

Приложение № 1
к Концессионному соглашению
№ 843-8/4 от 15.08.2016 г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тольятти

_____ г.

Мэрия городского округа Тольятти, действующая от имени муниципального образования - городского округа Тольятти, в лице мэра городского округа Тольятти **Андреева С.И.**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедент, с одной стороны и Автономная некоммерческая образовательная организация средняя общеобразовательная школа «Центр Школа» в лице директора **Бондаренко К.А.**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий АКТ о нижеследующем:

Концедент в соответствии с концессионным Соглашением № _____ от _____ г. передал, а Концессионер принял следующее недвижимое имущество:

№	Наименование имущества	Адрес места нахождения	Площадь (кв.м)	Год постройки	Первоначальная балансовая стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб.)
1	Здание (лит.А) - школа, кадастровый номер 63:09:0301170:888;	Самарская область, г.Тольятти, ул.Комзина, д.2А,	2864,5 кв.м	1960	51283770,30	22867714,30
2	Здание (лит.А1) - столовая, кадастровый номер 63:09:0301170:889;	Самарская область, г.Тольятти, ул.Комзина, д.2А,	445,8 кв.м	1960	7200574,24	1973656,32
3	Здание (лит А3)- гараж на 2 бокса, кадастровый номер 63:09:0301170:890;	Самарская область, г.Тольятти, ул.Комзина, д.2А,	180,9 кв.м	1960	510493,74	25820,59
4	Здание (лит.А2) *- овощехранилище, кадастровый номер 63:09:0301170:887;	Самарская область, г.Тольятти, ул.Комзина, д.2А,	62,2 кв. м	1960	98427,12	0

* Подлежит сносу в соответствии с условиями Соглашения и Решением Концедента о заключении концессионного соглашения в отношении объектов образования.

Концедент передал:

Мэрия городского округа Тольятти

Мэр

С.И.Андреев

Концессионер принял:

АНОО СОШ «ЦЕНТР ШКОЛА»

Директор



**Состав, описание, техническое состояние Объектов
(до выполнения мероприятий, предусмотренных Соглашением)**

Объект № 1.

Наименование объекта: Здание (лит.А) - школа
 Площадь: 2864,5 кв.м;
 Кадастровый номер объекта: 63:09:0301170:888
 Год постройки 1960;
 Назначение: образовательное учреждение
 Этажность: 3 этажа с подвалом
 Конструктивная схема здания: Бескаркасная система с кирпичными стенами;
 Фундамент: сборный ж/б;
 Материал стен: кирпич, железобетон;
 Кровля: профнастил;
 Перегородки: кирпичные, гипсолитовые, гипсокартонные;
 Проемы : окна – Одинарные, створные пластиковые, однокамерные, двери – металлические,
 обшивка деревом, пластиковые, филёнчатые деревянные, гладкие деревянные.
 Внутренняя отделка: Побелка, окраска, цементно-известковая штукатурка, гипсокартон,
 облицовка керамическими плитками;
 Наружная отделка: Без отделки – силикатный кирпич.
 Балансовая стоимость объекта: 51283770,30 рублей
 Остаточная стоимость на 2016г. по данным бухучета: 22867714,30 рублей
 Износ: 55,41%

Объект № 2.

Наименование объекта: Здание (лит.А1) - столовая
 Площадь: 445,8 кв.м;
 Кадастровый номер объекта: 63:09:0301170:889
 Год постройки – 1960;
 Назначение: вспомогательное здание образовательного учреждения
 Этажность: 1
 Конструктивная схема здания: кирпичное здание;
 Фундамент: сборный ж/б ;
 Материал стен: кирпич, железобетон;
 Кровля: железная;
 Перегородки: кирпичные, гипсолитовые, гипсокартонные;
 Проемы : окна – Одинарные, створные пластиковые, однокамерные, двери – металлические,
 обшивка деревом, пластиковые, филёнчатые деревянные, гладкие деревянные.
 Внутренняя отделка: Побелка, окраска, цементно-известковая штукатурка, гипсокартон,
 облицовка керамическими плитками;
 Наружная отделка: Без отделки – силикатный кирпич.
 Балансовая стоимость объекта: 7200574,24 рубля
 Остаточная стоимость на 2016 г. по данным бухучета: 1973656,32 рубля

Износ: 72,59%

Объект № 3

Наименование объекта: Здание (лит А3)- гараж на 2 бокса

Площадь: 180,9 кв.м;

Кадастровый номер объекта: 63:09:0301170:890

Год постройки - 1960

Назначение: вспомогательное здание образовательного учреждения;

Этажность: 1

Конструктивная схема здания: кирпичное здание;

Фундамент: бетонный ленточный;

Материал стен: кирпич, железобетон;

Кровля: рубероидная;

Перегородки: кирпичные, гипсолитовые, гипсокартоновые;

Проемы:

Окна отсутствуют,

Двери - обшивка деревом, деревянные, металлические, пластиковые;

Внутренняя отделка: Без отделки;

Наружная отделка: Без отделки – силикатный кирпич.

Балансовая стоимость объекта: 510493,74 рубля

Остаточная стоимость на 2016г. по данным бухучета: 25820,59 рубля

Износ: 94,94%

Объект № 4

Наименование объекта: Здание (лит.А2) - овощехранилище

Площадь: 62,2 кв.м;

Кадастровый номер объекта: 63:09:0301170:887

Год постройки - 1960

Назначение: вспомогательное здание образовательного учреждения;

Этажность: 1

Конструктивная схема здания: кирпичное здание;

Фундамент: сборный ж/б;

Материал стен: кирпич, железобетон;

Кровля: зсмяная;

Перегородки: кирпичные, гипсолитовые;

Двери - обшивка деревом, филёнчатые деревянные.

Внутренняя отделка: Побелка, окраска;

Наружная отделка: Без отделки – силикатный кирпич.

Балансовая стоимость объекта: 98427,12 рублей

Остаточная стоимость на 2016 г. по данным бухучета: 0 рублей

Износ: 84%, пришло в негодность вследствие физического износа, подлежит сносу.

Концедент

Мэрия городского
округа Тольятти

Мэр



С.И. Андреев

Концессионер

АНОО СОШ «ЦЕНТР ШКОЛА»

Директор



"Центр
Школа"
К.А. Бондаренко