



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*20.08.2018 № 2454-п/п*

г. Тольятти, Самарской области



О проведении  
аукциона в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0102153:683,  
расположенного по адресу: Самарская область,  
г. Тольятти, Автозаводский район,  
южнее территории крытого рынка

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102153:683.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее территории крытого рынка.

Площадь земельного участка: 3784 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 32 (тридцать два) месяца.

Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей

инженерных сетей и коммуникаций; соблюдение ограничений в использовании земельного участка в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны, установленные ст.78 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Разрешенное использование земельного участка для строительства объектов: - объекты торговли в отдельно стоящих зданиях общей площадью до 10 000 м<sup>2</sup> (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в п. 4 ст. 41 Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 1348120 (Один миллион триста сорок восемь тысяч сто двадцать) рублей.

Задаток: 1348120 (Один миллион триста сорок восемь тысяч сто двадцать) рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 40400 (Сорок тысяч четыреста) рублей.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить в департамент градостроительной деятельности администрации проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено

ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года.

3. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

4.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



С.А.Анташев