



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2019 № 3696-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях
приватизации нежилого здания
площадью 1 318,40 кв. м,
расположенного по адресу: Самарская область,
Ставропольский район, Ставропольский лесхоз,
Ягодинское лесничество, квартал № 5,
оздоровительный комплекс «Алые паруса»,
посредством публичного предложения
в электронной форме

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 27.11.2019), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2018 № 53, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением

об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать нежилое здание – дом № 1 для обслуживающего персонала площадью 1 318,40 кв. м, этажность: 3 (Литера: А25) по адресу: Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Установить обременение в виде наличия зарегистрированных граждан в нежилом здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления, а именно: Шаркаева Наиля Фяритовна, Шаркаев Ришат Фяритович, Шаркаев Ильдар Ришатович, Бикбулатов Ильгиз Фаизильевич, Сахипгараев Данил Сергеевич, Мудрак Анатолий Владимирович, Сухорукин Александр Семенович, Биксалеев Абдрешит Алиуллович, Евдошенко Наталья Викторовна, Стригина Галина Викторовна, Мирзошоева Марина Игоревна, Стригина Кристина Викторовна, Шариков Владимир Васильевич, Арутюнян Ирина Григорьевна, Фашаян Норик Эдисонович, Фашаян Арсен Норикович, Слабухо Любовь Ивановна, Кипкало Татьяна Сергеевна, Кипкало Артем Дмитриевич, Кипкало Богдан Дмитриевич, Кипкало Анна Дмитриевна, Поутонен Виталий Арневич, Поутонен Светлана Борисовна, Поутонен Александр Витальевич, Мезенцева Елена Николаевна, Никитин Юрий Владимирович, Никитина Анна Анатольевна, Никитина Оксана Юрьевна, Никитина Александра Юрьевна,

Савченко Татьяна Васильевна, согласно справке от 20.11.2018 № 1496 о зарегистрированных лицах, предоставленной администрацией сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области.

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

4.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для организации продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Заключить с победителем торгов договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

5.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронном форме.

5.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

5.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения - в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения продажи;

- об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – в сроки, установленные действующим законодательством.

5.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

6. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от «27» 12. 2019 № 3696-п/1

Условия продажи нежилого здания площадью 1 318,40 кв. м,
расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район,
Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5,
оздоровительный комплекс «Алые паруса», посредством публичного
предложения в электронной форме

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества, определенная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права собственности и права пользования недвижимым имуществом от 19.07.2019 г. № 736-1/19-7, исполненным ООО «ГРАД - Оценка», составляет 9 630 000 (Девять миллионов шестьсот тридцать тысяч) рублей, без учета НДС.

2. Задаток в размере 20% первоначальной цены, что составляет 1 926 000 (Один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Величина снижения цены («шаг понижения»): 963 000 (Девятьсот шестьдесят три тысячи) рублей, что составляет не более 10% цены первоначального предложения.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 4 815 000 (Четыре миллиона восемьсот пятнадцать тысяч) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

5. В случае если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:

Handwritten mark

Handwritten signature

Handwritten mark

5.1. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

5.3. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 100 000 (Сто тысяч) рублей, что составляет не более 50% «шага понижения».

6. Оплату за приобретаемое муниципальное имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

7. К цене, сложившейся при продаже муниципального имущества, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

2 ... Д. В.

В. П.

И. П.