

Технико-экономические показатели Объекта Соглашения при его создании

В процессе проведения мероприятий по созданию Объекта Соглашения необходимо выполнение следующих работ:

1. Здание (лит.А) - школа, площадь 2864,5 кв.м,

1.1 Провести техническое обследование здания и инженерных систем отопления, водопровода, канализации, вентиляции и слаботочных сетей.

1.2 На основании результатов обследования выполнить необходимый капитальный ремонт здания. При необходимости произвести ремонт кровли, ремонт и утепление фасада и замену оконных блоков с целью повышения энергоэффективности и шумоизоляции. При необходимости реконструкции фасадов и создания архитектурного образа данного Объекта учесть местонахождение в исторической части города.

1.3 По результатам обследования инженерных систем выявить их работоспособность и при необходимости произвести ремонт или полную или частичную замену и перевооружение инженерных систем с целью улучшения эксплуатационных характеристик и микроклимата. Принятие решения о перевооружении инженерных систем принять с учетом современных технологий.

1.4 Планировку и назначение помещений предусмотреть в соответствии с действующими санитарными нормами для общеобразовательных организаций в расчете не менее 100 детей и обучения в одну смену в соответствии с основными общеобразовательными программами начального общего образования, основного общего образования и (по решению Концессионера) среднего общего образования, дополнительными общеобразовательными программами.

1.5 Выполнить внутреннюю отделку всех помещений школы с использованием материалов, удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющих соответствующие сертификаты;

1.6 Выполнить «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в соответствии с действующим законодательством.

1.7 Произвести полное оснащение Объекта современным технологическим оборудованием, мебелью, мягким и жестким инвентарем, оргтехникой, медицинским оборудованием, методическими пособиями, а так же всем необходимым в соответствии с действующими нормами и образовательными программами.

2. Здание (лит.А1) - столовая, площадь 445,8 кв.м, кадастровый номер 63:09:0301170:889

2.1 Провести техническое обследование здания и инженерных систем отопления, водопровода, канализации, вентиляции и слаботочных сетей.

2.2 По результатам обследования принять решение о создании объекта вспомогательного назначения путем реконструкции здания (столовая) со сменой функционального назначения в здание спортивного зала для использования в образовательной деятельности или сноса здания (столовая) и строительства здания спортивного зала для использования в образовательной деятельности.

2.3 Произвести полное оснащение Объекта в соответствии с его новым функциональным назначением.

3. Здание (лит А3)- гараж на 2 бокса, площадь 180,9 кв.м, кадастровый номер 63:09:0301170:890.

Подлежит капитальному ремонту и оснащению всем необходимым оборудованием и инвентарем согласно своему целевому назначению.

4. Благоустройство территории и ландшафтное озеленение

4.1. Организовать благоустройство и ландшафтное озеленение территории в пределах предоставленного земельного участка, а именно периметральное ограждение, наружное освещение и ландшафтная подсветка, пешеходные дорожки, необходимые проезды и другие мероприятия в соответствии с требованиями к территории общеобразовательных организаций.

4.2. В целях подготовки территории, необходимой для создания Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, провести работы по сносу здания (лит.А2)- овощехранилище, площадью 62,2 кв.м, кадастровый номер 63:09:0301170:887, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Комзина, 2А, пришедшего в негодность вследствие физического износа (84% согласно выписке из технического паспорта от 22.12.2015 года о техническом состоянии объекта, составленной МП "Инвентаризатор»), и выполнить мероприятия по рекультивации земельного участка под снесенным объектом.

4.3. Возвести объекты вспомогательного назначения:

- Физкультурно-спортивная зона – объект вспомогательного назначения, предназначенный для обеспечения выполнения программ учебного предмета "Физическая культура", а также проведения секционных спортивных занятий и оздоровительных мероприятий;

- Зона отдыха – объект вспомогательного назначения, предназначенный для организации подвижных игр и отдыха обучающихся, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе;

- Хозяйственная зона - объект вспомогательного назначения, предназначенный для обеспечения хозяйственных мероприятий при осуществлении деятельности по использованию Объекта Соглашения в целях оказания образовательных услуг.

Данные объекты должны быть оснащены всем необходимым современным оборудованием и инвентарем согласно своему целевому назначению.

5. Наружные сети

При необходимости выполнить реконструкцию наружных сетей (электросети, водопровод, канализация, тепловые сети), сделать систему видеонаблюдения, наружное освещение, систему полива, радиооповещения для обеспечения эксплуатации зданий и сооружений в целях организации образовательной деятельности.



6. Отдельно стоящее здание с размещением в нем школьной столовой, актового зала, теплового перехода к зданию школы

Построить отдельно стоящее здание с размещением в нем школьной столовой, актового зала, теплового перехода к зданию школы- одноэтажное здание прямоугольной формы в плане.

Планировку и назначение помещений в здании предусмотреть в соответствии с действующими санитарными нормами для общеобразовательных организаций в расчете размещения одновременно в столовой не менее 80 человек, в актовом зале – не менее 144 человек.

Выполнить внутреннюю отделку помещений здания с использованием материалов, удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющих соответствующие сертификаты.

Системы энергообеспечения выполнить в соответствии с действующими нормативами и передовыми технологиями.

Произвести оснащение объекта современным технологическим оборудованием, а также всем необходимым в соответствии с действующими нормами и требованиями образовательного процесса».

Все работы должны быть проведены в соответствии с действующими строительными, пожарными, санитарно-техническими и иными нормами и правилами для общеобразовательных организаций, а также проектной и (или) иной документацией, составленной в установленном законом порядке.

После завершения работ Объекты соглашения должны соответствовать всем действующим нормативным документам РФ в области строительства, образования, санитарным и противопожарным нормам.

Во исполнение вышеуказанных мероприятий объем инвестиций должен составлять не менее 120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей.

Концедент

Мэрия городского
округа Тольятти

Мэр



С.И. Андреев

Концессионер

АНОО СОШ «ЦЕНТР ШКОЛА»

Директор



Приложение № 4
к Концессионному соглашению
№ 843-9/Н от 15.08.2016 г.

Описание земельного участка под Объектами Соглашения

Субъект права: Мэрия городского округа Тольятти

Вид права: собственность

№ п/п	Местоположение участка	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Кадастровая стоимость (руб)	Выписка из государственного кадастра недвижимости (номер, дата)
1.	Самарская область, г.Тольятти, р-н Центральный, ул.Комзина, 2а.	63:09:0301170:20	12 185,0	29 169 427,80	Свидетельство 63-63- 09/141/2010-772 27.12.2010

Концедент

Мэрия городского округа Тольятти

Мэр

С.И.Андреев



Концессионер

АНОО СОШ «ЦЕНТР ШКОЛА»

Директор

