

**Технико-экономические показатели объекта**

Назначение: нежилое здание детского сада, расположенное по адресу: Самарская область, г.Тольятти, улица Королева, дом 22

Наименование показателя	Значение	Единицы измерения
Площадь земельного участка	10 123	квадратные метры
Площадь здания	2 407,5	квадратные метры
Этажность	2	этажа

**Мероприятия Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения:**

**1. Проведение реконструкции помещений в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13, утвержденными Постановлением главного санитарного врача РФ от 15.05.2013 № 26, с целью разместить на существующих площадях:**

- 10 групповых ячеек общей вместимостью не менее 140 мест, в том числе 1 группа компенсирующей направленности на 10 мест (Гр.1 3-6- лет для детей с ОВЗ) с устройством пандусов к открытым террасам, 1 группа для кратковременного пребывания детей на 10 мест (Гр.2 1,5-5-лет), 8 разновозрастных групп общеразвивающей направленности на 15 мест каждая.
- расширенный состав образовательных помещений (логопедическая комната, кабинет психолога, изучения иностранных языков, изостудия, ТРИЗ лаборатория, сенсорная комната и пр.)
- отдельные залы для музыкальных и физкультурных занятий на 1-ом этаже с учетом функциональных характеристик их использования;
- бытовые и хозяйственные помещения на 1-ом этаже в зоне служебной и административной деятельности персонала.

В ходе реконструкции помещений заменить существующие двери в соответствии с проводимой перепланировкой, тепло-техническими, санитарными, противопожарными и антитеррористическими требованиями.

**2. Проведение работ по обеспечению энергетической эффективности:**

- утепление наружных ограждающих конструкций;
- замена деревянных окон на современные в пластиковом исполнении.
- замена существующих наружных дверей.
- Наклейка на рубероидное покрытие кровли дополнительного слоя изопласта - 4,5 с крупнозернистой посыпкой;

**3. Проведение модернизации фундаментов и конструкций технического подполья с целью:**

- исключить дефекты физического износа, восстановить нормальный уровень ответственности по ГОСТ Р 54257-2010;
- отвести грунтовые воды из помещений технического подполья путем устройства углублённых участков для ремонта и обслуживания сетей энергообеспечения;
- устроить дополнительные входные узлы в помещения электрощитовой и теплового пункта на отм. -2,50;-2,40;

**4. Проведение работ по инженерным сетям:**

- модернизация морально и физически изношенных систем инженерного обеспечения, установку приборов учета действующих модификаций;
- модернизация системы пожарной сигнализации;
- модернизация систем охранной сигнализации и видеонаблюдения (выполняется специализированной организацией по индивид. проекту);

**5. Проведение работ по наружному благоустройству:**

- произвести размещение на существующих площадях игровой территории 8 групповых площадок с нормативными размерами и оснащением с учетом росто-возрастных особенностей детей.

Для обеспечения безопасного для жизни и здоровья людей функционирования объекта произвести:

- Модернизацию автомобильных дорог и площадок с асфальтобетонным покрытием с заменой щебеночного основания, покрытия и бортовых камней;
- Модернизацию тротуаров с асфальтобетонным покрытием с заменой щебеночного основания, покрытия и бортовых камней;
- Устройство пешеходных дорожек из тротуарных плит.

Мэр городского округа Тольятти \_\_\_\_\_ **С.И.Андреев**

Директор ООО «Альтернатива» \_\_\_\_\_ **М.Г.Сизова**



*Сизова*