

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли – продажи недвижимого имущества на аукционе**

г. Тольятти

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация городского округа Тольятти**, именуемая в дальнейшем продавец, в лице \_\_\_\_\_ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ г. - нежилое здание (лит. А), площадью 1 894,4 кв. м, этажность 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер 63:09:0201062:5056, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 4 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление (4.1), площадью 11 959 кв. м, кадастровый номер 63:09:0201062:162, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. Жигулевское море, ул. Телеграфная, д. 4.

1.2. Продажа объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, Программой приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, постановлением администрации городского округа Тольятти от 04.07.2023 № 2110-п/1 «Об условиях приватизации нежилого здания площадью 1 894,4 кв. м и земельного участка площадью 11 959 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 4, на аукционе в электронной форме».

1.3. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

**2. Цена договора и порядок расчета**

2.1. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка в размере **3 292 471 руб. 50 коп.** (Три миллиона двести девяносто две тысячи четыреста семьдесят один рубль 50 копеек), в том числе:

- нежилое здание – **2 236 964 руб. 30 коп.** (Два миллиона двести тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 30 копеек);

- земельный участок – **1 055 507 руб. 20 коп.** (Один миллион пятьдесят пять тысяч пятьсот семь рублей 20 копеек).

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится покупателем одновременно, не позднее десяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в следующем порядке:

2.2.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

2.2.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

2.2.3. Сумму налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) – в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача продаваемого муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него производится продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

### 4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

Муниципальное имущество считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4.2. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.3.2. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.3.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ,

действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.5. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема – передачи имущества (Приложение № 1).

## 6. Реквизиты и подписи сторон

### Продавец

Администрация  
городского округа Тольятти  
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4  
ИНН 6320001741

\_\_\_\_\_ департамента по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
городского округа Тольятти

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

### Покупатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОРГН \_\_\_\_\_

Адрес покупателя: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**А К Т**  
**приема-передачи**

г. Тольятти

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация городского округа Тольятти**, именуемая в дальнейшем продавец, в лице \_\_\_\_\_ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_, в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ г. - нежилое здание (лит. А), площадью 1 894,4 кв. м, этажность 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер 63:09:0201062:5056, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 4 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление (4.1), площадью 11 959 кв. м, кадастровый номер 63:09:0201062:162, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. Жигулевское море, ул. Телеграфная, д. 4.

2. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), и включает в себя

сумму задатка в размере **3 292 471 руб. 50 коп.** (Три миллиона двести девяносто две тысячи четыреста семьдесят один рубль 50 копеек), в том числе:

- нежилое здание – **2 236 964 руб. 30 коп.** (Два миллиона двести тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 30 копеек);

- земельный участок – **1 055 507 руб. 20 коп.** (Один миллион пятьдесят пять тысяч пятьсот семь рублей 20 копеек), внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

3. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

4. Установлено ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

5. Техническое состояние нежилого здания соответствует условиям продажи. Претензий по качеству передаваемого нежилого здания нет.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

### Продавец

### Покупатель

Администрация  
городского округа Тольятти  
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4  
ИНН 6320001741

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОРГН \_\_\_\_\_

Адрес покупателя: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ департамента по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
городского округа Тольятти

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_