



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2021 № 3357-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях приватизации  
нежилого здания и земельного участка по адресу:  
Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,  
проспект Степана Разина, д. 6-А, на аукционе  
в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание – (склад) 1-этажный, общей площадью 160,3 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0101161:8405, и земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: административные здания, для размещения административных зданий (143.1.1.5), кадастровый номер:

63:09:0101161:8615, общей площадью 647 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 6-а, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 2 913 833 (Два миллиона девятьсот тринадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости и начального (минимального) размера арендной платы от 09.09.2021 № 2144/126/59, исполненным ООО «Ариороса», в том числе:

- нежилое здание – 1 400 833 (Один миллион четыреста тысяч восемьсот тридцать три) рубля без учета НДС;

- земельный участок – 1 513 000 (Один миллион пятьсот тринадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 48 075 руб. 27 коп. (Сорок восемь тысяч семьдесят пять рублей 27 копеек);

- земельный участок – 51 924 руб. 73 коп. (Пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать четыре рубля 73 копейки).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 582 766 руб. 60 коп. (Пятьсот восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят шесть рублей 60 копеек), в том числе:



- нежилое здание – 280 166 руб. 60 коп. (Двести восемьдесят тысяч сто шестьдесят шесть рублей 60 копеек);

- земельный участок – 302 600 (Триста две тысячи шестьсот) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А. Ренц