

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, государственная собственность на который не разграничена

№ _____

г. Тольятти

« ____ » _____ 20 ____ г.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____, Администрация городского округа Тольятти, в лице руководителя департамента градостроительной деятельности Квасова Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

_____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать на праве собственности, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:09:0201055:5799, с местоположением: *Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 60 лет СССР, земельный участок № 1В* (далее – Участок), с разрешенным использованием: *для индивидуального жилищного строительства (2.1)*, с целью использования земельного участка: *для строительства индивидуального жилого дома*, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Участок, *общей площадью 944 кв.м.*

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка, указанного в п.1.1. Договора, установлена согласно *протоколу о результатах аукциона от _____* и составляет _____ руб.

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на следующие реквизиты: *Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, Единый казначейский счет 40102810545370000036, Казначейский счет 03100643000000014200, Получатель: УФК по Самарской области (Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741 КПП 632431002 ОКТМО: 36740000, КБК 91411406012040000430, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается дата и номер договора купли-продажи земельного участка.*

2.3. «Покупатель» оплачивает цену участка (пункт 2.1. Договора) в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора. При этом в цену участка засчитывается внесенный «Покупателем» задаток в размере *634 653 (шестьсот тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят три) руб.*

3. Ограничения прав на участок

3.1. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

4.1.3. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. Предоставить Продавцу копию платежного документа в течение трех дней с момента полной оплаты цены земельного участка.

5. Права третьих лиц

5.1. В случае если выяснится, что передаваемый Покупателю Участок был обременен к моменту государственной регистрации правами третьих лиц, Покупатель имеет право потребовать уменьшения стоимости Участка либо расторжения настоящего договора, если не будет доказано, что Покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на Участок, существовавших к моменту государственной регистрации прав на его имя.

5.2. При изъятии Участка у Покупателя указанными в п. 5.1 третьими лицами по основаниям, возникшим до передачи недвижимости, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные последние убытки.

6. Ответственность Сторон

6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2 настоящего Договора, для оплаты цены Участка.

7. Особые условия

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Прием–передача земельного участка производится по акту приема-передачи в течение 7 дней с момента предъявления Покупателем Продавцу копии платежного документа с отметкой о полной оплате цены земельного участка.

7.3. Договор составлен в электронном виде на площадке torgi.gov.ru.

7.4. Приложением к Договору является:

- акт приема–передачи земельного участка.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация городского округа Тольятти:

445011, Самарская обл.,

г. Тольятти, площадь Свободы, 4,

ИНН 6320001741

Департамент градостроительной деятельности:

445020, Самарская обл.,

г. Тольятти, ул. Белорусская, 33

Руководитель департамента градостроительной
деятельности

Квасов Игорь Николаевич

М.П. _____

(подпись)

(подпись)

А К Т

приема-передачи земельного участка

г. Тольятти

« _____ » _____ 20 ____ г.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____, Администрация городского округа Тольятти, в лице руководителя департамента градостроительной деятельности Квасова Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял на праве собственности земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с адресом: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 60 лет СССР, земельный участок № 1В, с кадастровым номером 63:09:0201055:5799, общей площадью 944 кв.м.

Земельный участок, передаваемый по настоящему акту с разрешенным использованием: *для индивидуального жилищного строительства (2.1)*, с целью использования земельного участка: *для строительства индивидуального жилого дома* соответствует условиям договора купли-продажи № _____ от _____ г.

Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

Настоящий акт приема-передачи составлен в электронном виде на площадке torgi.gov.ru.

Продавец:

Покупатель:

Администрация городского округа Тольятти:
445011, Самарская обл.,
г. Тольятти, площадь Свободы, 4,
ИНН 6320001741

Департамент градостроительной деятельности:
445020, Самарская обл.,
г. Тольятти, ул. Белорусская, 33

Руководитель департамента градостроительной
деятельности

Квасов Игорь Николаевич

М.П. _____
(подпись)

(подпись)