

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка**

г. Тольятти \_\_\_\_\_ г.

В соответствии с *протоколом о результатах аукциона от*

*Администрация городского округа Тольятти, в лице заместителя руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Гончаровой Ольги Николаевны, действующего на основании доверенности от 22.03.2017 г. № 2179/1, именуемая в дальнейшем "Продавец", и*

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов *с кадастровым номером 63:09:0201063:182*, расположенный: *Самарская область, г. Тольятти, пос. Федоровка, ул. Кооперативная, 182 а* (далее – Участок), с разрешенным использованием: *для ведения личного подсобного хозяйства*, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Участок, *общей площадью 683 кв.м.*

**2. Плата по договору**

2.1. Цена земельного участка, указанного в п.1.1. Договора, установлена согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на *на единый казначейский счет УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) № 40101810200000010001 в Отделение г. Самара БИК 043601001 ИНН/КПП 6320001741/632431001, ОКТМО 36740000, код бюджетной классификации (КБК) 903 114 06012 04 0000 430, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается дата и номер договора купли-продажи земельного участка.*

2.3. «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора. При этом в цену участка засчитывается внесенный «Покупателем»

здаток в размере 609843,87 (Шестьсот девять тысяч восемьсот сорок три) рубля 87 копеек.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Продавец обязуется:**

- 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 3.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.
- 3.1.3. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

#### **3.2. Покупатель обязуется:**

- 3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.
- 3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.
- 3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
- 3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
- 3.2.5. Предоставить Продавцу копию платежного документа в течение трех дней с момента полной оплаты цены земельного участка.

### **4. Ответственность Сторон**

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2 настоящего Договора, для оплаты цены Участка.

### **5. Особые условия**

- 5.1. Договор считается заключенным с момента подписания настоящего договора купли-продажи земельного участка и акта приема-передачи.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон; третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Приложением к Договору является акт приема–передачи земельного участка.

5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

<p><b><u>Продавец:</u></b> Администрация городского округа Тольятти: 445011, Самарская обл., г.Тольятти, площадь Свободы, 4, ИНН 6320001741 Департамент по управлению муниципальным имуществом: 445020, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Белорусская, 33</p> <p>Заместитель руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти</p> <p>М.П. _____ (О.Н. Гончарова)</p>	<p><b>Покупатель:</b></p>
--	---------------------------

**А К Т**  
**приема-передачи земельного участка**

городской округ Тольятти

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса РФ, договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Администрация городского округа Тольятти, в лице заместителя руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Гончаровой Ольги Николаевны, действующего на основании доверенности от 22.03.2017 г. № 2179/1, именуемая в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_ в лице

именуемый в дальнейшем "Покупатель", составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, пос. Федоровка, ул. Кооперативная, 182 а, кадастровый номер 63:09:0201063:182, общей площадью 683 кв.м.

Земельный участок, передаваемый по настоящему акту с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, соответствует условиям договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон; третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Передал:**

**Заместитель руководителя департамента  
по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации городского округа Тольятти  
О.Н. Гончарова**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Принял:**

\_\_\_\_\_  
М.П.