**Договор на размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением**

**на землях или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности**

**или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления в отношении них сервитутов**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Тольятти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Администрация городского округа Тольятти, действующая от имени муниципального образования г.о. Тольятти, в лице руководителя департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и (при наличии) отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

именуемый в дальнейшем "Сторона 2", далее совместно именуемые "Стороны", в соответствии со [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452724&dst=100022) Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=181018&dst=10) Закона Самарской области "О земле", [пунктом 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=146589&dst=100043) Порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2021 N 642 (далее-Порядок), на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, заключили настоящий Договор (далее –"Договор") о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. "Сторона 1" предоставляет, а "Сторона 2" получает право размещения на земле или земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Указывается в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.), площадью \_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, следующего объекта :гараж, являющийся некапитальными сооружением(указывается кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты точек поворота границ земельного участка в соответствии с [приложением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=164167&dst=100759) к настоящему Договору (далее - Объект),

1.2. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается срок, не превышающий пяти лет).

2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА

2.1. Годовой размер платы за размещение Объекта (далее - плата) составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год.

2.2. При этом плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке "Стороной 1" на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

2.3. Расчет платы является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.4.Плата за размещение объекта "Стороной 2"производится ежеквартально равными частями не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата. При этом в счет оплаты засчитывается внесенный "Стороной 2" задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.5.Начальной датой исчисления платы является дата подписания обеими "Сторонами" настоящего Договора. В случае досрочного расторжения настоящего Договора сумма платы, рассчитанная за этот период, подлежит оплате "Стороной 2" полностью до момента расторжения Договора.

2.6. Плата перечисляется на единый казначейский счет управления федерального казначейства по Самарской области - получатель: ИНН 6320001741 КПП 632431002 УФК по Самарской области (Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти) Счет № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счет № 40102810545370000036, КБК 91411109044040000120.

2.7. В случае изменения реквизитов, указанных в п. 2.6. настоящего Договора, информация об этом доводится до "Стороны 2" путем опубликования "Стороной 1" в газете «Городские ведомости» и размещается на официальном сайте администрации г. о. Тольятти. С момента публикации "Сторона 2"считается уведомленной об изменении реквизитов Договора.

2.8. При перечислении денежных средств в счет платы "Сторона 2" обязана указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 2.6. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата. Обязательства по внесению платы считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет с реквизитами, указанными в п.2.6.

2.9. Неиспользование "Стороной 2" места размещения Объекта в соответствии с настоящим Договором не может служить основанием для невнесения платы за размещение Объекта.

2.10. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу Объекта на период осуществления ремонтных работ объектов инженерно-транспортной инфраструктуры по требованию эксплуатирующей организации учитывается в целях снижения размера платы за использование Объекта по письменному требованию "Стороны 2" на величину, не превышающую размер платы за размещение Объекта за 1 (один) месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования "Стороны 2" обязательны к рассмотрению "Сторона 1" в течение 15 дней со дня их получения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "СТОРОНЫ 1"

3.1. "СТОРОНА 1" ИМЕЕТ ПРАВО:

3.1.1. На беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

3.1.2. Требовать от "Стороны 2", в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

3.1.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой "Стороной 2" с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

3.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.5. Вносить предложения "Стороне 2" о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющие условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2. "СТОРОНА 1" ОБЯЗАНА:

3.2.1. Предоставить "Стороне 2" право размещения Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора и Схемой границ, со дня заключения настоящего Договора.

3.2.2. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную или иную деятельность "Стороны 2", если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.2.4. Уведомить "Сторону 2" путем направления уведомления о предоставлении используемого земельного участка физическим или юридическим лицам в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о таком предоставлении либо заключения соответствующего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "СТОРОНЫ 2"

4.1. "СТОРОНА 2" ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. Размещать Объект в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии с п.[1.1](#P1193) настоящего Договора.

4.1.2. Вносить предложения "Стороне 1" о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющие условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. "Сторона 2" вправе письменно требовать от "Стороны 1" соразмерного снижения размера платы за размещение Объекта в течение периода осуществления ремонтных работ объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования Объекта.

4.2. "СТОРОНА 2"ОБЯЗАНА:

4.2.1. Разместить Объект в соответствии с предметом настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.2.5. Обеспечить установку Объекта с выездом на автомобильную дорогу.

4.2.6. Обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку прилегающей к объекту территории в границах размещения Объекта.

4.2.7. Обеспечить очистку и уборку Объекта, его надлежащий вид и облик, в том числе осуществлять покраску, текущий ремонт, восстановительный ремонт, в случае необходимости производить их замену и т.д.

4.2.8. Осуществлять ремонт, обслуживание и безопасное использование, размещенного Объекта в течении всего периода его эксплуатации.

4.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, на котором размещается Объект.

4.2.11. Не осуществлять возведение объектов капитального строительства на земельном участке, на котором размещается Объект.

4.2.12. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию"Стороны 1" освободить используемый земельный участок от принадлежащего "Стороне 2" имущества в течении 15 дней со дня прекращения настоящего Договора (за исключением случая заключения договора на размещение Объекта на новый срок).

4.2.13. Обеспечивать "Стороне 1", а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения Объекта.

4.2.14. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения Объекта от принадлежащего "Стороне 2" имущества на время проведения ремонтных работ.

4.2.15. В случае изменения юридического адреса (для юридических лиц) или места жительства (для индивидуальных предпринимателей) либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес "Стороны 1" письменное уведомление об этом.

4.2.16. Не нарушать права землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

4.2.17. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.18. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право размещения Объекта.

4.2.19. Представлять по требованию "Сторона 1" копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение Объекта.

4.2.20. Обеспечить восстановление (монтаж) объектов благоустройства территории и иных объектов, которые могут быть подвергнуты сносу или демонтажу, частичному демонтажу "Стороной 2" в период действия настоящего Договора.

4.2.21. Не создавать препятствий к доступу неограниченного круга лиц к землям, земельным участкам на котором размещался Объект, после окончания срока действия настоящего Договора на размещение объекта, в том числе к объектам благоустройства.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "СТОРОН"

5.1."Сторона 1 "налагает на "Сторону 2" штраф за ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренных:

- п.п. 4.2.1., 4.2.4. – 4.2.13, 4.2.13.-4.2.20., настоящего Договора в размере 30 % от годовой платы за размещение объекта;

5.2. Штраф, предусмотренный за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 4.2.1., 4.2.4. – 4.2.13, 4.2.13.- 4.2.20.настоящего Договора, взимается за неисполнение каждого пункта в отдельности.

5.3. В случае неуплаты "Стороной 2" платежей в сроки, установленные условиями настоящего Договора, "Сторона 1" начисляет пени в размере 0,06 % за каждый день просрочки от суммы задолженности.

5.4. Неустойка (пени, штрафы) перечисляется на единый казначейский счет управления федерального казначейства по Самарской области - получатель: ИНН 6320001741 КПП 632431002 УФК по Самарской области (Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти) Счет № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счет № 40102810545370000036, КБК 91411109044040000120.

5.5. Выплата неустойки не освобождает "Сторону 2" от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений.

5.6. За несоблюдение или ненадлежащее исполнение условий Договора "Стороны" несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и досрочное прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения "Сторонами" оформляются дополнительным соглашением (не подлежат изменению условия: о месте размещения Объекта, о цели использования земельного участка, сроке действия Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.2.14 настоящего Договора).

6.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации "Сторона 1" имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) размещения Объекта "Стороной 2"не в соответствии с установленной пунктом [1.1](#P1193) настоящего Договора целью использования;

2) нарушения "Стороной 2"[пункта 4.2.14](#P1231) настоящего Договора;

3) возникновения задолженности по внесению платы за размещение Объекта по такому договору в течение двух и более периодов независимо от ее последующего внесения. При отказе уполномоченного органа от исполнения такого договора по основанию, указанному в настоящем подпункте, договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении трех месяцев с момента письменного уведомления стороны договора о таком отказе.

Расторжение настоящего Договора не освобождает "Сторону 2" от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта и выплаты неустойки;

4) предоставления используемого в соответствии с настоящим Договором земельного участка физическому или юридическому лицу (настоящий Договор будет считаться расторгнутым со дня такого предоставления) либо принятия уполномоченным органом решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5) если использование земель или земельных участков, при размещении Объекта, нарушает установленные федеральным законодательством ограничения по использованию земель, имеющих особый режим их использования (земли особо охраняемых природных территорий, земли лесного фонда и городских лесов и др.);

6) если в отношении используемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

7)по инициативе уполномоченного органа досрочно расторгается договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в случае, если место расположения объекта находится в границах земельного участка, который в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения. Договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении шести месяцев с момента письменного уведомления стороны договора о таком отказе;

6.3. При отказе "Стороной 1" от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в [пункте 6.2](#P1259) настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении 1 (одного) месяца со дня письменного уведомления "Стороной 1" "Стороны 2" о таком отказе, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 4 пункта 6.2](#P1263) настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется "Стороне 2" по адресу, указанному "Стороной 2" в [разделе9](#P1287) настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным "Стороной 2" по истечении 10 (десяти) дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному "Стороной 2" в [разделе9](#P1287) настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора досрочно прекращается в следующих случаях:

1) смерть физического лица, с которым был заключен настоящий Договор;

2) заключение соглашения о расторжении договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, на основании поданного стороной договора заявления о расторжении договора;

3) отказ "Стороны 2" от Договора;

4) нарушение условий, установленных настоящим Договором;

5) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими "Сторонами".

7.2. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_ листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Реорганизация "Стороны 1" и "Стороны 2" не является основанием для прекращения настоящего Договора.

8.2. Взаимоотношения "Сторон", не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие между "Сторонами" в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Самарской области (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц), в суде по месту нахождения земельного участка (для физических лиц).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ "СТОРОН"

9.1. АДРЕС и РЕКВИЗИТЫ "СТОРОНЫ 1": Администрация г.о. Тольятти:

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, Самарская область, РФ, 445011, ИНН 6320001741, ОГРН1036301078054, ОКПО 4031374, ОКОНХ 97610, ОКТМО 36740000, ОКОГУ 3300200, БИК 043678000, КПП 632401001.

Департамент градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти:

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская обл., РФ, 445020, телефон: 54-30-82, das@tgl.ru

9.2. АДРЕС "СТОРОНЫ 2":

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Сторона 1** |  | **Сторона 2** |
| **М.П.** | **Руководитель департамента градостроительной деятельности**  |  |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*****(подпись)*** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*****(подпись)*** |

Приложение

к Договору

на размещение гаража

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ N \_\_\_

План

границ земельного участка, содержащий каталог координат

точек поворота границ земельного участка