

*Приложение № 6
к Концессионному соглашению
№ 843-92/17 от 15.08.2016г*

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июля 2016г. № 63-00-102/16-640125

1	Кадастровый номер:	63:09:0301170:20	2	Лист №	1	3	Всего листов:	9
4	Номер кадастрового квартала:	63:09:0301170						
5	Предыдущие номера:			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			
7								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 63:09:0301170:888							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный, ул. Комзина 2 а							
10	Категория земель: Земли населенных пунктов							
11	Разрешенное использование: Для дальнейшей эксплуатации зданий (зона № Ж-2)							
12	Площадь: 12185 +/- 13.40 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 29169427.80 руб.							
Сведения о правах:								
14	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ				
	Муниципальное образование городской округ Тольятти	Собственность, № 63-63-09/141/2010-772 от 27.12.2010	—	—				
15	Особые отметки: —							
16	Сведения о природных объектах: —							
Дополнительные сведения:								
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —						
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —						
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —						
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные							
19	Сведения о кадастровых инженерах: —							

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

И.В. Калинка

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

"28" июля 2016г. № 63-00-102/16-640125

1	Кадастровый номер:	63:09:0301170:20	2	Лист №	2	3	Всего листов	9
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							
5	Масштаб							

Начальник отдела
(подпись)

М.П. _____
(подпись)

И.В. Калинка
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июля 2016г. № 63-00-102/16-640125

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 63:09:0301170:20		Лист № 3		Всего листов: 9			
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части				
1	—	—	Иные ограничения (обременения) прав, 0. Описание земельного участка № 6/н				
2	—	—	Иные ограничения (обременения) прав				
3	—	—	Иные ограничения (обременения) прав				
4	12	532	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации ГРС на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения). В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: 1. Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. 2. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. 3. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. 4. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. 5. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. 6. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. 7. Разводить огонь и размещать мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. 9. Открывать подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. 10. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. 11. Самовольно подключаться к ГРС. Охранная зона с особыми условиями использования для объекта "Корпус блочный газорегуляторный пункт-3а, ул. Комзина, школа олимпийского резерва, Центральный район, г.о. Тольятти" - зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 63.09.2.430, Договор подряда на выполнение комплекса кадастровых и землеустроительных работ, № 563 № 563				
5	2	883.20	Иные ограничения (обременения) прав				
6	3	422.80	Иные ограничения (обременения) прав				
7	4	207.20	Иные ограничения (обременения) прав				
8	5	93.80	Иные ограничения (обременения) прав				
9	6	29	Иные ограничения (обременения) прав				
10	7	9.80	Иные ограничения (обременения) прав				
11	—	—	Иные ограничения (обременения) прав				
12	—	—	Иные ограничения (обременения) прав				
13	—	—	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарного надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение складов, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкция. Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения, зона с особыми условиями использования территорий, № 86, 63.09.2.281, Иной документ № 1059 от 24.12.2008				

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

И.В. Калинка
(подпись, фамилия)

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июля 2016г. № 63-00-102/16-640125

1	Кадастровый номер: 63:09:0301170:20	2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0301170:20/12		
5	Масштаб				

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

И.В. Калинка

(подпись)

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июля 2016г. № 63-00-102/16-640125

1	Кадастровый номер:	63:09:0301170:20	2	Лист №	5	3	Всего листов:	9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0301170:20/2					
5	Масштаб —							

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.В. Калинин
(полное имя, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

"28" июля 2016г. № 63-00-102/16-640125

1	Кадастровый номер:	63:09:0301170:20	2	Лист №	6	3	Всего листов:	9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части:		63:09:0301170:20/3			
5	Масштаб							

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

И.В. Калика

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

"28" июля 2016г. № 63-00-102/16-640125

1	Кадастровый номер:	63:09:0301170:20	2	Лист №	7	3	Всего листов:	9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части:		63:09:0301170:20/4			
5	Масштаб							

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

И.В. Калинин

(подпись)

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июля 2016г. № 63-00-102/16-640125

1	Кадастровый номер: 63:09:0301170:20	2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0301170:20/6		
5	Масштаб —				

Начальник отдела

(подпись и должность)

М.П.

(подпись)

И.В. Калинка

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

"28" июля 2016г. № 63-00-102/16-640125

1	Кадастровый номер:	63:09:0301170:20	2	Лист №	9	3	Всего листов:	9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части:		63:09:0301170:20/7			
5	Масштаб							

Начальник отдела
(подпись и должность)

М.П.

(подпись)

И.В. Калинка
(подпись, фамилия)