

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
государственная собственность на который не разграничена № \_\_\_\_\_**

г. Тольятти

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

В соответствии с *протоколом о результатах аукциона от*

*Администрация городского округа Тольятти в лице руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Сорокиной Иины Олеговны, действующего на основании доверенности, от 22.03.2018г. в реестре за № 63/1-н/63-2018-1-382, именуемая в дальнейшем «Продавец», и*

(наименование юридического лица, ИНН, Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

именуемое в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать собственности, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером **63:09:0201055:5408**, расположенный: **Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, улица Удалецкая, участок № 14** (далее – Участок), с разрешенным использованием: **для индивидуального жилищного строительства (2.1)**, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Участок, **общей площадью 685 кв.м.**

### **2. Плата по договору**

2.1. Цена земельного участка, указанного в п.1.1. Договора, установлена согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на **единый казначейский счет УФК МФ РФ по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) № 40101810200000010001 в отделение г. Самара БИК 043601001 ИНН/КПП 6320001741/632431001; ОКТМО 36740000, код бюджетной классификации (КБК) 903 114 06012 04**

*Враф*

0000 430, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается дата и номер договора купли-продажи земельного участка.

2.3. «Покупатель» оплачивает цену участка (пункт 2.1. Договора) в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора. При этом в цену участка засчитывается внесенный «Покупателем» задаток в размере 477 924,50 (Четыреста семьдесят семь тысяч девятьсот двадцать четыре) рубль 50 копеек.

### **3. Ограничения прав на участок**

3.1. Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в санитарно-защитной зоне и в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций.

### **4. Права и обязанности Сторон**

#### **4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

4.1.3. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

#### **4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

*Прат*

4.2.6. Предоставить Продавцу копию платежного документа в течение трех дней с момента полной оплаты цены земельного участка.

## **5. Права третьих лиц**

5.1. В случае если выяснится, что передаваемый Покупателю Участок был обременен к моменту государственной регистрации правами третьих лиц, Покупатель имеет право потребовать уменьшения стоимости Участка либо расторжения настоящего договора, если не будет доказано, что Покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на Участок, существовавших к моменту государственной регистрации прав на его имя.

5.2. При изъятии Участка у Покупателя указанными в п. 5.1 третьими лицами по основаниям, возникшим до передачи недвижимости, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные последним убытки.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.2 настоящего Договора, для оплаты цены Участка.

## **7. Особые условия**

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Прием-передача земельного участка производится по акту приема-передачи в течение 7 дней с момента предъявления Покупателем Продавцу копии платежного документа с отметкой о полной оплате цены земельного участка.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление Росреестра по Самарской области.

7.4. Приложением к Договору является:

- акт приема-передачи земельного участка.

*Граф*

7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

<u>Продавец:</u>	<u>Покупатель:</u>
<p>Администрация городского округа Тольятти: 445011, Самарская обл., г. Тольятти, площадь Свободы, 4, ИНН 6320001741.</p> <p>Департамент по управлению муниципальным имуществом: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33</p> <p>Руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти</p> <p>М.П. _____ И.О.Сорокина</p>	

*Анат*

Приложение  
к договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**А К Т**  
**приема-передачи земельного участка**

г. Тольятти

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса РФ, договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

*Администрация городского округа Тольятти в лице руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Сорокиной Инны Олеговны, действующего на основании доверенности, от 22.03.2018г. в реестре за № 63/1-н/63-2018-1-382, именуемая в дальнейшем «Продавец», и*

\_\_\_\_\_ в  
лице \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Покупатель", составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял на праве собственности земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с адресом: *Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, улица Удалецкая, участок № 14*, с кадастровым номером *63:09:0201055:5408*, общей площадью *685 кв.м.*

Земельный участок, передаваемый по настоящему акту с разрешенным использованием: *для индивидуального жилищного строительства (2.1)*, соответствует условиям договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон; третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал:

Руководитель департамента по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
городского округа Тольятти

Принял:

М.П.

\_\_\_\_\_  
(И.О.Сорокина)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

*Ира*