**Договор на размещение объекта– пункт проката сап-серфов,**

**на части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:576,**

**без предоставления земельного участка и установления сервитута**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Тольятти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Администрация городского округа Тольятти, действующая от имени муниципального образования г.о. Тольятти, в лице руководителя департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Квасова Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности от 28.12.2024 № 10987/1, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", далее совместно именуемые "Стороны", в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», пунктом 4 Порядка и условий размещения объектов, виды которых определены Постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 (далее – Порядок), заключили настоящий Договор (далее – "Договор") о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. "Сторона 1" предоставляет, а "Сторона 2" получает право размещения на части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:576, площадью 219 кв. м, следующего объекта: пункт проката сап-серфов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, северо-западнее здания, имеющего адрес: Комсомольское шоссе, 34, стр. 6, согласно координатам характерных точек границ территории, указанным в Приложении № 1 (далее - Объект),

1.2. Границы места размещения Объекта указаны в Приложении № 1 «Схема границ, предполагаемой к использованию части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:576 на кадастровом плане территории» (далее – Схема границ), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (Пять) лет.

2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА

2.1. Годовой размер платы за размещение Объекта (далее - плата) составляет: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

2.2. При этом плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке "Стороной 1" на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

2.3. Плата за размещение объекта"Стороной 2" производится ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата. При этом в счет оплаты засчитывается внесенный "Стороной 2" задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль.

2.4. Начальной датой исчисления платы является дата заключения и подписания обеими "Сторонами" настоящего Договора. В случае досрочного расторжения настоящего Договора сумма платы, рассчитанная за этот период, подлежит оплате "Стороной 2" полностью до момента расторжения Договора.

2.5. Плата перечисляется на единый казначейский счет управления федерального казначейства по Самарской области - получатель: ИНН 6320001741 КПП 632431002 УФК по Самарской области (Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти) Счет № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счет № 40102810545370000036, КБК 91411109044040000120.

2.6. В случае изменения реквизитов, указанных в п. 2.5. настоящего Договора, информация об этом доводится до "Стороны 2" путем опубликования "Стороной 1" в газете «Городские ведомости» и размещается на официальном сайте администрации г.о. Тольятти. С момента публикации "Сторона 2" считается уведомленной об изменении реквизитов Договора.

2.7. При перечислении денежных средств в счет платы "Сторона 2" обязана указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 2.5. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата.

2.8. Обязательства по внесению платы считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет с реквизитами, указанными в п.2.5.

2.9. Неиспользование "Стороной 2" места размещения Объекта в соответствии с настоящим Договором не может служить основанием для невнесения платы за размещение Объекта.

2.10. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу Объекта на период осуществления ремонтных работ объектов инженерно-транспортной инфраструктуры по требованию эксплуатирующей организации учитывается в целях снижения размера платы за использование Объекта по письменному требованию "Стороны 2" на величину, не превышающую размер платы за размещение Объекта за 1 (один) месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования "Стороны 2" обязательны к рассмотрению "Сторона 1" в течение 15 дней со дня их получения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "СТОРОНЫ 1"

3.1. "СТОРОНА 1" ИМЕЕТ ПРАВО:

3.1.1. На беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

3.1.2. Требовать от "Стороны 2", в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

3.1.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой "Стороной 2" с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

3.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.5. Вносить предложения "Стороне 2" о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющие условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2. "СТОРОНА 1" ОБЯЗАНА:

3.2.1. Предоставить "Стороне 2" право размещения Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора и Схемой границ, со дня заключения настоящего Договора.

3.2.2. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную или иную деятельность "Стороны 2", если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.2.4. Уведомить "Сторону 2" путем направления уведомления о предоставлении используемого земельного участка физическим или юридическим лицам в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о таком предоставлении либо заключения соответствующего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "СТОРОНЫ 2"

4.1. "СТОРОНА 2" ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. Размещать Объект в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии с п.[1.1](#P1193) настоящего Договора.

4.1.2. Вносить предложения "Стороне 1" о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющие условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. "Сторона 2" вправе письменно требовать от "Стороны 1" соразмерного снижения размера платы за размещение Объекта в течение периода осуществления ремонтных работ объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования Объекта.

4.2. "СТОРОНА 2" ОБЯЗАНА:

4.2.1. Разместить Объект в соответствии с предметом настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.2.5. Обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку прилегающей к объекту территории в границах размещения Объекта.

4.2.6. Обеспечить очистку и уборку Объекта, его надлежащий вид и облик, в том числе осуществлять покраску, текущий ремонт, восстановительный ремонт, в случае необходимости производить их замену и т.д.

4.2.7. Осуществлять ремонт, обслуживание и безопасное использование, размещенного Объекта в течении всего периода его эксплуатации.

4.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, на котором размещается Объект.

4.2.9. Не осуществлять возведение объектов капитального строительства на земельном участке, на котором размещается Объект.

4.2.10. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию "Стороны 1" освободить используемый земельный участок от принадлежащего "Стороне 2" имущества в течении 15 дней со дня прекращения настоящего Договора (за исключением случая заключения договора на размещение Объекта на новый срок).

4.2.11. Обеспечивать "Стороне 1", а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения Объекта.

4.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения Объекта от принадлежащего "Стороне 2" имущества на время проведения ремонтных работ.

4.2.13. В случае изменения юридического адреса, либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес "Стороны 1" письменное уведомление об этом.

4.2.14. Не нарушать права землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

4.2.15. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.16. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право размещения Объекта.

4.2.17. Представлять по требованию "Сторона 1" копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение Объекта.

4.2.18. Выполнять требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2.19. Обеспечить восстановление (монтаж) объектов благоустройства территории и иных объектов, которые могут быть подвергнуты сносу или демонтажу, частичному демонтажу "Стороной 2" в период действия настоящего Договора.

4.2.20. Не создавать препятствий к доступу неограниченного круга лиц к землям, земельным участкам на котором размещался Объект, после окончания срока действия настоящего Договора на размещение объекта, в том числе к объектам благоустройства.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "СТОРОН"

5.1. "Сторона 1" налагает на "Сторону 2" штраф за ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренных:

- п.п. 4.2.1., 4.2.4. – 4.2.11, 4.2.13.- 4.2.20., настоящего Договора в размере 30 % от годовой платы за размещение объекта;

5.2. Штраф, предусмотренный за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 4.2.1., 4.2.4. – 4.2.11, 4.2.13.- 4.2.20.настоящего Договора, взимается за неисполнение каждого пункта в отдельности.

5.3 В случае неуплаты "Стороной 2" платежей в сроки, установленные условиями настоящего Договора, "Сторона 1" начисляет пени в размере 0,06 % за каждый день просрочки от суммы задолженности.

5.4. Неустойка (пени, штрафы) перечисляется на единый казначейский счет управления федерального казначейства по Самарской области - получатель: ИНН 6320001741 КПП 632431002 УФК по Самарской области (Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти) Счет № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счет № 40102810545370000036, КБК 91411109044040000120.

5.5. Выплата неустойки не освобождает "Сторону 2" от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений.

5.6. За несоблюдение или ненадлежащее исполнение условий Договора "Стороны" несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и досрочное прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения "Сторонами"оформляются дополнительным соглашением (не подлежат изменению условия: о месте размещения Объекта, о цели использования земельного участка, сроке действия Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.2.12 настоящего Договора).

6.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации "Сторона 1" имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) размещения Объекта "Стороной 2" не в соответствии с установленной пунктом [1.1](#P1193) настоящего Договора целью использования;

2) нарушения "Стороной 2"[пункта 4.2.12](#P1231) настоящего Договора;

3) возникновения задолженности по внесению платы за размещение Объекта, равной или превышающей ежеквартальный размер платы за размещение Объекта, а равно невнесения такой платы по истечении 30 (тридцати) дней со дня истечения соответствующих 3 (трех) месяцев размещения Объекта. Расторжение настоящего Договора не освобождает "Сторону 2" от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта и выплаты неустойки;

4) предоставления используемого в соответствии с настоящим Договором земельного участка физическому или юридическому лицу (настоящий Договор будет считаться расторгнутым со дня такого предоставления) либо принятия уполномоченным органом решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5) если использование земель или земельных участков, при размещении Объекта, нарушает установленные федеральным законодательством ограничения по использованию земель, имеющих особый режим их использования (земли особо охраняемых природных территорий, земли лесного фонда и городских лесов и др.);

6) если в отношении используемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

6.3. При отказе "Стороной 1" от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в [пункте 6.2](#P1259) настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении 1 (одного) месяца со дня письменного уведомления "Стороной 1" "Стороны 2" о таком отказе, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 4 пункта 6.2](#P1263) настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется "Стороне 2" по адресу, указанному "Стороной 2" в [разделе 9](#P1287) настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным "Стороной 2" по истечении 10 (десяти) дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному "Стороной 2"в [разделе 9](#P1287) настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора досрочно прекращается в следующих случаях:

1) смерть физического лица, с которым был заключен настоящий Договор;

2) прекращение деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым был заключен настоящий Договор;

3) отказ "Стороны 2" от Договора;

4) нарушение условий, установленных настоящим Договором;

5) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими "Сторонами".

7.2. Настоящий Договор составлен на 5 листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Реорганизация "Стороны 1" и "Стороны 2" не является основанием для прекращения настоящего Договора.

8.2. Взаимоотношения "Сторон", не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие между "Сторонами" в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Самарской области (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц), в суде по месту нахождения земельного участка (для физических лиц).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ "СТОРОН"

9.1. АДРЕС и РЕКВИЗИТЫ "СТОРОНЫ 1": Администрация городского округа Тольятти:

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, Самарская область, РФ, 445011, ИНН 6320001741, ОГРН 1036301078054, ОКПО 4031374, ОКОНХ 97610, ОКТМО 36740000, ОКОГУ 3300200, БИК 043678000, КПП 632401001.

Департамент градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти:

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская обл., РФ, 445020, телефон: 54-30-82, das@tgl.ru

9.2. АДРЕС "СТОРОНЫ 2"

Приложение к договору:

1. Схема границ, предполагаемых к использованию части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:576 на кадастровом плане территории.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ***М.П.*** | **Руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольтти****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Квасов** | **Сторона 2****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

Приложение № 1

к Договору

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_

Схема границ, предполагаемой к использованию части земельного участка

с кадастровым номером 63:09:0305025:576 на кадастровом плане территории

