

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива» (ООО «Альтернатива») ИНН 6322041789, КПП 632401001, ОГРН 108632004143, расположенное по адресу: 445003 Самарская обл., г. Тольятти, ул. Комзина, 6-Г тел.: (8482) 51-30-28, предлагает заключить концессионное соглашение на инвестирование реконструкции, не затрагивающей конструктивных элементов нежилого здания, - детского сада, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, бульвар Королева, дом 22

Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	Содержание сведений
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	отсутствуют
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	отсутствуют
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	отсутствуют
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	В Наличии 20 000 000,00 рублей- собственные средства в полном объеме
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации,	

муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Мэрия г.о. Тольятти
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Нежилое здание детского сада. Планируется произвести реконструкцию здания, незатрагивающую его конструктивных элементов
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Самарская область, г. Тольятти, бульвар, бульвар Королева, дом 22
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	31 год
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Наличие проектной и сметной документации
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Площадь здания-2 407,5 кв.м; Этажность – 2; Площадь земельного участка - 10 123 кв.м;
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	В данном районе города существует недостаток мест в дошкольных учреждениях, который в скором времени увеличится в связи со сдачей жилых кварталов за Московским проспектом. Кроме того, в городе существует острая нехватка мест для детей с ограниченными возможностями. Залогом эффективности инициативы будет расширение в новом дошкольном учреждении образовательных программ в части иностранных языков, программ развивающего



	обучения (ТРИЗ) и привлечение к реализации программ дошкольного образования ЧОУ СОШ «ООЦ Школа», имеющей соответствующие лицензии и богатый опыт работы.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	20 000 000 рублей, полностью собственные средства Концессионера
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	отсутствуют

Прилагается:

1. Проект концессионного соглашения с приложениями.
2. Фрагмент Дизайн-проекта здания детского сада после реконструкции;
3. Копия проектной документации;
4. Пояснительная записка;
5. Проектно-сметная документация;
6. Дефектная ведомость;
7. Нотариально заверенные копии учредительных документов;
8. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
9. Справка налогового органа;
10. Справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации;
11. Справка территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций;
12. Выписка с расчетного счета предприятия, подтверждающая наличие денежных средств.

Директор ООО «Альтернатива»



М. Г. Сизова

*Сизова*