



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2024 № 2200-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении
аукциона в электронной форме в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102160:2083, с местоположением:
Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Тольятти, г. Тольятти,
улица Коммунальная, земельный участок №36Б

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением (протокол № 41) рабочей группы по определению возможности предоставления и выбора цели использования земельных участков, выставляемых на аукцион (от 10.07.2024 № 25-прт/5), Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102160:2083;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, улица Коммунальная, земельный участок №36Б;

площадь земельного участка: 2 778 кв.м;

срок аренды земельного участка: 58 (пятьдесят восемь) месяцев;

ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 26.08.2024 № КУВИ-001/2024-215450830;

разрешенное использование земельного участка: склады (6.9);

цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка;

земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов;

предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в ст. 51 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

земельный участок расположен в границах территориальной ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 428 070 (Четыреста двадцать восемь тысяч семьдесят) руб. в соответствии с отчетом от 29.09.2024 № 198/03/04, исполненным ООО «АЙРА ТОРРЕС»;

задаток: 428 070 (Четыреста двадцать восемь тысяч семьдесят) руб.;

величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 12 000 (Двенадцать тысяч) руб.;

открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в установленные законом сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на электронной площадке в установленные законом сроки.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в установленные законом сроки направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Г.Сухих