

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
купли – продажи недвижимого имущества на аукционе

г. Тольятти

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице \_\_\_\_\_ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной \_\_\_\_\_ стороны, \_\_\_\_\_ и

\_\_\_\_\_ именуем\_\_ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти – незавершенные строительством объекты: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности, этажность – 4, в том числе подземных этажей – 1, инвентарный номер: 823155, кадастровый номер: 63:09:03020491747; площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности, этажность – 1, инвентарный номер: 2008360, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для эксплуатации спецкомбината (зона № ПК-4) площадью 9 378 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:27, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45.

1.2. Продажа муниципального имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, Программой приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55 (в ред. от 06.03.2024 № 150), распоряжением заместителя главы городского округа Тольятти от 02.04.2024 г. № 2679-р/5 «Об условиях приватизации незавершенных строительством объектов: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности; площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности и земельного участка

площадью 9 378 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, на аукционе в электронной форме».

1.3. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

## 2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка в размере 2 342 172 руб. 20 коп. (Два миллиона триста сорок две тысячи сто семьдесят два рубля 20 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 1 015 982 руб. 10 коп. (Один миллион пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 10 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 731 062 руб. 20 коп. (Семьсот тридцать одна тысяча шестьдесят два рубля 20 копеек);

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 595 127 руб. 90 коп. (Пятьсот девяносто пять тысяч сто двадцать семь рублей 90 копеек), засчитывается в оплату продаваемого имущества.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится покупателем единовременно, не позднее пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в следующем порядке:

2.2.1. За незавершенные строительством объекты сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), счет банка

получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

2.2.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача продаваемого муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него производится продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

### 4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

Муниципальное имущество считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4.2. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.3.2. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.3.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.5. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют

обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема – передачи имущества (Приложение № 1).

## 6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

Администрация  
городского округа Тольятти  
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4  
ИНН 6320001741

\_\_\_\_\_ года рождения  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выданного \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Зарегистрирован(а) по адресу:

Место рождения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ департамента по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
городского округа Тольятти

Телефон: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_

А К Т  
приема-передачи

г. Тольятти

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице \_\_\_\_\_ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти – незавершенные строительством объекты: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности, этажность – 4, в том числе подземных этажей – 1, инвентарный номер: 823155, кадастровый номер: 63:09:03020491747; площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности, этажность – 1, инвентарный номер: 2008360, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для эксплуатации спецкомбината (зона № ПК-4) площадью 9 378 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:27, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45.

2. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), и включает в себя сумму задатка в размере 2 342 172 руб. 20 коп. (Два миллиона триста сорок две тысячи сто семьдесят два рубля 20 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 1 015 982 руб. 10 коп. (Один миллион пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 10 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 731 062 руб. 20 коп. (Семьсот тридцать одна тысяча шестьдесят два рубля 20 копеек);

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 595 127 руб. 90 коп. (Пятьсот девяносто пять тысяч сто двадцать семь рублей 90 копеек), внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

3. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

4. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

5. Техническое состояние имущества соответствует условиям продажи.

Претензий по качеству передаваемого имущества нет.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Продавец

Покупатель

Администрация  
городского округа Тольятти  
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4  
ИНН 6320001741

\_\_\_\_\_ года рождения  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выданного \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Зарегистрирован(а) по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ департамента по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
городского округа Тольятти

Место рождения: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_