



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2017 № 456-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102160:1444, расположенного
по адресу: Самарская область,
г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания,
имеющего адрес: ул. Коммунальная, 24, стр. 4

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102160:1444.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 24, стр. 4.

Площадь земельного участка: 13 956 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 54 (пятьдесят четыре) месяца.

Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в санитарно-защитной зоне,

охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, ст. 80 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 (в редакции от 11.11.2015 г.), в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций.

Разрешенное использование земельного участка для строительства: Объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены п. 4 ст. 53 (ПК-4. Зона коммунально-складских объектов) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 722 218 (Семьсот двадцать две тысячи двести восемнадцать) рублей.

Задаток: 722 218 (Семьсот двадцать две тысячи двести восемнадцать) рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 21 000 (Двадцать одна тысяча) рублей.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить в департамент градостроительной деятельности мэрии проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года.

3. Департаменту градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти (Арзамасцев С.Е.) обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

4. Отделу организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

4.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.



С.И.Андреев