

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
государственная собственность на который не разграничена**

№ \_\_\_\_\_

г. Тольятти

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

*В соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_, Администрация городского округа Тольятти, в лице руководителя департамента градостроительной деятельности Квасова Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», и*

*\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:*

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать на праве собственности, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов *с кадастровым номером 63:09:0201055:5799*, с местоположением: *Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 60 лет СССР, земельный участок № 1В* (далее – Участок), с разрешенным использованием: *для индивидуального жилищного строительства (2.1)*, с целью использования земельного участка: *для строительства индивидуального жилого дома*, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Участок, *общей площадью 944 кв.м.*

**2. Плата по договору**

2.1. Цена земельного участка, указанного в п.1.1. Договора, установлена согласно *протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_\_* и составляет \_\_\_\_\_ *руб.*

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на следующие реквизиты: *Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, Единый казначейский счет 40102810545370000036, Казначейский счет 03100643000000014200, Получатель: УФК по Самарской области (Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741 КПП 632431002 ОКТМО: 36740000, КБК 91411406012040000430, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается дата и номер договора купли-продажи земельного участка.*

2.3. «Покупатель» оплачивает цену участка (пункт 2.1. Договора) в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора. При этом в цену участка засчитывается внесенный «Покупателем» задаток в размере *705 170 (семьсот пять тысяч сто семьдесят) руб.*

### **3. Ограничения прав на участок**

3.1. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

## **4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

4.1.3. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

### **4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. Предоставить Продавцу копию платежного документа в течение трех дней с момента полной оплаты цены земельного участка.

## **5. Права третьих лиц**

5.1. В случае если выяснится, что передаваемый Покупателю Участок был обременен к моменту государственной регистрации правами третьих лиц, Покупатель имеет право потребовать уменьшения стоимости Участка либо расторжения настоящего договора, если не будет доказано, что Покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на Участок, существовавших к моменту государственной регистрации прав на его имя.

5.2. При изъятии Участка у Покупателя указанными в п. 5.1 третьими лицами по основаниям, возникшим до передачи недвижимости, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные последним убытки.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2 настоящего Договора, для оплаты цены Участка.

## 7. Особые условия

7.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Прием–передача земельного участка производится по акту приема-передачи в течение 7 дней с момента предъявления Покупателем Продавцу копии платежного документа с отметкой о полной оплате цены земельного участка.

7.3. Договор составлен в электронном виде на площадке [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

7.4. Приложением к Договору является:

- акт приема–передачи земельного участка.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

### Продавец:

Администрация городского округа Тольятти:  
445011, Самарская обл.,  
г. Тольятти, площадь Свободы, 4,  
ИНН 6320001741

Департамент градостроительной деятельности:  
445020, Самарская обл.,  
г. Тольятти, ул. Белорусская, 33

Руководитель департамента градостроительной  
деятельности

**Квасов Игорь Николаевич**

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**А К Т**  
**приема-передачи земельного участка**

г. Тольятти

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

*В соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_, Администрация городского округа Тольятти, в лице руководителя департамента градостроительной деятельности Квасова Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», и*

*, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял на праве собственности земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с адресом: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 60 лет СССР, земельный участок № 1В, с кадастровым номером 63:09:0201055:5799, общей площадью 944 кв.м.*

Земельный участок, передаваемый по настоящему акту с разрешенным использованием: *для индивидуального жилищного строительства (2.1)*, с целью использования земельного участка: *для строительства индивидуального жилого дома* соответствует условиям договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

Настоящий акт приема-передачи составлен в электронном виде на площадке [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**Продавец:**

**Покупатель:**

Администрация городского округа Тольятти:  
445011, Самарская обл.,  
г. Тольятти, площадь Свободы, 4,  
ИНН 6320001741

Департамент градостроительной деятельности:  
445020, Самарская обл.,  
г. Тольятти, ул. Белорусская, 33

Руководитель департамента градостроительной  
деятельности

**Квасов Игорь Николаевич**

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)