

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Концессионному соглашению о создании (строительстве),
реконструкции и эксплуатации объекта спорта
от _____ № _____

Контроль Концедента и отчетность Концессионера

1. Общие положения

1.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти.

1.2. Под отчетностью Концессионера (далее – Отчетность) Стороны понимают документацию, составляемую и представляемую Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим приложением.

1.3. Отчетность направляется в сроки, указанные в настоящем приложении. В случае если Концессионеру становится известно о том, что такие сроки не будут или вероятнее всего не будут соблюдены, то Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента с указанием причины нарушения сроков и проинформировать о сроках.

1.4. Представляемая Концессионером Отчетность, помимо форм и иных документов, прямо предусмотренных настоящим приложением, может включать копии документов в той степени, в которой это необходимо для подтверждения сведений, содержащихся в Отчетности, либо ссылки на такие документы, если ранее такие документы уже представлялись Концессионером.

1.5. Отчетность составляется Концессионером на русском языке. Если какой-либо документ, подтверждающий содержащиеся в Отчетности сведения, первоначально составлен на иностранном языке, такой документ должен сопровождаться переводом на русский язык. В случае расхождения между версиями входящих в состав Отчетности документов на русском и иностранном языках, русская версия имеет преимущественную силу.

2. Отчетность Концессионера при реализации Соглашения

2.1. Концессионер в период создания Объекта Соглашения ежеквартально в течение 20 (двадцати) рабочих дней по истечении первого и каждого последующего квартала после даты подписания Соглашения и до даты окончания строительства осуществляет подготовку отчетности о создании Объекта Соглашения и направляет ее Концеденту.

2.1.1. Отчетность о создании Объекта Соглашения должна содержать:

- информацию о выполнении в отчетном квартале мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции Объекта Соглашения;
- копии документов, подтверждающие выполненные в отчетном периоде мероприятия (копии договоров, платежные поручения, копии актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, актов приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14 и иных передаточных актов);
- перечень полученных от контролирующих органов предписаний в отношении производства строительных работ, а также перечень действий и мероприятий по их устранению (при наличии).

2.2. Концессионер в период эксплуатации Объекта Соглашения ежегодно с момента заключения Соглашения предоставляет Концеденту информацию о балансовой и остаточной стоимости Объекта Соглашения, иного имущества, переданного Концессионеру в рамках Соглашения, а также имущества, созданного в соответствии с пунктом 12.8. Соглашения. Отчетность предоставляется Концеденту в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней после завершения календарного года.

2.3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера дополнительную информацию по результатам деятельности Концессионера, связанной с реализацией Соглашения. Дополнительная информация направляется Концеденту в установленные в запросе сроки, но не ранее 5

(пяти) рабочих дней с даты получения, если Сторонами не согласованы иные сроки представления дополнительной информации.

2.4. Уполномоченный орган Концедента, который производит проверку представленных документов вправе затребовать у Концессионера разъяснения относительно представленной им информации, в том числе представить необходимые дополнительные сведения и документы.

2.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Концессионера Отчетности (если иной срок (процедура) не установлен в отношении данной конкретной формы Отчетности в Соглашении или если в течение указанного срока Концедент не запросил дополнительную информацию и разъяснения в соответствии с пунктом 2.4 настоящего приложения, после получения которых указанный срок начинает течь заново) Концедент вправе заявить о своем несогласии с представленной Отчетностью с указанием перечня недостатков, формы, комплектности или содержания Отчетности. Если Концедент не направит Концессионеру ответ в отношении Отчетности в вышеуказанные сроки, считается, что Концедент согласовал такую Отчетность.

2.6. Если Стороны не пришли к согласию по Отчетности, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию Сторонами в порядке разрешения споров.

3. Контроль Концедента

3.1. К мероприятиям контроля Концедента за соблюдением условий Соглашения относятся:

а) осмотр Объекта Соглашения, включая все его помещения, а также любых объектов, связанных с Объектом Соглашения;

б) согласование отчетов Концессионера о создании Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения;

в) проверка любых документов, связанных с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

3.2. Мероприятия с целью осуществления контроля исполнения Концессионером обязательств по Соглашению Концедент вправе производить не чаще 1 раза в 6 месяцев, за исключением мероприятий предметом которых является контроль выполнения требований об устранении, выявленных ранее нарушений.

3.3. Концедент для целей проведения проверки обязан привлекать представителей Концессионера.

3.4. В случае если в результате проверки выявлены нарушения Концессионером обязательств по Соглашению, Концедент направляет Концессионеру требование об устранении нарушений с указанием разумных сроков устранения нарушений.

3.5. После исполнения требований об устранении нарушений Концессионер направляет Концеденту уведомление об устранении нарушений.

3.6. При проведении мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедент не вправе:

- вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
- разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

3.7. Акты о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения размещаются Концедентом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в сроки, установленные законодательством.

3.8. Завершение работ по созданию Объекта Соглашения оформляется подписываемым сторонами актом выполненных работ.