

45. Стороны обязуются совершить действия, необходимые для прекращения указанных прав Концессионера в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: направить уполномоченных представителей с необходимым комплектом документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером Объектами Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

46. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения

47. Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) упомянутую деятельность без согласия Концедента.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, и обеспечивать:

- а) соблюдение требований к порядку осуществления образовательной деятельности по дошкольному образованию;
- б) соблюдение требований к качеству образовательной деятельности по дошкольному образованию;
- в) соблюдение требований к условиям осуществления образовательной деятельности по дошкольному образованию;
- г) соблюдение иных требований.

49. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер вправе осуществлять иную деятельность, не запрещенную действующим законодательством, с использованием Объекта Соглашения при условии соблюдения его целевого назначения, в том числе организовывать творческие мастерские, лингвистические центры, спортивно-оздоровительные праздники, фестивали и конкурсы для дошкольников;

50. Концессионер обязан приступить к эксплуатации Объекта Соглашения и осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента окончания реконструкции Объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 52 настоящего Соглашения.

51. Концессионер имеет право осуществлять деятельность, предусмотренную пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

52. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 31 (Тридцати одного) года, а в части обязательств, предусмотренных разделом VI и п. 68 настоящего Соглашения – до полного исполнения данных обязательств Сторонами.

53. Срок реконструкции Объекта Соглашения – 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания настоящего Соглашения.

54. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения - с момента окончания реконструкции Объекта Соглашения до дня прекращения настоящего Соглашения.

55. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение 10 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения, предусмотренного п. 52 настоящего Соглашения.

56. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – с момента окончания реконструкции Объекта Соглашения до дня прекращения настоящего Соглашения, предусмотренного п. 52 настоящего Соглашения.

IX. Плата по Соглашению

57. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в виде определенных в твердой сумме платежей.

58. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату, величина которой вычисляется в соответствии с Порядком определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, действующим на момент установления концессионной платы по настоящему Соглашению (далее-Порядок).

Размер концессионной платы устанавливается в дополнительном соглашении, заключаемом сторонами после завершения работ по реконструкции Объекта Соглашения, и является фиксированным на весь период действия Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных Порядком.

59. Концессионная плата уплачивается Концессионером ежеквартально до 10 числа месяца следующего за расчетным.

Расчеты по Соглашению производятся путем перечисления суммы концессионной платы без НДС на расчетный счет Управления федерального казначейства по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) № 40101810200000010001 в Отделении Самара г.Самара, ИНН 6320001741, КПП 632431001, БИК 043601001, КБК 90311105034040000120, ОКТМО 36740000. НДС с концессионной платы уплачивается Концессионером самостоятельно на соответствующий бюджетный расчетный счет в соответствии с налоговым законодательством РФ в сроки, определённые для внесения концессионной платы.

При перечислении денежных средств в графе «Назначение платежа» обязательным является указание: «Оплата концессионной платы по концессионному соглашению № _____ за период _____».

Днем оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Концедента.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

60. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности согласно настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий согласно настоящему Соглашению.

61. Концедент (уполномоченные им органы) осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по использованию и эксплуатации Объекта Соглашения, осуществлению деятельности, указанной в пункте 1

Соглашения, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

62. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ к Объекту Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

63. В период реконструкции Объекта Соглашения Концессионер, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса, но не реже, чем один раз в месяц, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Концеденту отчетность по исполнению настоящего Соглашения, включающую акты выполненных работ, перечень произведенных работ и сумму денежных средств, израсходованных в отчетном периоде.

Кроме того, Концедент имеет право в любое время контролировать ход, качество и сроки выполнения работ, а так же качество материалов, применяемых при реконструкции Объекта Соглашения.

64. Концедент (уполномоченные им органы) имеет право запрашивать у Концессионера иную информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению по мере необходимости. Концессионер предоставляет запрашиваемую информацию в письменном виде в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения запроса.

65. Концедент (уполномоченные им органы) не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

66. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать полученные ими в ходе выполнения своих обязанностей в рамках настоящего Соглашения сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

67. При обнаружении Концедентом (уполномоченными им органами) в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

68. Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 53, 56 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

69. Стороны обязаны своевременно представлять друг другу информацию и документацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

70. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

71. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации и иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

72. В случае нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения (приложения к Соглашению) и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается Концедентом в письменном требовании с учетом его разумности и достаточности для устранения нарушения.

73. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 71,72 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 72 настоящего Соглашения, за исключением случаев возникновения обстоятельств непреодолимой силы или действий (бездействий) Концедента, приведших к возникновению убытков.

74. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

75. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет:

- штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в случае нарушения срока создания Объекта Соглашения более чем на 4 (четыре) месяца;
- пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства по внесению концессионной платы от неоплаченной суммы;

76. Концедент обязан уплатить Концессионеру:

- штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за неисполнение обязанностей, предусмотренных п.п.5, 17 Соглашения.

77. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде залога прав по договору банковского вклада денежных средств Концессионера в твердой денежной сумме в размере 2 (Два миллиона) рублей (10 % от объема инвестиций, указанного в п.20 настоящего Соглашения) на период действия настоящего Соглашения, предусмотренного п. 52 настоящего Соглашения.

78. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

79. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

80. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

- а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

81. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы все необходимые меры, соответствующие характеру последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Перечень конкретных действий в данном случае определяется по взаимному согласию Сторон в зависимости от характера обстоятельств непреодолимой силы.

XIII. Изменение Соглашения

82. Настоящее Соглашение не может быть изменено по согласию Сторон, за исключением положений, не касающихся существенных условий Соглашения.

83. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, стороны Соглашения изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Соглашения.

84. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Соответствующая Сторона рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения предложения.

85. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными документами и настоящим Соглашением.

86. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам с момента создания Объекта Соглашения путем перемены лиц в обязательстве в соответствии с законодательством.

XIV. Прекращение Соглашения

87. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по согласию Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

88. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий

настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

89. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленного пунктом 53 настоящего Соглашения срока выполнения работ по созданию Объекта Соглашения более чем на 4 (четыре) месяца;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению услуг при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

90. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя Концедентом обязательств, установленных пунктами 17, 24 Соглашения.

91. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание Объекта Соглашения.

Возмещение расходов на создание Объекта Соглашения осуществляется на основании заключенного между сторонами соглашения о возмещении расходов.

В случае недостижения согласия между сторонами по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов, либо по иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

В случае досрочного расторжения Соглашения по вине Концессионера, Концедент имеет право требовать возмещения убытков, причиненных расторжением Соглашения.

XV. Разрешение споров

92. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

93. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

94. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVI. Размещение информации

95. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет www.torgi.gov.ru

XVII. Заключительные положения

96. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты такого изменения.

97. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр предназначен для Концедента, второй экземпляр – для Концессионера и третий экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

98. Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к Соглашению:

Приложение № 1 – «Описание объекта имущества, его техническое состояние»;

Приложение № 2 – «Технико-экономические показатели объекта. Мероприятия Концессионера по реконструкции Объекта»;

Приложение № 3 – «Описание земельного участка»

Приложение № 4 – «Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на имущество»

XVIII.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Концедент

Мэрия городской округ Тольятти
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4,
ИНН 6320001741, КПП 632001001,
ОГРН 1036301078054, ОКПО 04031374,
ОКОНХ 97610, ОКАТО 36440373000,
ОКОГУ 31100,
БИК 043678000.

Мэр городского округа Тольятти

С.И.Андреев

Концессионер

ООО «Альтернатива»
445003, г. Тольятти, ул. Комзина, 6-Г
ИНН 6322041789, КПП 632401001;
ОГРН 108632004143;
Р /с 407 028 105 544 000 20827,
В ПАО «Сбербанк России», 117997, г. Москва,
ул.Вавилова, д.19;
БИК 043 601 607, К/с 30101810200000000607.

Директор

М.Г.Сизова



Handwritten signature
15