



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2025 № 552-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении аукциона
в электронной форме в отношении земельного
участка с кадастровым номером 63:09:0102152:654,
с местоположением: Российская Федерация, Самарская
область, г. Тольятти, Автозаводский район,
северо-западнее здания, имеющего адрес:
улица Ботаническая, 20, строение 50

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая решение (протокол № 25) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 06.03.2020 № 37-прт/5), администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102152:654;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее здания, имеющего адрес: улица Ботаническая, 20, строение 50;

площадь земельного участка: 4 696 кв.м;

срок аренды земельного участка: 58 (пятьдесят восемь) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий указанных в выписке из ЕГРН от 20.02.2025 № КУВИ-001/2025-46777859;

разрешенное использование земельного участка: склады (6.9);

цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 53 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 479 304 (четыреста семьдесят девять тысяч триста четыре) руб. в соответствии с отчетом от 21.02.2025 № 300/25, исполненным ООО «Аналитик Центр»;

задаток: 479 304 (четыреста семьдесят девять тысяч триста четыре) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 14 000 (четырнадцать тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы);

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с

момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



И.Г. Сухих