



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2019 № 3193-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях
приватизации нежилого здания и земельного участка
по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,
ул. Калинина, д. 75, посредством публичного предложения
в электронной форме

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 05.11.2019), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2018 № 53, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденными решением Думы городского

округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание (ЛИТ. АА1А2А3) – АДМИНИСТРАТИВНОЕ, площадью 830,20 кв. м, кадастровый (условный) номер: 63:09:0000000:0000//3:0004845:АА1А2А3//0065:13:3083:075:0:0 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для дальнейшей эксплуатации административного здания, общей площадью 2 048 кв. м, с кадастровым номером 63:09:0301149:573 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калинина, д. 75, способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для организации продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Заключить с победителем торгов договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения.

4.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

4.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения - в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения - в сроки, установленные действующим законодательством.

4.2.2. Настоящее постановление - в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа



Анташев
С.А.Анташев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от «21» 11. 2019 № 3193 -п/1

Условия продажи нежилого здания и земельного участка
по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,
ул. Калинина, д. 75, посредством публичного предложения
в электронной форме

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества составляет 7 167 333 (Семь миллионов сто шестьдесят семь тысяч триста тридцать три) рубля, определенная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права собственности и права пользования недвижимым имуществом от 25.06.2019 г. № 665-1/19-13, исполненным ООО «ГРАД - Оценка», в том числе:

- нежилое здание – 1 608 333 (Один миллион шестьсот восемь тысяч триста тридцать три) рубля без учета НДС;
- земельный участок – 5 559 000 (Пять миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей, НДС не облагается.

2. Задаток для участия в торгах в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 1 433 466 руб. 60 коп (Один миллион четыреста тридцать три тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 60 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 321 666 руб. 60 коп. (Триста двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 60 копеек);
- земельный участок – 1 111 800 (Один миллион сто одиннадцать тысяч восемьсот) рублей.

Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Величина снижения цены («шаг понижения»): 716 733 руб. 30 коп. (Семьсот шестнадцать тысяч семьсот тридцать три рубля 30 копеек), что составляет не более 10% цены первоначального предложения в том числе:

- нежилое здание – 160 833 руб. 30 коп. (Сто шестьдесят тысяч восемьсот тридцать три рубля 30 копеек);

- земельный участок – 555 900 (Пятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей, что составляет не более 10% цены первоначального предложения.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 3 583 666 руб. 50 коп. (Три миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 50 копеек), что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшихся аукциона, а именно:

- нежилое здание – 804 166 руб. 50 копеек (Восемьсот четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 50 копеек);

- земельный участок – 2 779 500 (Два миллиона семьсот семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

5. В случае если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:

5.1. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

5.3. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 300 000 (Триста тысяч) рублей, что составляет не более 50% «шага понижения», в том числе:

- нежилое здание – 67 319 руб. 31 коп. (Шестьдесят семь тысяч триста девятнадцать рублей 31 копейка);

- земельный участок – 232 680 руб. 69 коп. (Двести тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят рублей 69 копеек).

6. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

6.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

6.2. За земельный участок на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

7. Установить ограничение прав на земельный участок в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций согласно СНИП 2.07.01-89 табл. № 15 обеспечения свободного доступа в коридор инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ.

8. К цене за нежилое здание, сложившейся при продаже муниципального имущества, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

[Handwritten signatures]