

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
государственная собственность на который не разграничена № _____**

г. Тольятти

« _____ » _____ 2018г.

В соответствии с *протоколом о результатах аукциона от*

Администрация городского округа Тольятти в лице руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Сорокиной Иины Олеговны, действующего на основании доверенности, от 22.03.2018г. в реестре за № 63/1-н/63-2018-1-382, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

(наименование юридического лица, ИНН, Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

именуемое в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать собственности, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером **63:09:0201055:5410**, расположенный: **Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, улица Удалецкая, участок № 12** (далее – Участок), с разрешенным использованием: **для индивидуального жилищного строительства**, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Участок, **общей площадью 682 кв.м.**

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка, указанного в п.1.1. Договора, установлена согласно протоколу о результатах аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на **единый казначейский счет УФК МФ РФ по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) № 40101810200000010001 в отделение г. Самара БИК 043601001 ИНН/КПП 6320001741/632431001; ОКТМО 36740000, код бюджетной классификации (КБК) 903 114 06012 04**

Граф

0000 430, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается дата и номер договора купли-продажи земельного участка.

2.3. «Покупатель» оплачивает цену участка (пункт 2.1. Договора) в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора. При этом в цену участка засчитывается внесенный «Покупателем» задаток в размере 475 831,40 (Четыреста семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать один) рубль 40 копеек.

3. Ограничения прав на участок

3.1. Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в санитарно-защитной зоне и в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

4.1.3. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

Браф

4.2.6. Предоставить Продавцу копию платежного документа в течение трех дней с момента полной оплаты цены земельного участка.

5. Права третьих лиц

5.1. В случае если выяснится, что передаваемый Покупателю Участок был обременен к моменту государственной регистрации правами третьих лиц, Покупатель имеет право потребовать уменьшения стоимости Участка либо расторжения настоящего договора, если не будет доказано, что Покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на Участок, существовавших к моменту государственной регистрации прав на его имя.

5.2. При изъятии Участка у Покупателя указанными в п. 5.1 третьими лицами по основаниям, возникшим до передачи недвижимости, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные последним убытки.

6. Ответственность Сторон

6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.2 настоящего Договора, для оплаты цены Участка.

7. Особые условия

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Прием-передача земельного участка производится по акту приема-передачи в течение 7 дней с момента предъявления Покупателем Продавцу копии платежного документа с отметкой о полной оплате цены земельного участка.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление Росреестра по Самарской области.

7.4. Приложением к Договору является:

- акт приема-передачи земельного участка.

Граф

7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

<u>Продавец:</u>	<u>Покупатель:</u>
<p>Администрация городского округа Тольятти: 445011, Самарская обл., г. Тольятти, площадь Свободы, 4, ИНН 6320001741.</p> <p>Департамент по управлению муниципальным имуществом: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33</p> <p>Руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти</p> <p>М.П. _____ И.О.Сорокина</p>	

Граф

Приложение
к договору купли-продажи
№ _____ от _____ г.

А К Т
приема-передачи земельного участка

г. Тольятти

« _____ » _____ 201_г.

В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса РФ, договором купли-продажи № _____ от _____ г.

Администрация городского округа Тольятти в лице руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Сорокиной Иины Олеговны, действующего на основании доверенности, от 22.03.2018г. в реестре за № 63/1-и/63-2018-1-382, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

_____ в
лице _____

именуемый в дальнейшем "Покупатель", составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял на праве собственности земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с адресом: *Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, улица Удалецкая, участок № 12*, с кадастровым номером *63:09:0201055:5410*, общей площадью *682 кв.м.*

Земельный участок, передаваемый по настоящему акту с разрешенным использованием: *для индивидуального жилищного строительства*, соответствует условиям договора купли-продажи № _____ от _____ г.

Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон; третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал:

Руководитель департамента по
управлению муниципальным
имуществом администрации
городского округа Тольятти

Принял:

М.П.

(И.О.Сорокина)

(подпись)

Проф