

ПРИЛОЖЕНИЕ 9  
к Концессионному соглашению о создании (строительстве),  
реконструкции и эксплуатации объекта спорта  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок предоставления земельного участка**

1. Общие положения

1.1. Предоставление земельного участка осуществляется в порядке и на условиях, установленных Соглашением и договором аренды земельного участка (либо иным законным основанием).

1.2. В целях реализации Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру земельный участок на срок действия Соглашения.

1.3. Земельный участок надлежащим образом сформирован в необходимых границах и прошел процедуру государственного кадастрового учета, позволяет исполнить обязательства Концессионера по Соглашению в полном объеме и без нарушения действующего законодательства.

1.4. Концедент осуществляет предоставление Концессионеру земельного участка, на основании договора аренды (либо иным законным основанием) в срок не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения.

2. Условия заключения договора аренды  
и прекращение его действия

2.1. Концессионер не вправе использовать земельный участок в иных целях, не предусмотренных Соглашением, если иное не согласовано с Концедентом или не предусмотрено Соглашением.

2.2. Размер арендной платы за пользование земельным участком подлежит определению в соответствии с действующим законодательством.

Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, предоставляемый для строительства на период инвестиционного срока по Соглашению (пять лет) определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 02.02.2022г. № 1163 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и предоставленные в аренду без торгов», постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов» и рассчитывается по формуле:

$A_g = \text{Скад} \times \text{процент Скад}$ , где:

Скад - кадастровая стоимость земельного участка, установленная на дату подписания договора;

процент Скад - процент от кадастровой стоимости, установленный в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для строительства, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», с целью предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключены указанное соглашение -0,075 %.

За оставшийся период годовой размер арендной платы определяется в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», постановлением Тольяттинской городской Думы Самарской области от 19.10.2005 № 257 «О Положении о земельном налоге на территории городского округа Тольятти» и рассчитывается по формуле:

$$A = \text{Скад} * 0,8 \%, \text{ где}$$

Скад – кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 01 января расчетного года

0,8 % - ставка земельного налога в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта.

2.3. Договор аренды земельного участка и любые изменения к нему подлежат государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Государственная регистрация договора аренды земельного участка и любые изменения к нему осуществляются Концедентом и за его счет.

2.4. Стороны обязуются обеспечить представление друг другу всех документов, необходимых в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации договора аренды земельного участка, на дату подписания соответствующего договора аренды земельного участка.

2.5. Договор аренды земельного участка, включая акт приема-передачи земельного участка, должен быть подписан Сторонами в сроки, установленные Соглашением, в соответствии с требованиями законодательства.

2.6. Концедент обязан подать документы на государственную регистрацию договора аренды земельного участка не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора аренды и получения от Концедента всех необходимых документов.

2.7. Концессионер не вправе передавать права по договору аренды земельного участка иным лицам, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

2.8. Прекращение действия Соглашения является основанием для прекращения действия договора аренды земельного участка. Государственная регистрация прекращения действия договора аренды осуществляется Концедентом.

2.9. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, предоставленном Концессионеру, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по Соглашению.