



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2017 № 2844-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации
нежилых зданий и земельного участка
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, ул. Новопромышленная,
д. 24, на аукционе

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 г. № 1240, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилые здания: прачечная № 3, 2 – этажное здание, общей площадью 857,3 кв.м, ин. № 812508, лит. А, кадастровый (или условный) номер 63:09: 0301140:2043, по адресу: Самарская область,

г. Тольятти, Центральный район, ул. Новопромышленная, 24; бойлерная, гаражи прачечной № 3, площадью 174,1 кв.м, количество этажей 1, кадастровый (условный) номер 63:09:0301140:3486, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новопромышленная, 24А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации прачечной № 3, общая площадь 2 664 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301140:13 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новопромышленная, 24 (далее именуемое - муниципальное имущество), способом продажи на аукционе.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе:

2.1. Начальную цену нежилых зданий и земельного участка: 7 111 432 (Семь миллионов сто одиннадцать тысяч четыреста тридцать два) рубля без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом № 2017.06-12/3 об оценке рыночной стоимости объекта муниципальной собственности, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за нежилое здание площадью 857,3 кв.м – 2 178 559 (Два миллиона сто семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 174,1 кв. м – 442 373 (Четыреста сорок две тысячи триста семьдесят три) рубля без учета НДС;

- за земельный участок – 4 490 500 (Четыре миллиона четыреста девяносто тысяч пятьсот) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 300 000 (Триста тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание площадью 857,3 кв.м – 91 903 руб. 80 коп. (Девяносто одна тысяча девятьсот три рубля 80 копеек);

- нежилое здание площадью 174,1 кв.м – 18 661 руб. 77 коп. (Восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 77 копеек);

- земельный участок – 189 434 руб. 43 коп. (Сто восемьдесят девять тысяч четыреста тридцать четыре рубля 43 копейки).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 1 422 286 руб. 40 коп. (Один миллион четыреста двадцать две тысячи двести восемьдесят шесть рублей 40 копеек), в том числе:

- нежилое здание площадью 857,3 кв.м – 435 711 руб. 80 коп. (Четыреста тридцать пять тысяч семьсот одиннадцать рублей 80 копеек);

- нежилое здание площадью 174,1 кв.м – 88 474 руб.60 коп (Восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 60 копеек);

- земельный участок – 898 100 (Восемьсот девяносто восемь тысяч сто) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилые здания на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма НДС.

3.3. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. Установить обременение по использованию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в виде сохранения его назначения в течение одного года со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации для проведения аукциона.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на Официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Блинова Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа



С.А. Анташев
С.А. Анташев