

ДОГОВОР № _____
купли – продажи недвижимого имущества на аукционе

г. Тольятти

«___» _____ 2023 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____ г. – незавершенный строительством объект – теплица – 97% готовности, инвентарный номер: 2007369, кадастровый номер: 63:09:0302051:4457 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации теплицы (зона ПК-2) площадью 23 619 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302051:110 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ларина, западнее здания №161.

1.2. Продажа объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, Программой приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420 (ред. от 17.05.2023 №1555), постановлением администрации городского округа Тольятти от 03.07.2023 № 2086-п/1 «Об условиях приватизации незавершенного строительством объекта (97% готовности) и земельного участка площадью 23 619 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ларина, западнее здания №161, на аукционе в электронной форме».

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____), и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка в размере **687 799 руб. 10 коп.** (Шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот девяносто девять рублей 10 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект – **25 831** (Двадцать пять тысяч восемьсот тридцать один) рубль;

- земельный участок – **661 968 руб. 10 коп.** (Шестьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь рублей 10 копеек) засчитывается в оплату продаваемого недвижимого имущества.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится покупателем единовременно, не позднее десяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в следующем порядке:

2.2.1. За незавершенный строительством объект на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

2.2.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

2.2.3. Сумму налога на добавленную стоимость в размере _____ (_____) – в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача продаваемого муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него производится продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

Муниципальное имущество считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4.2. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.3.2. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.3.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ,

действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.5. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:
- акт приема – передачи имущества (Приложение № 1).

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Администрация
городского округа Тольятти
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4
ИНН 6320001741

_____ департамента по
управлению муниципальным
имуществом администрации
городского округа Тольятти

_____/_____/

«____» _____ 2023 г.

Покупатель

ИНН _____

ОГРН _____

Зарегистрирован(а) по адресу:

Место рождения: _____

Телефон: _____

_____/_____/

«____» _____ 2023 г.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от «__» _____ 2023 № __

А К Т
приема-передачи

г. Тольятти

«__» _____ 2023 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и _____

_____, именуем___ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ г., заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____ г. - незавершенный строительством объект – теплица – 97% готовности, инвентарный номер: 2007369, кадастровый номер: 63:09:0302051:4457 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации теплицы (зона ПК-2) площадью 23 619 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302051:110 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ларина, западнее здания №161.

2. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____), и включает в себя сумму задатка в размере **687 799 руб. 10 коп.** (Шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот девяносто девять рублей 10 копеек), в том числе:

- незавершенный строительством объект – **25 831** (Двадцать пять тысяч восемьсот тридцать один) рубль;

- земельный участок – **661 968 руб. 10 коп.** (Шестьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь рублей 10 копеек) внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

3. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

4. Техническое состояние незавершенного строительством объекта соответствует условиям продажи.

Претензий по качеству передаваемого незавершенного строительством объекта нет.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Продавец

Покупатель

Администрация
городского округа Тольятти
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4
ИНН 6320001741

ИНН _____
ОГРН _____
Зарегистрирован(а) по адресу:

Место рождения: _____
Телефон: _____

_____ департамента по
управлению муниципальным
имуществом администрации
городского округа Тольятти

_____/_____/_____ / _____/_____/_____