

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения^{*(1)}

Детско-молодежная общественная организация Футбольный клуб «Импульс» городского округа Тольятти
(сокращенное наименование - ДМОО ФК «ИМПУЛЬС»)

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель)

(полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность,^{*(2)}

445037, Россия, Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная, 31И, офис 301, президент Никитин Сергей Петрович, тел. 89171206088

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

Содержание сведений

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица -
заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в
качестве индивидуального предпринимателя^{*(3)}

Отсутствует решение о ликвидации юридического лица -
заявителя.

2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя*(3)

Отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя.

3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период*(4)

Отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного

Копия договора пожертвования на сумму 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей

соглашения)*(5)

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения

Администрации городского округа Тольятти Самарской области

6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики

Спортивно-тренировочный комплекс, включающий:

1) первый этап:

а) крытый спортивный манеж, ориентировочно размером 35 м. x 40 м., включающего:

- спортивный зал с искусственным газоном;

б) административно-бытовое здание, ориентировочно размером 35 м. x 10 м., включающего:

- раздевалки, душевые кабины и другие вспомогательные помещения для обеспечения работоспособности спортивного зала

в) открытое специализированное футбольное поле с искусственным газоном (плоскостное сооружение), ориентировочно размером 90 м. x 54 м.;

2) второй этап:

а) крытый спортивный манеж, ориентировочно размером 30 м. x 40 м., включающего:

- спортивный зал с искусственным газоном;

б) административно-бытовое здание, ориентировочно размером 30 м. x 10 м., включающего:

- тренажерный зал, конференц-зал и другие вспомогательные помещения для обеспечения работоспособности спортивного зала.

Единовременная пропускная способность спортивно-тренировочного комплекса: 93 чел.

7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Ленинский проспект, земельный участок № 42 А.

8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного

Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется

соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

9. Наличие либо отсутствие проектной документации*(6)

10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения

принять земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Ленинский проспект, земельный участок № 42 А по акту приема-передачи земельного участка во владение и пользование Концессионеру не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора аренды земельного участка.

Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (не позднее 1 календарного года со дня заключения концессионного соглашения)

Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения отражены в Приложении № 1 к проекту концессионного соглашения

11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

Цель создания спортивно-тренировочного комплекса: создание условий для развития детского и юношеского футбола по месту жительства, привлечение населения к активному и здоровому образу жизни.

Задачи предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения:

- 1) создание сети спортивных клубов по месту жительства;
- 2) развитие массового спорта;
- 3) увеличение двигательной активности населения;
- 4) улучшение физической подготовленности молодежи допризывного возраста;
- 5) повышение интереса различных категорий граждан к занятиям физической культурой и спортом.

Описание актуальности, включая проблемы, на решение которых направлен предлагаемый к реализации проект концессионного соглашения:

Уровень обеспеченности населения городского округа Тольятти спортивными сооружениями по видам спортивных сооружений за 2018 год:

- плоскостные сооружения – 44,9 процентов;

- спортивные залы – 39,9 процентов,
- плавательные бассейны – 12 процентов.

Уровень обеспеченности населения городского округа Тольятти спортивными сооружениями по единовременной пропускной способности в 2018 году составляет 29,7 процентов от нормативной.

Исходя из имеющихся данных 2018 года необходимо к систематическим занятиям привлечь к 2024 году дополнительно свыше 112 079 человек. Соответственно необходимо обеспечить ежегодный рост показателя в среднем на 3 - 4 процента, т.е. увеличение граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, ежегодно должно составлять более 22 415 человек.

Значительную роль сдерживающего фактора по вовлечению населения в систематические занятия физической культурой и спортом является низкая обеспеченность спортивными сооружениями.

Строительство спортивных сооружений непосредственно в жилых кварталах обеспечит шаговую доступность для жителей разного возраста.

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

Ориентировочная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания объекта концессионного соглашения составляет 26 760 000 рублей.

Собственные, в том числе заемные средства концессионера (100%) на создание объекта концессионного соглашения – 26 760 000 рублей, в том числе:

- собственные средства – 26 760 000 рублей;

Расходы концессионера (100%) по годам на этапе создания объекта концессионного соглашения:

- в период от 01.10.19 по 30.04.20. – 1 200 000 рублей;

- в период от 01.05.20. по 30.04.21 – 14 342 000 рублей;

- в период от 01.05.21 по 30.04.22. – 1 218 000 рублей.

- в период от 01.05.22 по 30.04.23 - 7 000 000 рублей.

- в период от 01.05.23 по 30.04.24 – 3 000 000 рублей.

Расходы концессионера (100%) при использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

- ежегодно не менее 5 352 000 рублей.

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования

(эксплуатации) объекта концессионного соглашения*(7)

Приложение:

1. Проект концессионного соглашения.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
4. Справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.
5. Копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией (в случае привлечения заявителем заемных средств).