

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Концессионному соглашению о создании (строительстве),
реконструкции и эксплуатации объекта спорта
от _____ № _____

**Состав, описание, технико-экономические
показатели Объекта Соглашения**

**I. Состав, описание, технико-экономические
показатели объекта Соглашения
(до выполнения мероприятий, предусмотренных Соглашением):**

1. Недвижимое имущество:

1.1. Нежилое здание. Адрес объекта недвижимости: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Революционная, д.80, строение 5. Кадастровый номер 63:09:0101159:9560.

Нежилое здание - 2-х этажное бетонно-кирпичное здание капитального строения, общей площадью 1540 кв. метров, 1979 года постройки.

Реестровый номер П1300000009636.

Балансовая стоимость объекта недвижимости: 2 915 110,0 рублей (на 01.01.2025г.).

Остаточная стоимость объекта недвижимости: 0 рублей (на 01.01.2025г.).

2. Движимое имущество:

2.1. Объект движимого имущества - Теннисное поле № 1 стадиона «Торпедо», расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания (Лит.А5), имеющего адрес: ул. Революционная, 80, строение 5, площадь объекта 3603,3 кв.м., год создания 1990 год.

Реестровый номер П1600000009468.

Балансовая стоимость объекта движимого имущества: 79 488,80 рублей (на 01.01.2025г.).

Остаточная стоимость объекта движимого имущества: 0 рублей (на 01.01.2025г.).

2.2. Объект движимого имущества – Футбольное поле № 1 стадиона «Торпедо», расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, западнее здания (Лит.А4), имеющего адрес: ул. Революционная, 80, строение 4, площадь объекта 7775,4 кв.м., год создания 1990 год.

Реестровый номер П1600000009463.

Балансовая стоимость объекта движимого имущества: 171 525,32 рублей (на 01.01.2025г.).

Остаточная стоимость объекта движимого имущества: 0 рублей (на 01.01.2025г.).

2.3. Объект движимого имущества – Футбольное поле № 2 стадиона «Торпедо», расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания (Лит.А5), имеющего адрес: ул. Революционная, 80, строение 5, площадь объекта 5480,9 кв.м., год создания 1990 год.

Реестровый номер П1600000009464.

Балансовая стоимость объекта движимого имущества: 120 908,65 рублей (на 01.01.2025г.).

Остаточная стоимость объекта движимого имущества: 89 633,83 рублей. (на 01.01.2025г.).

2.4. Объект движимого имущества – Футбольное поле № 3 стадиона «Торпедо», расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее здания (Лит.А5), имеющего адрес: ул. Революционная, 80, строение 5, площадь объекта 6321,3 кв.м., год создания 1990 год.

Реестровый номер П1600000009465.

Балансовая стоимость объекта движимого имущества: 139 447,88 рублей
(на 01.01.2025г.).

Остаточная стоимость объекта движимого имущества: 0 рублей (на
01.01.2025г.).

2.5. Объект движимого имущества – Футбольное поле № 4 стадиона
«Торпедо», расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, западнее сооружения (Лит.С3) на территории стадиона
«Торпедо», площадь объекта 8908,2 кв.м., год создания 1990 год.

Реестровый номер П1600000009466.

Балансовая стоимость объекта движимого имущества: 196 514,89 рублей
(на 01.01.2025 г.).

Остаточная стоимость объекта движимого имущества: 15 167,01 рублей
(на 01.01.2025г.).

2.6. Объект движимого имущества – Футбольное поле № 5 стадиона
«Торпедо», расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, ул. Революционная, здание 80, сооружение 5, площадь
объекта 6126,8 кв.м., год создания 1990 год.

Реестровый номер П1600000009467.

Балансовая стоимость объекта движимого имущества: 135 140,62 рублей
(на 01.01.2025г.).

Остаточная стоимость объекта движимого имущества: 0 рублей (на
01.01.2025г.).

II. Техничко-экономические показатели Объекта Соглашения при его создании

В процессе проведения мероприятий по созданию Объекта Соглашения
необходимо выполнение следующих работ:

1. Провести мероприятия по реконструкции объекта недвижимости:

1.1. Нежилое здание. Кадастровый номер 63:09:0101159:9560.

Минимальный перечень мероприятий в рамках реконструкции объекта
недвижимости:

- модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного санитарно-технического оборудования;
- модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного электротехнического оборудования;
- модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования системы вентиляции и кондиционирования воздуха;
- мероприятий направленные на улучшение характеристик и эксплуатационных свойств объекта: увеличение количества душевых, создание комфортных условий для спортсменов перед тренировочным процессом и по его окончанию, приведение объекта в соответствие с санитарно-гигиеническими нормами, предъявляемыми к объектам данного типа;
- повышение энергоэффективности объекта

Точный перечень мероприятий в рамках реконструкции объекта недвижимости будет определен Концессионером после проведения технического обследования здания и инженерных систем.

2. Провести работы по демонтажу и списанию следующих объектов движимого имущества:

- 2.1. Теннисное поле № 1 стадиона «Торпедо», площадь объекта 3603,3 кв.м.
- 2.2. Футбольное поле № 1 стадиона «Торпедо», площадь объекта 7775,4 кв.м.
- 2.3. Футбольное поле № 2 стадиона «Торпедо», площадь объекта 5480,9 кв.м.
- 2.4. Футбольное поле № 3 стадиона «Торпедо», площадь объекта 6321,3 кв.м.
- 2.5. Футбольное поле № 4 стадиона «Торпедо», площадь объекта 8908,2 кв.м.

2.6. Футбольное поле № 5 стадиона «Торпедо», площадь объекта 6126,8 кв.м.

Движимое имущество подлежит эксплуатации до момента демонтажа (списания).

3. Осуществить мероприятия по созданию следующих объектов движимого имущества:

3.1. Футбольное поле № 1.

В рамках Соглашения Концессионером осуществляется создание футбольного поля - объект движимого имущества с системой инженерно-технического обеспечения.

Краткие технико-экономические показатели создаваемого объекта движимого имущества:

Планируемая общая площадь— 7 920 кв.м.

Габаритные размеры: длина – 105 метров, ширина – 68 метров

В целях создания данного объекта Концессионер осуществляет мероприятия по подготовке земельного участка (части земельного участка) достаточного для размещения объекта. К мероприятиям по подготовке в том числе относятся работы по выравниванию основания участка, перекладке сетей инженерно-технического обеспечения, работы по устройству основания футбольного поля.

Концессионер обеспечивает устройство системы дренажа предотвращающую возможность его затопления, устройство системы освещения поля (средний уровень горизонтального освещения не менее 200 Лх), укладку нового натурального или искусственного покрытия. Объект, комплектуется необходимыми дополнительными элементами (комплект футбольных ворот, ограждение футбольного поля с защитными сетками).

Концессионер обеспечивает создание систем автополива/орошения и подогрева основания на данном объекте.

Футбольное поле должно иметь ровный (без выбитых мест, ямок и кочек), плотный, сплошной, однородный, одноцветный газон.

Верхний покров газона должен быть сформирован из искусственного покрытия (зеленого цвета) или естественного травяного, естественного травяного с системой укрепления травяного покрытия (фиброармирование, имплантация искусственных нитей (прошивка), газон, выращенный на искусственной подложке)

Концессионер обеспечивает нанесение на покрытие футбольного поля разметки шириной 10–12 см. Нанесенная разметка должна соответствовать требованиям, предъявляемым Российским футбольным союзом (далее – РФС).

Концессионер обеспечивает создание зоны безопасности (за пределами футбольного поля должна быть полоса травяного или искусственного покрытия зеленого цвета шириной не менее 1 (одного) метра).

Для футбольных полей с искусственным покрытием Концессионер обеспечивает получение Тестового Сертификата РФС.

Концессионер создает данный объект с учетом нормативных требований, предъявляемых к объекту данного назначения.

3.2. Футбольное поле № 2.

В рамках Соглашения Концессионером осуществляется создание футбольного поля - объект движимого имущества с системой инженерно-технического обеспечения.

Краткие технико-экономические показатели создаваемого объекта движимого имущества:

Планируемая общая площадь– 7 920 кв.м.

Габаритные размеры: длина – 105 метров, ширина – 68 метров.

В целях создания данного объекта Концессионер осуществляет мероприятия по подготовке земельного участка (части земельного участка) достаточного для размещения объекта. К мероприятиям по подготовке в том числе относятся работы по выравниванию основания участка, перекладке

сетей инженерно-технического обеспечения, работы по устройству основания футбольного поля.

Концессионер обеспечивает устройство системы дренажа предотвращающую возможность его затопления, устройство системы освещения поля (средний уровень горизонтального освещения не менее 200 Лх), укладку нового натурального или искусственного покрытия. Объект, комплектуется необходимыми дополнительными элементами (комплект футбольных ворот, ограждение футбольного поля с защитными сетками).

Концессионер обеспечивает создание систем автополива/орошения и подогрева основания на данном объекте.

Футбольное поле должно иметь ровный (без выбитых мест, ямок и кочек), плотный, сплошной, однородный, одноцветный газон.

Верхний покров газона должен быть сформирован из искусственного покрытия (зеленого цвета) или естественного травяного.

Концессионер обеспечивает нанесение на покрытие футбольного поля разметки шириной 10–12 см. Нанесенная разметка должна соответствовать требованиям, предъявляемым Российским футбольным союзом (далее – РФС).

Концессионер обеспечивает создание зоны безопасности (за пределами футбольного поля должна быть полоса травяного или искусственного покрытия зеленого цвета шириной не менее 1 (одного) метра).

Для футбольных полей с искусственным покрытием Концессионер обеспечивает получение Тестового Сертификата РФС.

Концессионер создает данный объект с учетом нормативных требований, предъявляемых к объекту данного назначения.

3.3. Футбольное поле № 3.

В рамках Соглашения Концессионером осуществляется создание футбольного поля - объект движимого имущества с системой инженерно-технического обеспечения.

Краткие технико-экономические показатели создаваемого объекта движимого имущества:

Планируемая общая площадь— 7 920 кв.м.

Габаритные размеры: длина – 105 метров, ширина – 68 метров

В целях создания данного объекта Концессионер осуществляет мероприятия по подготовке земельного участка (части земельного участка) достаточного для размещения объекта. К мероприятиям по подготовке в том числе относятся работы по выравниванию основания участка, перекладке сетей инженерно-технического обеспечения, работы по устройству основания футбольного поля.

Концессионер обеспечивает устройство системы дренажа предотвращающую возможность его затопления, устройство системы освещения поля (средний уровень горизонтального освещения не менее 200 Лх), укладку нового натурального или искусственного покрытия. Объект, комплектуется необходимыми дополнительными элементами (комплект футбольных ворот, ограждение футбольного поля с защитными сетками).

Концессионер обеспечивает создание систем автополива/орошения и подогрева основания на данном объекте.

Футбольное поле должно иметь ровный (без выбитых мест, ямок и кочек), плотный, сплошной, однородный, одноцветный газон.

Верхний покров газона должен быть сформирован из искусственного покрытия (зеленого цвета) или естественного травяного.

Концессионер обеспечивает нанесение на покрытие футбольного поля разметки шириной 10–12 см. Нанесенная разметка должна соответствовать требованиям, предъявляемым Российским футбольным союзом (далее – РФС).

Концессионер обеспечивает создание зоны безопасности (за пределами футбольного поля должна быть полоса травяного или искусственного покрытия зеленого цвета шириной не менее 1 (одного) метра).

Для футбольных полей с искусственным покрытием Концессионер обеспечивает получение Тестового Сертификата РФС.

Концессионер создает данный объект с учетом нормативных требований, предъявляемых к объекту данного назначения.

3.4. Футбольное поле № 4.

В рамках Соглашения Концессионером осуществляется создание футбольного поля - объект движимого имущества с системой инженерно-технического обеспечения.

Краткие технико-экономические показатели создаваемого объекта движимого имущества:

Планируемая общая площадь— 7 920 кв.м.

Габаритные размеры: длина – 105 метров, ширина – 68 метров

В целях создания данного объекта Концессионер осуществляет мероприятия по подготовке земельного участка (части земельного участка) достаточного для размещения объекта. К мероприятиям по подготовке в том числе относятся работы по выравниванию основания участка, перекладке сетей инженерно-технического обеспечения, работы по устройству основания футбольного поля.

Концессионер обеспечивает устройство системы дренажа предотвращающую возможность его затопления, устройство системы освещения поля (средний уровень горизонтального освещения не менее 200 Лх), укладку нового натурального или искусственного покрытия. Объект, комплектуется необходимыми дополнительными элементами (комплект футбольных ворот, ограждение футбольного поля с защитными сетками).

Концессионер обеспечивает создание систем автополива/орошения и подогрева основания на данном объекте.

Футбольное поле должно иметь ровный (без выбитых мест, ямок и кочек), плотный, сплошной, однородный, одноцветный газон.

Верхний покров газона должен быть сформирован из искусственного покрытия (зеленого цвета) или естественного травяного, естественного травяного с системой укрепления травяного покрытия (фиброармирование,

имплантация искусственных нитей (прошивка), газон, выращенный на искусственной подложке)

Концессионер обеспечивает нанесение на покрытие футбольного поля разметки шириной 10–12 см. Нанесенная разметка должна соответствовать требованиям, предъявляемым Российским футбольным союзом (далее – РФС).

Концессионер обеспечивает создание зоны безопасности (за пределами футбольного поля должна быть полоса травяного или искусственного покрытия зеленого цвета шириной не менее 1 (одного) метра).

Для футбольных полей с искусственным покрытием Концессионер обеспечивает получение Тестового Сертификата РФС.

Концессионер создает данный объект с учетом нормативных требований, предъявляемых к объекту данного назначения

3.5. Сектор по толканию ядра.

В рамках Соглашения Концессионером осуществляется создание сектора по толканию ядра – объект движимого имущества с необходимыми элементами.

Создаваемый объект должен соответствовать требованиям, указанным в «СП 31-115-2006. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

В целях создания данного объекта Концессионер осуществляет мероприятия по подготовке земельного участка (части земельного участка) достаточного для размещения объекта. К мероприятиям по подготовке, в том числе относятся работы по выравниванию основания участка, продольные и поперечные уклоны не допустимы. Покрытие сектора приземления – естественный травяной покров, а площадки для толкания ядра – бетонное покрытие (тип покрытия В-3, согласно Приложению Д «Конструкции полотна площадок» СП 31-115-2006). Устройство системы освещения сектора - в

горизонтальной плоскости на уровне поверхности сектора освещенность должна быть не менее 30 Лк.

Концессионер обеспечивает нанесение на покрытие сектора разметки шириной 5 см. Нанесенная разметка должна соответствовать требованиям, предъявляемым СП 31-115-2006.

Планировочные размеры сектора по толканию ядра - длина 27,5 метров, ширина 20 метров, площадка под кольцо - длина 2,4 метра, ширина 2,4 метра, сектор для приземления ядра - длина 24 метра, ширина 20 метров.

Концессионер обеспечивает создание зоны безопасности (за пределами сектора для толкания ядра должна быть полоса травяного покрытия шириной не менее 2 (двух) метров).

Концессионер обеспечивает получение на сектор санитарно-эпидемиологического заключения от Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).

Концессионер создает данный объект с учетом нормативных требований, предъявляемых к объекту данного назначения.

3.6. Сектор метания молота.

В рамках Соглашения Концессионером осуществляется создание сектора метания молота – объект движимого имущества с необходимыми элементами.

Создаваемый объект должен соответствовать требованиям, указанным в «СП 31-115-2006. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

В целях создания данного объекта Концессионер осуществляет мероприятия по подготовке земельного участка (части земельного участка) достаточного для размещения объекта. К мероприятиям по подготовке, в том числе относятся работы по выравниванию основания участка, продольные и поперечные уклоны не допустимы. Покрытие сектора приземления - естественный травяной покров, а площадки для метания молота – бетонное

покрытие (тип покрытия В-3, согласно Приложению Д «Конструкции полотна площадок» СП 31-115-2006). Устройство системы освещения сектора - в горизонтальной плоскости на уровне поверхности зоны круга освещенность должна быть не менее 50 Лк и 30 Лк для остальных участков. В вертикальной плоскости по высоте до 15 м от поверхности сектора для приземления освещенность должна быть не менее 10 Лк.

Концессионер обеспечивает нанесение на покрытие сектора разметки шириной 5 см. Нанесенная разметка должна соответствовать требованиям, предъявляемым СП 31-115-2006.

Планировочные размеры сектора метания молота - длина 90 метров, ширина 65 метров, площадка под кольцо - длина 2,7 метра, ширина 2,7 метра, сектор для приземления молота - длина 83 метра, ширина 65 метров.

Конфигурация заградительной сетки для метания молота должна соответствовать СП 31-115-2006.

Концессионер обеспечивает создание зоны безопасности (за пределами сектора для метания молота должна быть полоса травяного покрытия шириной не менее 2 (двух) метров.

Концессионер обеспечивает получение на сектор санитарно-эпидемиологического заключения от Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).

В целях обеспечения безопасности окружающих, периметр площадки на которой расположены сектора для метания молота и толкания ядра должен быть огорожен сетчатым ограждением высотой не менее 6 (шести) метров.

Концессионер создает данный объект с учетом нормативных требований, предъявляемых к объекту данного назначения.

Концессионер обязуется осуществить проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы объектов, в ходе которой проверяется соответствие помещений, объектов и условий санитарным нормам.

Подтверждением данного соответствия будет являться полученное в установленном порядке заключение Роспотребнадзора.