



**АКРОН  
АРЕНА**

ООО "АКРОН АРЕНА"

ТОЛЬЯТТИ, УЛ БАНЬКИНА 48, ОФИС 205

ИНН 6382104433

ОГРН 1246300033980

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим  
с инициативой заключения концессионного соглашения

**Общество с ограниченной ответственностью «АКРОН АРЕНА» (ООО «АКРОН АРЕНА»)**

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного  
соглашения (далее - заявитель) (полное и сокращенное  
(в случае, если имеется) наименование юридического лица,  
в том числе являющегося стороной по договору простого  
товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия,  
имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального  
предпринимателя, данные документа, удостоверяющего  
его личность,

**Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, влд. 48, оф.205**

**Тел. +7(8482) 55-17-77 доб.30157 gorbunov\_vs@akron-holding.ru**

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон,

адрес электронной почты) заявителя

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Решение о ликвидации ООО «АКРОН АРЕНА» отсутствует, что подтверждается прилагаемой к настоящему Предложению выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-25- 4510566 от 16.01.2025 (приложение № 2)
2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя	Определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении ООО «АКРОН АРЕНА» отсутствует, что подтверждается прилагаемой к настоящему Предложению выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-25- 4510566 от 16.01.2025 (приложение № 2)
2(1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных	Деятельность ООО «АКРОН АРЕНА» в соответствии с нормами Кодекса об административных правонарушениях не приостановлена.

правонарушениях	
2(2). Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России	ООО «АКРОН АРЕНА» зарегистрировано на территории Российской Федерации, что подтверждается прилагаемой к настоящему Предложению выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-25- 4510566 от 16.01.2025 (приложение № 2)
3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	Неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах отсутствует, что подтверждается 1. Справкой № 203417 от 24.12.2024, выданной МРИ ФНС № 15 по Самарской области; 2. Справкой № 631224000886 от 20.12.2024, выданной отделением фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Самарской области.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Финансирование затрат по реализации мероприятий концессионного соглашения будет производиться за счёт средств заявителя (ООО «АКРОН АРЕНА»). Заявитель располагает денежными средствами в размере не менее 5 процентов объема инвестиций, заявленных в проекте концессионного соглашения, что подтверждается справкой (выпиской) банка об остатках денежных средств на расчетной счете Заявителя (приложение 9)
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных технологий, определенных Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющихся объектом концессионного	Администрация городского округа Тольятти Самарской области

соглашения	
<p>6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>Объектом Концессионного соглашения является недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Революционная, 80 в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101178:995.</p> <p><b>1. Имущество, подлежащее реконструкции:</b></p> <p><b>1.1. Нежилое здание.</b> Адрес объекта недвижимости: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Революционная, д.80, строение 5. Кадастровый номер 63:09:0101159:9560. Общая площадь объекта недвижимости – 1540 кв.м. Количество этажей – 2.</p> <p><b>2. Имущество, подлежащее созданию:</b></p> <p><b>2.1. Футбольное поле № 1</b>  В рамках Концессионного соглашения Концессионером осуществляется создание футбольного поля - объект движимого имущества с системой инженерно-технического обеспечения.  Краткие технико-экономические показатели создаваемого объекта движимого имущества:  Планируемая общая площадь– 7 920 кв.м.  Габаритные размеры: длина – 105 метров, ширина – 68 метров.</p> <p><b>2.2. Футбольное поле № 2</b>  В рамках Концессионного соглашения Концессионером осуществляется создание футбольного поля - объект движимого имущества с системой инженерно-технического обеспечения.  Краткие технико-экономические показатели создаваемого объекта движимого имущества:  Планируемая общая площадь– 7 920 кв.м.  Габаритные размеры: длина – 105 метров, ширина – 68 метров</p> <p><b>2.3. Футбольное поле № 3</b>  В рамках Концессионного соглашения Концессионером осуществляется создание футбольного поля - объект движимого имущества с системой инженерно-технического обеспечения.  Краткие технико-экономические показатели создаваемого объекта движимого имущества:</p>

	<p>Планируемая общая площадь– 7 920 кв.м. Габаритные размеры: длина – 105 метров, ширина – 68 метров.</p> <p><b>2.4. Футбольное поле № 4</b> В рамках Концессионного соглашения Концессионером осуществляется создание футбольного поля - объект движимого имущества с системой инженерно-технического обеспечения. Краткие технико-экономические показатели создаваемого объекта движимого имущества: Планируемая общая площадь– 7 920 кв.м. Габаритные размеры: длина – 105 метров, ширина – 68 метров</p> <p><b>2.5. Сектор по толканию ядра.</b> В рамках Концессионного соглашения Концессионером осуществляется создание сектора по толканию ядра – объект движимого имущества с необходимыми элементами. Создаваемый объект должен соответствовать требованиям, указанным в «СП 31-115-2006. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».</p> <p><b>2.6. Сектор метания молота.</b> В рамках Концессионного соглашения Концессионером осуществляется создание сектора метания молота – объект движимого имущества с необходимыми элементами. Создаваемый объект должен соответствовать требованиям, указанным в «СП 31-115-2006. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».</p> <p>Характеристики объекта концессионного соглашения, в том числе информация об имуществе, технологически связанного с объектом концессионного соглашения отображены в приложениях № 1 и № 2 проекта концессионного соглашения.</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p>Самарская область, г. Тольятти, ул. Революционная, 80 в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101178:995.</p>
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру</p>	<p>Концедент передает Концессионеру во владение и</p>

<p>объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>пользование имуществом, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения, а также иное имущество в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Концессионного соглашения.</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации</p>	<p>Проектная документация будет разработана Концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения. Срок проектирования имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.</p>
<p>10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения</p>	<p>Техничко-экономические характеристики Объекта концессионного соглашения отражены в приложении № 1 к проекту концессионного соглашения.</p>
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p>Целью проекта концессионного соглашения является создание условий для развития детско-юношеского футбола, подготовки профессиональных футболистов, а также для развития легкоатлетических дисциплин в городском округе Тольятти.</p> <p>Реализация, предлагаемого проекта концессионного соглашения, позволит решить следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- модернизация существующей спортивной базы, расположенной на рассматриваемой территории, без использования бюджетных средств;</li> <li>- улучшение материально технической базы в сфере физической культуры и спорта;</li> <li>- повышение качества спортивной подготовки воспитанников спортивных секций;</li> <li>- повышение вовлеченности широкого слоя населения к занятиям спортом.</li> </ul> <p>Созданная спортивная инфраструктура будет использоваться Концессионером и муниципальными бюджетными учреждениями в области спортивной деятельности.</p>
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к</p>	

<p>реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>Стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на инвестиционном этапе (инвестиционный срок) составляет <b>не менее 404,0 млн.рублей.</b></p> <p>Инвестиционный срок составляет 5 (пять) лет с момента подписания Концессионного соглашения.</p> <p>Размер эксплуатационных расходов концессионера составляет <b>не менее 1,915 млрд. рублей</b>, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в первые 2 (два) года действия концессионного соглашения – суммарно не менее 35,0 млн.р.</li> <li>- в последующие 47 (сорок семь) лет действия концессионного соглашения – не менее 40,0 млн. р. в год.</li> </ul> <p>Стоимость проекта и затрат концессионера приведена без учета индекса инфляции. Финансирование реализации проекта концессионного соглашения осуществляется в полном объеме Концессионером за счет собственных средств, в том числе заемных. Финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не предполагается.</p>
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения</p>	<p>При реализации проекта концессионного соглашения использование инновационных технологий не предполагается.</p>

Приложение:

1. Проект Концессионного соглашения о создании (строительстве), реконструкции и эксплуатации объекта спорта;
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «АКРОН АРЕНА» № ЮЭ9965-25- 4510566 от 16.01.2025;
3. Нотариально заверенная копия Устава ООО «АКРОН АРЕНА»;
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «АКРОН АРЕНА»;
5. Нотариально заверенная копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица от 10 декабря 2024 года;
6. Нотариально заверенная копия решения единственного учредителя о создании ООО «АКРОН АРЕНА»;
7. Справка № 203417 от 24.12.2024, выданная МРИ ФНС № 15 по Самарской области;

8. Справка № 631224000886 от 20.12.2024, выданная отделением фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Самарской области;
9. Выписка по банковскому счету клиента ООО «АКРОН АРЕНА».

Генеральный директор  
ООО «АКРОН АРЕНА»



Горбунов В.С.