



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2019 № 1999-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении аукциона
в отношении земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0302051:4900 по адресу: Российская
Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти,
г. Тольятти, улица Ларина, земельный участок № 191А

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ,
Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа
Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении
следующего земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена:

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0302051:4900.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация,
Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Ларина,
земельный участок № 191А.

Площадь земельного участка: 5497 кв.м.

Ограничения прав в использовании земельного участка в виде
выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в
охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в ориентировочной
санитарно-защитной зоне, а также обеспечение свободного доступа к землям
общего пользования, проезда, прохода.

Срок аренды земельного участка: 38 (тридцать восемь) месяцев.

Разрешенное использование земельного участка: автомобильный транспорт (7.2), обслуживание автотранспорта (4.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объекта автомобильного транспорта.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности).

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в статье 52 зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 767 625,00 (Семьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 коп., в соответствии с отчетом от 26.06.2019 г. № 131/6-2019 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок, исполненным ИП Р.Ю.Чугунов.

Задаток: 767 625,00 (Семьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 23 000,00 (Двадцать три тысячи) рублей 00 коп.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом (Сорокина И.О.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел

организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



С.А. Анташев
С.А. Анташев