



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2023 № 1259-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102165:963, с местоположением:
Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Тольятти, г. Тольятти,
проспект Московский, земельный участок № 2А

Руководствуясь статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение (протокол № 33) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 11.04.2022 № 45-прт/5), в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102165:963;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, проспект Московский, земельный участок № 2А;

площадь земельного участка: 2 505 кв.м;

срок аренды земельного участка: 58 (пятьдесят восемь) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий;

разрешенное использование земельного участка: склады (6.9);

цель использования земельного участка: для строительства объекта логистической деятельности;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 48 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ц-7. (полифункциональная зона общественно-производственного назначения);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. в соответствии с отчетом от 14.12.2022 № 9345/22, исполненным ООО «Аналитик Центр»;

здаток: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 4 000 (Четыре тысячи) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления подготовить проект договора

аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (. Голосов В.С):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц