

ПРИЛОЖЕНИЕ 10  
к Концессионному соглашению о создании (строительстве),  
реконструкции и эксплуатации объекта спорта  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **Передача (возврат) Объекта Соглашения**

### 1. Общие положения

1.1. По истечении срока действия Соглашения Концессионер утрачивает право владения и пользования Объектом Соглашения, а также все права в отношении земельного участка, за исключением тех прав, которые необходимы на период передачи Объекта Соглашения Концеденту.

1.2. Период передачи составляет 60 (шестьдесят) рабочих дней по истечении срока действия Соглашения, если Стороны не договорились об ином.

1.3. В течение периода передачи Объект Соглашения подлежит передаче Концеденту без предоставления какого-либо дополнительного возмещения со стороны Концедента в связи с такой передачей.

1.4. В течение периода передачи Стороны обязаны осуществить в рамках законодательства Российской Федерации уступку Концеденту, новацию или иную передачу всех договоров, заключенных Концессионером для целей исполнения Соглашения, путем заключения соглашения об уступке требований и передаче обязанностей.

1.5. На момент передачи Объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения, требованиям проектной документации (с учетом дополнений и (или) изменений), а также требованиям законодательства, принимая во внимание общепринятые сроки полезного использования Объекта Соглашения для подобного имущества, с

учетом нормального износа, имущество должно быть работоспособным, морально не устаревшим.

1.6. Отчет о соответствии Объекта Соглашения требованиям пункта 1.5. настоящего приложения формируется по результатам работы передаточной комиссии.

1.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения отчета о соответствии Объекта Соглашения Стороны должны подписать акт передачи (возврата) Объекта Соглашения.

1.8. Обязательства Концессионера по передаче (возврату) Объекта Соглашения Концеденту считаются исполненными с даты подписания Сторонами акта передачи (возврата) Объекта Соглашения.

1.9. С момента подписания Сторонами акта передачи (возврата) Объекта Соглашения действие обязательств Концессионера по эксплуатации прекращается.

1.10. Если в соответствии с законодательством для прекращения права владения и пользования Концессионера в отношении Объекта Соглашения требуется государственная регистрация прекращения таких прав, Концедент осуществляет все необходимые действия для такой государственной регистрации в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания акта передачи (возврата) Объекта Соглашения, а Концессионер оказывает необходимое содействие Концеденту для обеспечения своевременной регистрации.

1.11. В случае отказа Концедента от подписания акта передачи (возврата) Объекта Соглашения согласно пункту 1.7. настоящего приложения вопрос считается спором и подлежит разрешению в соответствии с порядком разрешения споров.

## 2. Передаточная комиссия

2.1. Не позднее чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты истечения срока действия Соглашения Концедент обеспечивает образование

передаточной комиссии по оценке состояния Объекта Соглашения и по его подготовке к передаче Концеденту.

2.2. Передаточная комиссия должна состоять из уполномоченных представителей Концессионера и Концедента.

2.3. Деятельность передаточной комиссии прекращается с даты подписания Сторонами акта передачи (возврата) Объекта Соглашения.

2.4. Решения передаточной комиссии оформляются протоколом, который должен быть подписан всеми участниками передаточной комиссии в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты проведения заседания передаточной комиссии.

2.5. В протоколе заседания передаточной комиссии, помимо прочего, должны быть указаны дата заседания, повестка заседания, присутствующие участники передаточной комиссии, приглашенные, решения, принятые передаточной комиссией. Также к протоколу должны быть приложены все документы, рассмотрение которых проводилось на заседании.

2.6. На первом заседании передаточной комиссии, должен быть сформирован план работы с целью установления следующего:

степень соответствия Объекта Соглашения требованиям пункта 1.5. настоящего приложения;

дату фактической передачи Объекта Соглашения Концеденту, которая должна наступить в течение периода передачи;

порядок передачи технологии и (или) оборудования для последующей эксплуатации Объекта Соглашения после его приемки Концедентом;

состав документов, относящихся к Объекту Соглашения и подлежащих передаче Концеденту.

2.7. В случае если по результатам работы передаточной комиссией установлено, что Объект Соглашения соответствует требованиям пункта 1.5. настоящего приложения, то передаточной комиссией формируется и подписывается соответствующий протокол.

2.8. В случае если по результатам работы передаточной комиссией установлено, что Объект Соглашения не соответствует требованиям пункта 1.5. настоящего приложения, Концессионер в течение 10 (рабочих) дней должен разработать и представить на согласование передаточной комиссии план мероприятий по приведению Объекта Соглашения в соответствие с требованиями пункта 1.5. настоящего приложения с указанием сроков и стоимости таких мероприятий.

2.9. В случае если мероприятия по приведению Объекта Соглашения в соответствие с требованиями пункта 1.5. настоящего приложения не могут быть выполнены в срок до окончания периода передачи, Концессионер перечисляет необходимые для финансирования таких мероприятий средства Концеденту в согласованный с Концедентом срок, но не позднее срока истечения периода передачи.

2.10. В случае если по результатам работы передаточной комиссией установлено, что Объект Соглашения не соответствует требованиям пункта 1.5. настоящего приложения, то отчет о соответствии Объекта Соглашения формируется и подписывается или после выполнения Концессионером мероприятий по приведению Объекта Соглашения в соответствие с требованиями пункта 1.5. настоящего приложения в период передачи, или после перечисления Концессионером Концеденту средств для финансирования таких мероприятий в соответствии с пунктом 2.9. настоящего приложения.

### 3. Передача (возврат) Объекта Соглашения при досрочном прекращении Соглашения

3.1. В случае досрочного прекращения действия Соглашения Стороны определили, что:

а) период передачи составит 90 (девяносто) рабочих дней с даты принятия решения о досрочном прекращении действия Соглашения;

б) передаточная комиссия будет образована в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения о досрочном прекращении действия Соглашения;

в) все мероприятия, необходимые для передачи Объекта Соглашения Концеденту, будут реализованы в соответствии с положениями настоящего приложения, за исключением пунктов 1.2. и 2.1. настоящего приложения.