

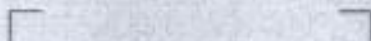


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2020 № 3620-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях
приватизации нежилого здания, а также прилегающего
муниципального имущества и земельного участка
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, ул. Родины, д. 1Г, посредством
публичного предложения в электронной форме

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 20.11.2020), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество, в том числе:

1.1. Нежилое здание площадью 2197,5 кв. м кадастровый (или условный) номер: 63:09:0304064:1007 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Родины, д. 1Г.

1.2. Площадка перрона прибытия и отправления автобусов площадью застройки 2733 кв. м кадастровый (или условный) номер: 63:09:0304064:0:9 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Родины, д. 1Г.

1.3. Площадка входа в автовокзал площадью застройки 1015,5 кв. м кадастровый (или условный) номер: 63:09:0304064:0:8 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. Родины, д. 1Г.

1.4. Эстакада для осмотра автобусов площадью застройки 71,9 кв. м кадастровый (или условный) номер: 63:09:0304064:576 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, юго-западнее здания, имеющего адрес: ул. Родины, д. 1Г.

1.5. Земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, для дальнейшей эксплуатации здания автовокзала, площадью 6302 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0304064:519 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Родины, д. 1-г, способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для организации продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Заключить с победителем торгов договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения.

4.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

4.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения - в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения продажи;

- об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения - в сроки, установленные действующим законодательством.

4.2.2. Настоящее постановление - в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от «26» 11. 2020 № 3620 -п/1

Условия продажи нежилого здания, а также прилегающего муниципального имущества и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Родины, д. 1Г, посредством публичного предложения в электронной форме

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества 28 576 833 (Двадцать восемь миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать три) рубля без учета НДС, определенная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности от 11.09.2020 № 508, исполненным ИП Козловой Марией Юрьевной, в том числе:

- объекты недвижимости, указанные в подпунктах 1.1–1.4 настоящего постановления – 25 185 833 (Двадцать пять миллионов сто восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля без учета НДС;

- земельный участок – 3 391 000 (Три миллиона триста девяносто одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

2. Задаток в размере 20% первоначальной цены, что составляет 5 715 366 руб. 60 коп (Пять миллионов семьсот пятнадцать тысяч триста шестьдесят шесть рублей 60 копеек), в том числе:

- объекты недвижимости – 5 037 166 руб. 60 коп. (Пять миллионов тридцать семь тысяч сто шестьдесят шесть рублей 60 копеек);

- земельный участок – 678 200 (Шестьсот семьдесят восемь тысяч двести) рублей.

Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Величина снижения цены («шаг понижения»): 2 857 683 руб. 30 коп. (Два миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 30 копеек), что составляет не более 10% цены первоначального предложения), в том числе:

- объекты недвижимости – 2 518 583 руб. 30 коп. (Два миллиона пятьсот восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 30 копеек);



- земельный участок – 339 100 (Триста тридцать девять тысяч сто) рублей;

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 14 288 416 руб. 50 коп. (Четырнадцать миллионов двести восемьдесят восемь тысяч четыреста шестнадцать рублей 50 копеек), в том числе:

- объекты недвижимости, указанные в подпунктах 1.1–1.4 настоящего постановления – 12 592 916 руб. 50 коп. (Двенадцать миллионов пятьсот девяносто две тысячи девятьсот шестнадцать рублей 50 копеек) без учета НДС;

- земельный участок – 1 695 500 (Один миллион шестьсот девяносто пять тысяч пятьсот) рублей, НДС не облагается, что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

5. В случае если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:

5.1. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

5.3. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 1 000 000 (Один миллион) рублей, в том числе:

- объекты недвижимости, указанные в подпунктах 1.1–1.4 настоящего постановления – 881 337 руб. 40 коп. (Восемьсот восемьдесят одна тысяча триста тридцать семь рублей 40 копеек) без учета НДС;

- земельный участок – 118 662 руб. 60 коп. (Сто восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят два рубля 60 копеек), НДС не облагается, что составляет не более 50% «шага понижения».

6. Оплату за приобретаемое муниципальное имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

6.1. За объекты недвижимости, указанные в подпунктах 1.1–1.4 настоящего постановления, на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

6.2. За земельный участок на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

7. К цене, сложившейся при продаже муниципального имущества, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

8. Установить обременение в виде наличия:

8.1. Договора аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 07.12.2017 № 9131/ц, заключенным с ООО «ВЕКТОР» на срок с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г., на нежилое помещение площадью 124,7 кв. м, расположенное в нежилом здании, указанном в подпункте 1.1 настоящего постановления.

8.2. Договора аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 15.06.2018 № 9170/ц, заключенным с ООО «ВЕКТОР» на срок с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г., часть площадки перрона прибытия и отправления автобусов площадью 88,0 кв. м, указанной в подпункте 1.2 настоящего постановления.

9. Установить ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в ориентировочной санитарно-защитной зоне (63.09.2.299).

Васильев