



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2023 № 2688-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении аукциона в электронной форме
в отношении земельного участка с кадастровым номером
63:09:0101180:10973, с местоположением:
Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая решение (протокол № 3) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 25.11.2022 № 132-прт/5), администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101180:10973;

местоположение земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная;

площадь земельного участка: 1 296 кв.м;

срок аренды земельного участка: 30 (тридцать) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации,

в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий;

разрешенное использование земельного участка: «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)»;

цель использования земельного участка: для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 53 ПК-4 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 413 950 (Четыреста тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей в соответствии с отчетом от 10.08.2023 № 300/03-03, исполненным ООО «Аксерли»;

здаток: 413 950 (Четыреста тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 10 000 (Десять тысяч) рублей;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора

аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



Н.А.Ренц