2023 № 300/04-06, исполненным ООО «Аксерли»;

задаток: 313 700 (Триста тринадцать тысяч семьсот) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 9 000 (Девять тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы);

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Первый заместитель  
главы городского округа



А.А.Дроботов