

ДОГОВОР № _____
купли – продажи недвижимого имущества на аукционе

г. Тольятти

«» _____ 2022 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления администрации городского округа Тольятти от 01.11.2022 № 2704-п/1 «Об условиях приватизации пакета акций акционерного общества «Лифтэлектросервис», находящегося в собственности муниципального образования городского округа Тольятти, на аукционе в электронной форме» продавец продает, а покупатель покупает акции акционерного общества «Лифтэлектросервис».

1.2. Сведения о продаваемых акциях:

- Эмитент: Акционерное общество «Лифтэлектросервис» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Самарской области ОГРН 1026301980320; ИНН/КПП 6320004196/632001001;
- государственный регистрационный номер выпуска 1-01-00369-Е от 26.07.2000 г.;
- категория (тип) акций: обыкновенные именные бездокументарные;
- количество акций: 39 789 (Тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят девять) штук, что составляет 50% уставного капитала Общества;
- номинальная стоимость одной акции: 100 (Сто) рублей.

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена продаваемого пакета акций, определенная по результатам аукциона, составляет _____ (_____), и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка в размере **6 631 400** (Шесть миллионов шестьсот тридцать одна тысяча) рублей.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумму в размере _____ (_____) покупатель перечисляет единовременно не позднее десяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90301060100040000630.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Право собственности на пакет акций переходит к покупателю на основании передаточного распоряжения, с момента внесения соответствующей записи в системе ведения реестра владельцев акций Эмитента, осуществляемой после регистрации настоящего договора.

3.2. Продавец обязуется выдать покупателю передаточное распоряжение на отчуждение акций Эмитента, указанных в п. 1.2 настоящего договора, не позднее тридцати дней с момента выполнения покупателем обязательств, указанных в п. 2.2 настоящего договора.

3.3. Перерегистрация акций по настоящему договору производится покупателем совместно с продавцом в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи акций в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4. Обязательства и ответственность сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, в установленный договором срок.

Муниципальное имущество считается переданным со дня подписания передаточного распоряжения обеими сторонами.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в установленный срок.

4.2.2. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.2.3. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на приобретенное имущество.

4.3. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для Эмитента.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:
- передаточное распоряжение (Приложение № 1)

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Администрация
городского округа Тольятти
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4
ИНН 6320001741

_____ департамента по
управлению муниципальным
имуществом администрации
городского округа Тольятти

_____/_____/

« ____ » _____ 2022 г.

Покупатель

_____ года рождения
паспорт серии _____ № _____,
выданного _____ г. _____

Место рождения: _____

Зарегистрирован(а) по адресу:

Телефон: _____
ИНН _____

_____/_____/

« ____ » _____ 2022 г.

ПЕРЕДАТОЧНОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

Служебные отметки регистратора

Служебные отметки регистратора

Настоящим просим перерегистрировать с ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ЛИЦА, ПЕРЕДАЮЩЕГО ЦЕННЫЕ БУМАГИ, НА ЛИЦО, НА СЧЕТ КОТОРОГО ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАЧИСЛЕНЫ ЦЕННЫЕ БУМАГИ, следующие ценные бумаги:

полное наименование эмитента: Акционерное общество |
«Лифтэлектросервис» |
вид, категория (тип) ценных бумаг: Акции, обыкновенные именные,
бездокументарные
государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-00369-Е от
26.07.2000 г.
количество: 39 789 штук
_____ (прописью)

ВЫШЕУКАЗАННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ:

не обременены никакими являются предметом
обязательствами залогом

ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ЗАПИСИ В РЕЕСТР ЯВЛЯЕТСЯ СЛЕДУЮЩИЙ
ДОКУМЕНТ:
название и реквизиты документа: _____

цена сделки: _____
_____ (прописью)

ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЕ ЛИЦО, ПЕРЕДАЮЩЕЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ

владелец номинальный доверительный
держатель управляющий

номер лиц.
счета

Ф.И.О. (полное наименование):
Администрация городского округа Тольятти

наименование удостоверяющего документа:
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр
юридических лиц

номер документа: _____ серия: _____ дата выдачи (регистрации): _____

наименование органа, осуществившего выдачу (регистрацию):

ЛИЦО, НА СЧЕТ КОТОРОГО ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАЧИСЛЕНЫ ЦЕННЫЕ БУМАГИ

владелец номинальный доверительный
держатель управляющий

номер лиц.

	счета
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица наименование удостоверяющего документа:	
номер документа:	серия: дата выдачи (регистрации):
наименование органа, осуществившего выдачу (регистрацию):	

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ	
Ф.И.О.	
наименование удостоверяющего документа:	
номер документа:	серия: дата выдачи:
наименование органа, осуществившего выдачу (регистрацию):	

Подпись
зарегистрированного
лица, передающего
ценные бумаги, или его
уполномоченного
представителя

_____ Н.А. Ренц

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Подпись зарегистрированного залогодержателя или его уполномоченного представителя	Подпись лица, на счет которого должны быть зачислены ценные бумаги, или его уполномоченного представителя
_____	_____
М.П.	М.П.