

# **ПРОЕКТ**

## **Концессионное соглашение о создании (строительстве), реконструкции и эксплуатации объекта спорта**

**Тольятти  
2025 год**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|      |  |    |
|------|--|----|
| I.   | Общие положения  |    |
| 1.   | Термины, определения и толкование  | 5  |
| 2.   | Цель и предмет Соглашения  | 9  |
| 3.   | Основные права и обязанности Сторон  | 9  |
| 4.   | Объект Соглашения  | 14 |
| 5.   | Срок действия Соглашения   | 15 |
| 6.   | Действия и обстоятельства на дату заключения Соглашения  | 16 |
| 7.   | Контроль Концедента  | 18 |
| 8.   | Преимущественная сила документов, используемых в рамках исполнения Соглашения  | 18 |
| II.  | Реализация Проекта   |    |
| 9.   | Сроки реализации Проекта Сторонами   | 19 |
| 10.  | Создание (проектирование, строительство) и (или) реконструкция Объекта   | 20 |
| 11.  | Предоставление Концессионеру земельного участка  | 22 |
| 12.  | Подготовка территории строительства  | 23 |
| 13.  | Инженерное обеспечение Объекта Соглашения  | 25 |
| 14.  | Передача Объекта Соглашения Концессионеру  | 27 |
| 15.  | Эксплуатация   | 29 |
| III. | Финансирование   |    |
| 16.  | Финансовые обязательства Концессионера по проектированию, строительству, реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения | 30 |
| 17.  | Финансовое участие Концедента  | 30 |
| IV.  | Обеспечение исполнения обязательств Концессионера  |    |
| 18.  | Банковская гарантия  | 30 |
| V.   | Ответственность Сторон   |    |
| 19.  | Ответственность Концессионера  | 32 |
| 20.  | Ответственность Концедента   | 33 |

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 21.   | Обстоятельства, исключющие ответственность                           | 34 |
| VI.   | Особые обстоятельства и обстоятельства непреодолимой силы            |    |
| 22.   | Особые обстоятельства  | 35 |
| 23.   | Обстоятельства непреодолимой силы                                    | 39 |
| VII.  | Изменение и прекращение действия Соглашения                          |    |
| 24.   | Основные условия изменения и прекращения действия Соглашения         | 41 |
| 25.   | Изменение срока действия Соглашения                                  | 42 |
| 26.   | Изменение иных условий Соглашения                                    | 42 |
| 27.   | Иные положения об изменении Соглашения                               | 43 |
| 28.   | Основания прекращения Соглашения                                     | 43 |
| 29.   | Прекращение Соглашения по требованию Концедента                      | 44 |
| 30.   | Прекращение Соглашения по требованию Концессионера                   | 45 |
| 31.   | Прекращение Соглашения по соглашению Сторон                          | 46 |
| 32.   | Порядок прекращения и последствия прекращения действия<br>Соглашения | 46 |
| VIII. | Прочие положения   |    |
| 33.   | Разрешение споров  | 47 |
| 34.   | Уступка прав   | 47 |
| 35.   | Платежи по Соглашению  | 48 |
| 36.   | Конфиденциальность   | 48 |
| 37.   | Толкование договора  | 48 |
| 38.   | Последствия недействительности части Соглашения                      | 49 |
| 39.   | Полный объем договоренностей   | 49 |
| 40.   | Характер обязательств  | 49 |
| 41.   | Количество экземпляров и язык Соглашения                             | 50 |
| 42.   | Уведомления, заявления и согласование решений                        | 50 |
| 43.   | Антикоррупционная оговорка   | 50 |
| 44.   | Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон                        | 52 |

- Приложение 1. Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения
- Приложение 2. Состав и описание иного имущества, передаваемого Концессионеру
- Приложение 3. Капитальные вложения
- Приложение 4. План – график мероприятий
- Приложение 5. Возмещение при прекращении Соглашения
- Приложение 6. Контроль Концедента и отчетность Концессионера
- Приложение 7. Порядок разрешения споров
- Приложение 8. Перечень земельных участков
- Приложение 9. Порядок предоставления земельного участка
- Приложение 10. Передача (возврат) Объекта Соглашения
- Приложение 11. Спортивная деятельность

**Муниципальное образование – городской округ Тольятти**, от имени которого выступает Администрация городского округа Тольятти, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, в соответствии с \_\_\_\_\_ на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения о создании (строительстве), реконструкции и эксплуатации объекта спорта, заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

## I. Общие положения

### 1. Термины, определения и толкование

1.1. Термины (слова и выражения), употребляемые в Соглашении с заглавных букв, имеют значение, указанное в настоящем пункте, если иное прямо не указано в Соглашении.

| Термин                     | Значение  |
|----------------------------|---|
| Бесхозяйные сети           | - инженерные сети и коммуникации, а также участки инженерных сетей и коммуникаций, собственник которых неизвестен либо от права собственности, на которые он отказался, либо в отношении которых не зарегистрировано право собственности в порядке, установленном действующим законодательством |
| Дата завершения Соглашения | - дата завершения срока действия Соглашения в соответствии с пунктом 5.2. Соглашения  |
| Дата заключения Соглашения | - дата подписания Соглашения Сторонами в соответствии с пунктом 5.1. Соглашения   |

| Термин                               | Значение   |
|--------------------------------------|--|
| Дополнительные расходы Концессионера | - фактические финансовые последствия наступления особого обстоятельства для Концессионера  |
| Законодательство                     | - действующее законодательство Российской Федерации и законодательство Самарской области, муниципальные правовые акты, действующие на территории городского округа Тольятти  |
| Земельный участок                    | - земельный участок, необходимый и достаточный для размещения Объекта Соглашения   |
| Инвестиционный срок Соглашения       | - Срок, определённый Сторонами в пункте 9.1. Соглашения, в течение которого Концессионером финансируются и осуществляются работы по созданию и реконструкции Объекта Соглашения  |
| Иное имущество                       | - имеет значение в соответствии с пунктом 4.2. Соглашения.   |
| Капитальные вложения                 | - стоимость создания (проектирование и строительство) и реконструкции Объекта Соглашения, которая определяется в соответствии с Приложением 3 к Соглашению, и учитывается как инвестиционные расходы Концессионера на Проект |
| Объект Соглашения                    | - имеет значение в соответствии с пунктом 4.1. Соглашения.   |
| Подготовка территории строительства  | - имеет значение в соответствии с пунктом 12.1. Соглашения   |
| Проект                               | - комплекс работ по созданию (проектированию и строительству), реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения   |

| Термин                           | Значение  |
|----------------------------------|---|
| Расчетный период                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- календарный год (с 1 января по 31 декабря) в течение Срока действия Соглашения за исключением:               <ul style="list-style-type: none"> <li>периода с Даты заключения Соглашения до 31 декабря года, в котором было заключено Соглашение;</li> <li>периода с 1 января года, в котором истекает срок действия Соглашения, до Даты завершения Соглашения.</li> </ul> </li> </ul>   |
| Реконструкция Объекта Соглашения | <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплекс мероприятий в отношении Объекта Соглашения по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.</li> </ul> |
| Сети третьих лиц                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сети инженерно-технического обеспечения, расположенные в границах земельного участка, принадлежащие иным лицам (физическим, юридическим).</li> </ul>   |
| Срок действия Соглашения         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеет значение в соответствии с пунктом 5.2. Соглашения.</li> </ul>  |
| Эксплуатация                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование Объекта Соглашения и объектов недвижимого имущества, не входящих в Объект Соглашения (пункт 12.8.) в соответствии с целью Соглашения, определенной пунктом 2.1. Соглашения и назначением Объекта Соглашения, определенным пунктом 4.3. Соглашения.</li> </ul>  |

1.2. В Соглашении год означает календарный год с 1 января по 31 декабря, а месяц означает календарный месяц с первого дня соответствующего месяца по день, предшествующий первому дню последующего месяца.

1.3. Приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью. При наличии противоречий между основным текстом Соглашения и приложениями приоритет имеет основной текст Соглашения.

1.4. Если не оговорено иное:

- а) заголовки не влияют на толкование Соглашения;
- б) любая ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;
- в) ссылки на разделы, пункты, подпункты и приложения, если не указано иное, являются ссылками на разделы, пункты и подпункты Соглашения и приложения к Соглашению;
- г) любая ссылка на положения Соглашения без конкретизации таких положений является отсылкой ко всему Соглашению, включая любые приложения и дополнительные соглашения к нему;
- д) все ссылки на номера разделов, пунктов, подпунктов иных договоров считаются сделанными на момент заключения Соглашения, изменение нумерации таких разделов, пунктов, подпунктов не влияет на толкование Соглашения;
- е) ссылка на любой законодательный акт или положение закона подлежит толкованию как ссылка на такой акт или такое положение с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений;
- ж) любая ссылка с указанием слов «включает» или «включая», или «в том числе», или «а именно» означает включение без ограничений;
- з) любая ссылка на лицо подразумевает любое физическое лицо, юридическое лицо или публично-правовое образование;
- и) любая ссылка на срок включает календарные даты, указанные для целей определения начала и конца соответствующего срока;
- к) ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица;
- л) понятие «расторжение» включает понятие «прекращение» и наоборот.



## 2. Цель и предмет Соглашения

2.1. Целью Соглашения является создание условий для развития детско-юношеского футбола, подготовки профессиональных футболистов, а также для развития легкоатлетических дисциплин в городском округе Тольятти (далее – Цель Соглашения).

2.2. В соответствии с условиями Соглашения Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств создать и реконструировать Объект Соглашения, состав и описание которого приведены в разделе 4 Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, осуществлять эксплуатацию Объекта Соглашения, а также осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления деятельности, указанной в Соглашении на условиях, установленных Соглашением.

## 3. Основные права и обязанности Сторон

3.1. Вне зависимости от того, на какую из Сторон возложено в соответствии с Соглашением обязательство, Стороны прилагают максимум усилий в рамках своих компетенций для исполнения другой Стороной своего обязательства с целью своевременного и успешного достижения Цели Соглашения.

3.2. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно (в течении 5 (пяти) рабочих дней) информировать другую Сторону в порядке, установленном разделом 42 Соглашения, о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению или ограничивать осуществление ее прав по Соглашению, или привести к прекращению действия Соглашения.

3.3. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно (в течении 5 (пяти) рабочих дней) информировать в порядке, установленном разделом 42 Соглашения, другую Сторону о факте неисполнения либо ненадлежащем

исполнении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению.

3.4. В рамках реализации Соглашения Концедент обязуется:

а) предоставить Концессионеру земельный участок, указанный в Приложении 8 к Соглашению, в порядке и на условиях, которые установлены требованиями Законодательства, условиями Соглашения, в том числе Приложением 9 к Соглашению;

б) предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении созданного Объекта Соглашения либо в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Соглашения в отношении имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции и эксплуатации в соответствии с Приложением 1 к Соглашению, подписав акт приема-передачи Концедентом во владение и пользование Концессионера Объекта Соглашения и (или) иного имущества;

в) осуществить приемку Объекта Соглашения у Концессионера в период передачи в соответствии с Приложением 10 к Соглашению;

г) выплачивать Концессионеру возмещение при прекращении Соглашения в соответствии с Приложением 5;

д) нести ответственность за неисполнение обязанностей по Соглашению в соответствии с разделом 20 Соглашения;

е) обеспечить предоставление Концессионеру необходимых доверенностей, иных необходимых в соответствии с Концессионным соглашением и (или) действующим законодательством документов, которые могут быть представлены только Концедентом;

3.5. При исполнении Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с условиями Соглашения и в порядке, определенном в Приложении 6 к Соглашению.

3.6. В рамках реализации Соглашения Концессионер обязуется:

а) осуществлять деятельность, определенную в пункте 4.3. Соглашения;  
б) осуществлять финансирование, нести все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с созданием (проектированием и строительством), реконструкцией и эксплуатацией Объекта Соглашения, а также по иным договорам по Проекту;

в) осуществить мероприятия по созданию (проектированию и строительству) Объекта Соглашения в сроки, установленные разделом 9 Соглашения;

г) получить все необходимые в соответствии с Законодательством и условиями Соглашения разрешения для целей проектирования, строительства и эксплуатации Объекта Соглашения;

д) обеспечить ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию в срок, установленный Соглашением;

е) осуществлять эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, определенные пунктом 9.5. Соглашения, в соответствии с правилами эксплуатации и технического обслуживания, поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения, если иное не установлено или не будет установлено Соглашением.

В том числе Концессионер обязуется:

- нести коммунальные и эксплуатационные расходы;
- содержать имущество и территорию земельного участка, переданные по Соглашению, в соответствии со всеми действующими нормами технической эксплуатации, требованиями пожарной безопасности и санитарными нормами;
- обеспечивать выполнение всех требований законодательства о пожарной безопасности (в том числе капитального характера), предписаний,

постановлений, иных законных требований должностных лиц пожарной охраны (государственного пожарного надзора);

- обеспечить создание и поддержание состояния антитеррористической защищенности используемых объектов.

ж) осуществить работы по благоустройству земельного участка, переданного Концессионеру для реализации условий Соглашения;

з) предоставлять доступ Концеденту на Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Приложением 6 к Соглашению;

и) представлять Концеденту отчетность в порядке, предусмотренном Приложением 6 к Соглашению;

к) информировать Концедента в порядке, установленном разделом 42 Соглашения, о любом ухудшении своего финансового положения, делающего невозможным или затрудняющим исполнение обязательств по Соглашению;

л) информировать Концедента о любых решениях судебных и (или) налоговых органов в отношении Концессионера, принимаемых в связи с осуществлением им деятельности по Соглашению, если такие решения влияют на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению;

м) информировать Концедента о всех противоправных действиях в отношении Объекта Соглашения со стороны третьих лиц, в том числе приведших к нанесению ущерба имуществу Объекта Соглашения;

н) информировать Концедента о проведении в отношении Концессионера процедуры реорганизации, ликвидации или процедуры, применяемой в деле о банкротстве;

о) информировать Концедента о наложении ареста или обращении взыскания на имущество Концессионера;

п) информировать Концедента о прекращении хозяйственной деятельности Концессионера либо ее приостановлении органами государственной власти;

р) при прекращении Соглашения осуществить передачу Объекта Соглашения Концеденту в соответствии с Приложением 10 к Соглашению;

с) нести ответственность за неисполнение обязательств по Соглашению в соответствии с разделом 19 Соглашения;

т) осуществить мероприятия, отраженные в разделе 12 Соглашения в рамках подготовки территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

у) осуществить мероприятия по реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения. Перечень мероприятий по реконструкции определяется Приложением 1 к Соглашению;

ф) осуществить проведение необходимых инженерных изысканий с целью реализации Соглашения;

х) в случае необходимости увеличения существующей мощности энергетических ресурсов или при подключении Объекта Соглашения к новым сетям инженерно-технического обеспечения, осуществить мероприятия, направленные на получение и исполнение технических условий для подключения (присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе заключение и исполнение договоров на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;

ц) осуществлять функции застройщика в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

ч) осуществлять спортивную деятельность в соответствии с Приложением 11 к Соглашению.

3.7. В рамках Соглашения Концессионер имеет право:

а) передавать с согласия Концедента в порядке, установленном Законодательством и условиями Соглашения, Объект Соглашения и (или) иное передаваемое Концедентом Концессионеру по Соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока эксплуатации Объекта Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц, как за свои собственные. Прекращение

Соглашения по любому основанию является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом Концессионеру по Соглашению имуществом;

б) исполнять обязанности по Соглашению своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями Соглашения третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные;

в) вправе осуществить мероприятия, направленные на снижение кадастровой стоимости существующих и возникших объектов недвижимости.

#### 4. Объект Соглашения

4.1. Объектом Соглашения является недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Революционная, 80 в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101178:995. (далее - Объект Соглашения).

Состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении 1 к Соглашению.

4.2. Концедент предоставляет во владение и в пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (далее - иное имущество). Состав и описание иного имущества, определен в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

Концессионер вправе осуществить в отношении иного имущества мероприятия по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого

имущества, а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.

4.3. Объект Соглашения предназначен для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта, в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52024-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования».

Назначение Объекта Соглашения – организация учебно-тренировочного процесса, организация и проведение спортивных соревнований, физкультурных мероприятий по различным видам спорта (в том числе официальных), направленных на популяризацию спорта, удовлетворение потребностей населения в сфере досуга и спорта, а также физкультурно-оздоровительным услугам, спортивно-зрелищным мероприятиям, проката спортивного инвентаря с использованием Объекта Соглашения.

4.4. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на самостоятельном (обособленном) балансе Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном законодательством о бухгалтерском и налоговом учете.

4.5. Риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения и (или) иного имущества с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объектов и (или) иного имущества до момента подписания Сторонами акта передачи (возврата) Объекта и (или) иного имущества Соглашения несет Концессионер.

4.6. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения и (или) иное имущество передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

## 5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Соглашение действует в течение 49 (Сорока девяти) лет с Даты заключения (подписания) Соглашения. Срок действия Соглашения включает в себя сроки проектирования, реконструкции и создания Объекта Соглашения, а также период эксплуатации Объекта Соглашения. Сроки выполнения (осуществления) отдельных мероприятий, указаны в соответствующих разделах Соглашения.

5.3. Действие положений Соглашения о передаче (возврате) Объекта Соглашения сохраняется до даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при прекращении действия Соглашения.

5.4. Соглашение может быть прекращено досрочно в случаях, которые предусмотрены пунктом 28.2 Соглашения. В соответствии с Соглашением при его досрочном прекращении Концессионер получает возмещение, расчет и порядок выплаты которого осуществляются в соответствии с Приложением 5 к Соглашению.

5.5. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения обязательств Концессионера по осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения.

## 6. Действия и обстоятельства на дату заключения Соглашения

6.1. Концедент гарантирует и заверяет выполнение следующих действий и наличие следующих обстоятельств на момент подписания Соглашения:

а) Концедентом приняты нормативные правовые акты, правовые и распорядительные акты, которые вытекают из публично-правового статуса Концедента, и обеспечивают достаточные полномочия на заключение и исполнение Соглашения в соответствии с Законодательством;

б) Концедент принимает на себя обязательства в рамках Соглашения и предпринимает все необходимые действия для их исполнения в соответствии с Законодательством и условиями Соглашения;



в) не позднее 30 календарных дней со дня заключения Соглашения Концедент передает Концессионеру имеющуюся у него документацию, необходимую для реализации Соглашения по акту приема-передачи документов, а именно технический паспорт на объект недвижимого имущества, сведения о местоположении инженерных сетей, документы на установленные приборы учета энергоресурсов, копии договоров на поставку энергоресурсов, акты разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности в отношении сетей инженерно-технического обеспечения;

г) исполнение Концедентом своих обязательств по Соглашению не противоречит Законодательству и положениям заключенных Концедентом договоров.

6.2. Концессионер гарантирует и заверяет выполнение следующих действий и наличие следующих обстоятельств на момент подписания Соглашения:

а) Концессионером и его участниками соблюдены процедуры и получены соответствующие внутренние корпоративные решения и одобрения, обеспечивающие заключение Соглашения;

б) у Концессионера отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за календарный год, предшествующий году заключения Соглашения;

в) информация о Концессионере не содержится в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

г) в отношении Концессионера не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;

д) деятельность Концессионера не приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством;

е) Концессионер за счет собственных средств и (или) за счет привлеченных средств осуществляет создание, реконструкцию и эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения;

ж) Концессионер принимает на себя иные обязательства в рамках Соглашения и предпринимает все необходимые действия для их исполнения в соответствии с Законодательством и условиями Соглашения.

6.3. Сторона, причинившая убытки нарушением данных ею заверений и гарантий, обязана возместить их в полном объеме, за исключением упущенной выгоды.

## 7. Контроль Концедента

7.1. Концедент имеет право осуществлять контроль за исполнением Концессионером обязательств по Соглашению. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти.

7.2. Состав, порядок проведения и порядок оформления результатов контрольных мероприятий Концедента определяются в соответствии с Приложением 6 к Соглашению.

7.3. Во избежание сомнений, к осуществлению Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не подлежат применению положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

## 8. Преимущественная сила документов, используемых в рамках исполнения Соглашения

В случае какого-либо противоречия между техническими требованиями, иными положениями Соглашения, Проектной документацией и (или) Законодательством, применимым к соответствующим положениям Соглашения, документы имеют следующий приоритет с точки зрения их

преимущественной силы (в порядке убывания), если иное отдельно не оговорено в таких документах и (или) не установлено Законодательством:

- а) Законодательство;
- б) Соглашение;
- в) Технические требования;
- г) Проектная (рабочая) документация.

## II. Реализация Проекта

### 9. Сроки реализации Проекта Сторонами

9.1. Инвестиционный срок Соглашения составляет 5 (пять) лет.

9.2. Сроки предоставления Концедентом Концессионеру Земельного участка для создания (проектирования и строительства), реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения устанавливаются в соответствии с Приложением 9 к Соглашению.

9.3. Общий срок проектирования имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с Приложением 4 к Соглашению, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Приложением 9 к Соглашению.

9.4. Срок создания и (или) реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, определяется Инвестиционным сроком соглашения.

Стороны вправе увеличить срок создания и (или) реконструкции имущества в случае задержки со стороны ресурсоснабжающих организаций выдачи технических условий и (или) договоров на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического проектирования в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны Соглашения исходят при его заключении.

9.5. Срок эксплуатации Концессионером существующих объектов недвижимого и движимого имущества: с момента получения Объекта Соглашения от Концедента для эксплуатации до момента истечения Срока

действия Соглашения либо до момента списания объектов в связи с выводом их из эксплуатации, в том числе в рамках осуществления мероприятий по подготовке территории. В случае невозможности использования иного имущества его списание производится в порядке, установленном Законодательством.

## 10. Создание (проектирование, строительство) и (или) реконструкция Объекта

10.1. Концессионер осуществляет необходимые мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения самостоятельно либо с привлечением к выполнению работ (оказанию услуг) третьих лиц, за действия которых Концессионер несет полную ответственность.

Ориентировочная стоимость создания и (или) реконструкция Объектов Соглашения определена в Приложении 3 и составляет на дату заключения Соглашения **не менее 404 000 000 (Четыреста четыре миллиона) рублей.**

10.2. Под созданием Объекта Соглашения Стороны понимают комплекс необходимых и достаточных мероприятий, направленных на разработку проектной и (или) рабочей документации, выполнение инженерных изысканий, получение (при необходимости) технических условий для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также комплекс строительно-монтажных, пуско-наладочных и иных работ по созданию Объекта Соглашения. Концессионер осуществляет действия, направленные на создание объектов недвижимого и (или) движимого имущества.

10.3. Документация, для создания Объекта Соглашения, должна быть выполнена в соответствии с заданием на проектирование, техническими требованиями, действующим законодательством.

Концессионер обязуется направить разработанную документацию на согласование Концеденту. Срок согласования документации Концедентом составляет не более 10 (десяти) рабочих дней. При отсутствии со стороны

Концедента ответа о согласовании документации, документация считается согласованной.

В случае поступления от Концедента замечаний на представленную документацию, Концессионер осуществляет внесение изменений в документацию и направляет на повторное согласование. Формирование дополнительных замечаний Концедентом в отношении первоначально направленной документации, не допускается.

При возникновении споров по вопросам согласования документации Стороны руководствуются положениями о порядке разрешения споров (Приложение 7).

10.4. Концессионер обеспечивает получение положительных заключений всех необходимых экспертиз и разрешений на строительство (реконструкцию), если того требует Законодательство. Концессионер самостоятельно определяет форму и организацию для проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

10.5. В процессе прохождения экспертизы либо в процессе осуществления строительного-монтажных работ, Концессионер обеспечивает внесение изменений в документацию.

10.6. Концессионер, при необходимости, обязан получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством.

10.7. После создания Объекта Соглашения и (или) иного имущества, Концессионер предоставляет Концеденту комплект документации, подтверждающие факт создания имущества: рабочую документацию, акты выполненных работ, акты оказанных услуг, договоры поставки, подряда, а также иные документы, относящиеся к созданному имуществу.

10.8. Повторное предоставление документов, указанных в пункте 10.7. Соглашения не требуется, в случае предоставления данной информации ранее, в составе ежеквартальной отчетности Концессионера (пункт 2.1., 2.1.1. Приложения 6 к Соглашению).

## 11. Предоставление Концессионеру Земельного участка

11.1. Для целей создания Объекта Соглашения Концессионеру предоставляется право на земельный участок, указанный в Приложении 8 к Соглашению, в порядке, указанном в Приложении 9 к Соглашению.

11.2. Земельный участок, указанный в Приложении 8 к Соглашению, должен быть пригодным для строительства, реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения. Концедент обязан предоставить Концессионеру информацию об обременениях (в том числе) охранных зонах, установленных в отношении передаваемого земельного участка.

На земельном участке расположены сооружения третьих лиц (сети третьих лиц):

- Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, наименование: Строительство сети водопровода для объекта: «Проектирование и строительство легкоатлетического манежа в г.о. Тольятти», расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, западнее здания, имеющего адрес: улица Революционная, 80, кадастровый номер 63:09:0101178:1216, протяженность 453 м., правообладатель (собственник) АО «Тевис» (ИНН: 6320000561);

- Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, наименование: Тепловая сеть для объекта: «Проектирование и строительство легкоатлетического манежа в г.о. Тольятти», кадастровый номер 63:09:0101178:1220, протяженность 582 м., правообладатель (собственник) АО «Тевис» (ИНН: 6320000561);

- Назначение: Сооружение, наименование: Электросетевой комплекс №24 электроснабжения Автозаводского района напряжением 10 кВ состоящий из: кабельные линии 10 кВ (лит. Л-Л1, Л1-Л2, Л2-Л3, Л4-Л5) Протяженность трассы Л-Л1 - 50 пм Л1-Л2 -292,37 пм Л2-Л3 - 390 п.м Л4-Л5 - 398,32 пм Трансформаторная подстанция 2250006 (лит.А) Общая площадь - 51,3 кв.м Трансформаторная подстанция 2250005 (лит.А1) Общая площадь -

50,10 кв.м Кадастровый номер 63:09:0101180:8841, правообладатель АО «ССК» (ИНН 6367047389).

В случае последующего выявления Сетей третьих лиц действуют положения настоящего Соглашения об Особых обстоятельствах.

11.3. Земельный участок передается Концессионеру на основании заключенного договора аренды земельного участка (либо ином законном основании).

11.4. В любое время с даты заключения Концессионного соглашения и до заключения договора аренды земельного участка Концедент по запросу Концессионера при необходимости обеспечивает предоставление доступа на Земельный участок.

11.5. В случае нарушения Концедентом обязательств по предоставлению Концессионеру Земельного участка Концессионер вправе потребовать изменения сроков исполнения любых его обязательств, в том числе срока действия Соглашения, исполнению которых в установленные Соглашением сроки препятствуют такие нарушения.

11.6. Концедент заверяет, что в отношении Земельного участка отсутствуют градостроительные, строительные ограничения, зоны с особыми условиями использования территории (включая зоны, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН), которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением (за исключением обременений, связанных с наличием Сетей, исключение не распространяется на Бесхозные сети). В случае последующего выявления Бесхозных сетей действуют положения настоящего Соглашения об Особых обстоятельствах.

## 12. Подготовка территории строительства

12.1. Обязательства Концессионера по подготовке территории строительства в разрезе части Земельного участка и (или) объекта с указанием перечня и сроков проведения необходимых мероприятий (далее – подготовка

территории строительства) определяются Проектной (рабочей) документацией и Соглашением.

12.2. Концессионер самостоятельно за свой счет осуществляет мероприятия по подготовке территории строительства, предусмотренные Проектной (рабочей) документацией.

12.3. Стороны согласовали, что Концессионер своими силами за свой счет после заключения Соглашения получает, при необходимости, технические условия на вынос или переустройство коммуникаций, расположенных в границах земельного участка, указанного в Приложении 8 к Соглашению.

12.4. Концессионер направляет Концеденту документы для осуществления процедуры списания объектов движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (Приложением 1 к Соглашению), а также иного имущества (Приложением 2 к Соглашению), находящихся на месте создания Объекта Соглашения и (или) попадающих в зону выполнения мероприятий по благоустройству территории и (или) в зону создания Объекта Соглашения.

Концедент осуществляет процедуру списания объектов движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти.

12.5. При обнаружении после даты начала строительства на земельном участке, переданном Концессионеру, иных обременений, помимо указанных в пункте 12.6. Соглашения, Стороны обязаны незамедлительно вступить в переговоры о прекращении выявленных обременений с целью реализации Соглашения.

12.6. Обременениями Земельного участка могут выступать (в том числе юридические, когда необходимо осуществить прекращение или передачу прав лица на соответствующий объект), включая (но не ограничиваясь):



а) наличие инженерных коммуникаций (объекты связи, трубопроводы или иные линейные (кабельные) функционирующие объекты, принадлежащие третьим лицам);

б) обнаружение археологических (исторических) объектов;

в) загрязнения радиоактивными и химическими веществами, в том числе биогенного происхождения, несанкционированные свалки и другие;

г) наличие зданий, строений, сооружений, иных объектов недвижимости, расположенных на переданном Земельном участке и иных объектах, передача, иные мероприятия и дальнейшая судьба которых не были определены Соглашением, договором аренды земельного участка или иными договорами, или дополнительными соглашениями между Сторонами.

12.7. Во избежание сомнений Концессионер не будет нести ответственность за нарушение каких-либо обязательств по подготовке территории строительства, если такое нарушение произошло из-за нарушений Концедентом обязательств по Соглашению.

12.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на переданном Земельном участке, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, но необходимые в целях осуществления Концессионером деятельности по Соглашению. Данное имущество подлежит передаче в собственность Концедента. Стоимость такого имущества возмещению Концессионеру не подлежит.

### 13. Инженерное обеспечение Объекта Соглашения

13.1. Концедент подтверждает, что Объект Соглашения, передаваемый Концессионеру подключен надлежащим образом к сетям инженерно-технического обеспечения.

Концедент в целях создания и надлежащей эксплуатации Объекта Соглашения, передает Концессионеру существующие сети и сооружения инженерно-технического обеспечения, находящиеся в собственности

Концедента, а также Бесхозные сети, выявленные в ходе реализации Соглашения, расположенные в границах земельного участка, но не поставленные на кадастровый (регистрационный) учет.

Передача Бесхозных сетей, расположенных в границах земельного участка, осуществляется после проведения Концедентом мероприятий по постановке на кадастровый учёт, государственной регистрации права муниципальной собственности и включения в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти.

13.2. Стороны, в течении 30 (тридцати) дней после передачи Концессионеру Объекта Соглашения обязуются определить границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении сетей инженерно-технического обеспечения, а также при необходимости места установки счетчиков и порядок оплаты за потребленные ресурсы.

Концедент передает Концессионеру мощности по всем видам ресурсов, обеспечивающих надлежащую эксплуатацию Объекта Соглашения в пределах, предусмотренных в заключенных договорах с ресурсоснабжающими организациями.

Концессионер обязуется заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.

13.3. Концессионер вправе осуществить мероприятия по увеличению мощности, изменению категории надежности, реконструкции и (или) созданию новых сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения в целях реализации условий Соглашения.

13.4. При возникновении споров по вопросу подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с ресурсоснабжающими организациями, Стороны прилагают максимальные усилия к решению возникших вопросов, в том числе Концедент обязуется подтвердить факт передачи сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, а также объем (резерв) мощности Концессионеру.

13.5. Концедент в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней обязуется передать Концессионеру имеющуюся техническую документацию в отношении сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, заверенные копии договоров о подключении (технологическом присоединении) и (или) на поставку энергоресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и пр.).

13.6. Концедент гарантирует погашение задолженности по договорам поставки энергоресурсов, образовавшуюся до дня передачи Концессионеру Объектов Соглашения. При подписании акта приема-передачи Объекта Соглашения Стороны фиксируют показания приборов учета энергоресурсов.

#### 14. Передача Объекта Соглашения Концессионеру.

14.1. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Соглашения осуществить передачу Концессионеру во владение и пользование имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции и эксплуатации, в соответствии с Приложением 1 к Соглашению, а также иного имущества в соответствии с Приложением 2, подписав акты приема-передачи.

Регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, осуществляется Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения.

14.2. В отношении создания имущества, указанного в пункте 12.8., настоящего Соглашения, Стороны обязуются совершить следующие действия:

а) Концессионер не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию предоставляет Концеденту необходимые документы для осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на объект недвижимого имущества;

б) не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию и постановки его на государственный кадастровый учет Концедент представляет в орган регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы для регистрации прав Концедента на объект недвижимого имущества;

в) не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Концедента на объект недвижимого имущества Концедент обязуется предоставить Концессионеру права владения и пользования данным объектом, подписав акт приема-передачи во владение и пользование Концессионера;

г) не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Концедента на объект недвижимого имущества Концедент осуществляет подачу документов для регистрации прав владения и пользования Концессионера. Концедент вправе направить документы для регистрации прав владения и пользования Концессионера объектом недвижимого имущества одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на объект недвижимого имущества.

14.3. Действия, указанные в пунктах 14.1. и 14.2., осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

14.4. В отношении созданного Объекта Соглашения (раздел 3 части II Приложения 1), не позднее 10 календарных дней с даты получения Тестового сертификата РФС на объекты движимого имущества (футбольные поля) или санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) на объекты движимого имущества (сектор по толканию ядра, сектор метания молота) Концессионер направляет документы, подтверждающие создание объекта движимого имущества (созданного Объекта Соглашения), Концеденту для подготовки правового акта

администрации городского округа Тольятти о приеме в муниципальную собственность городского округа Тольятти созданного Объекта Соглашения.

Не позднее 10 календарных дней с даты подписания правового акта администрации городского округа Тольятти о приеме в муниципальную собственность городского округа Тольятти созданного Объекта Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования имуществом, по акту о приеме-передаче.

### 15. Эксплуатация

15.1. Концессионер осуществляет эксплуатацию Объекта Соглашения, иного имущества и (или) объектов недвижимого имущества, не входящих в состав Объекта Соглашения (пункт 12.8.) с даты подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения, как она определена в пункте 9.5. Соглашения, до даты прекращения Соглашения по любому из оснований, установленных разделом 30 Соглашения.

Концессионер осуществляет эксплуатацию созданного Объекта Соглашения и (или) иного имущества с момента создания, вне зависимости от подписания Сторонами акта приема-передачи созданного имущества.

15.2. Концессионер обязуется осуществлять эксплуатацию имущества, указанного в пункте 15.1. с соблюдением всех установленных требований и правил эксплуатации (технических, санитарно-эпидемиологических, лицензионных и пр.).

15.3. Расходы по эксплуатации имущества, указанного в пункте 15.1. возлагаются на Концессионера, если иное не предусмотрено в Приложении 11 к Соглашению.

15.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

### III. Финансирование

## 16. Финансовые обязательства Концессионера по проектированию, строительству, реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения

16.1. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с созданием (проектированием и строительством), реконструкцией и эксплуатацией, а также по иным договорам по Проекту несет Концессионер.

16.2. Концессионер обязан обеспечить финансирование капитальных (инвестиционных) вложений в размере, указанном в Приложении 3 к Соглашению, в сроки, указанные в Соглашении.

16.3. Соглашение не предусматривает обязательств Концессионера по внесению Концессионной платы.

## 17. Финансовое участие Концедента

Финансовое участие Концедента в реализации настоящего Соглашения не предусмотрено.

## IV. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера

### 18. Банковская гарантия

18.1. Концессионер предоставляет Концеденту следующую безотзывную банковскую гарантию (далее – банковская гарантия) в обеспечение исполнения своих обязательств по проектированию, реконструкции и созданию:

- банковскую гарантию на время Инвестиционного срока реализации Соглашения в размере 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты заключения Соглашения;

18.2. Банковская гарантия должна действовать в течение всего Инвестиционного срока в соответствии с графиком проектирования и строительства.

В случае оформления банковской гарантии на срок менее Инвестиционного срока, Концессионер обязан предоставить новую банковскую гарантию для замены существующей банковской гарантии после истечения срока действия. При этом новая банковская гарантия должна быть представлена Концессионером не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до момента истечения срока действия представленной банковской гарантии.

18.3. Концессионер обязан предоставить Концеденту новую банковскую гарантию взамен предоставленной или дополнительную банковскую гарантию в случае, если в период действия предоставленной банковской гарантии Концедент осуществил взыскание по ней на сумму более 75% от ее размера.

18.4. Новая банковская гарантия взамен предоставленной банковской гарантии предоставляется на полную сумму, дополнительная банковская гарантия предоставляется на недостающую сумму.

18.5. Концессионер обязан предоставить новую банковскую гарантию взамен предоставленной или дополнительную банковскую гарантию в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты, когда суммарный объем денежных средств, перечисленных банком Концеденту, достиг 75% от размера действующей гарантии.

18.6. В случае предоставления новой банковской гарантии взамен предоставленной Концедент обязан незамедлительно осуществить возврат гаранту первоначальной банковской гарантии с соответствующим уведомлением Концессионера.

18.7. Условия банковской гарантии и требования к лицу (организации), выдавшей банковскую гарантию, должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 29.12.2023 N 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## V. Ответственность Сторон

### 19. Ответственность Концессионера

19.1. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за подтвержденные документально убытки (за исключением упущенной выгоды), причиненные Концеденту следующими виновными действиями Концессионера:

а) на стадии проектирования, реконструкции и строительства – неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по проектированию, реконструкции и строительству по вине Концессионера, нарушение Концессионером требований к качеству Объекта Соглашения, установленных Соглашением, техническими регламентами, Проектной (рабочей) документацией, а также несоблюдение Концессионером сроков реализации Проекта, установленных Соглашением;

б) на стадии эксплуатации – неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по обеспечению соответствия Объекта Соглашения техническим требованиям, несоблюдение правил эксплуатации и технического обслуживания в течение срока эксплуатации Объекта Соглашения.

19.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению соответствующая Сторона вправе привлечь другую Сторону к ответственности в виде выплаты штрафа (далее – штрафные санкции). Штрафные санкции устанавливаются в твердом размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый факт нарушения. Штрафные санкции подлежат применению с учетом положений пункта 19.3. Соглашения.

19.3. В случае выявления Концедентом указанного в пункте 19.1. Соглашения нарушения Концедент имеет право на применение к Концессионеру мер ответственности в соответствии с Соглашением и действующим законодательством, только в случае если просрочка Концессионера составила более 45 (сорока пяти) календарных дней и (или)



нарушение не было устранено Концессионером в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты направления Концедентом в адрес Концессионера письменного требования об устранении нарушения в порядке, указанном в разделе 44 Соглашения (если иной (более длительный) срок устранения нарушения не был согласован Сторонами дополнительно или определен в письменном требовании Концедента об устранении нарушения).

19.4. Сторона имеет право на применение к другой Стороне мер ответственности в соответствии с настоящим разделом путем направления требования об уплате штрафных санкций.

19.5. Сторона, получившая требование об уплате штрафных санкций, направленное в соответствии с пунктом 19.4. Соглашения, вправе вынести данный вопрос на рассмотрение в качестве спора в соответствии с разделом 33 Соглашения.

19.6. Наложение и (или) уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от обязанности надлежащим образом исполнить обязательства в рамках Соглашения и устранить допущенные нарушения.

19.7. Ответственность за эксплуатацию Объекта, переданного по Соглашению, в соответствии со статьей 55.25. Градостроительного кодекса РФ несет Концессионер.

19.8. Ответственность за сохранность созданного Объекта Соглашения и (или) иного имущества до момента подписания акта приема-передачи несет Концессионер.

## 20. Ответственность Концедента

20.1. Если иное прямо не установлено Соглашением, Концедент несет ответственность перед Концессионером за убытки (за исключением упущенной выгоды), причиненные Концессионеру в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по Соглашению, в том числе за нарушение заверений и гарантий, представленных

Концедентом в соответствии с пунктом 6.1. Соглашения, сроков реализации Проекта, установленных разделом 9 Соглашения, а также убытки (за исключением упущенной выгоды), причиненные Концессионеру в результате нарушений Концедентом.

20.2. В случае выявления Концессионером нарушения обязательств Концедента по Соглашению Концессионер имеет право на применение к Концеденту мер ответственности в соответствии с Соглашением и действующим законодательством, только в случае если просрочка Концедента составила более 45 (сорока пяти) календарных дней и (или) нарушение не было устранено Концедентом течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты направления Концессионером в адрес Концедента письменного требования об устранении нарушения в порядке, указанном в разделе 44 Соглашения (если иной (более длительный) срок устранения нарушения не был согласован Сторонами дополнительно или определен в указанном письменном требовании Концессионера об устранении нарушения).

20.3. Условия Соглашения, определённые пунктами 19.4. – 19.6. Соглашения распространяются в равной степени на Концедента и Концессионера.

## 21. Обстоятельства, исключаящие ответственность

21.1. Обстоятельствами, исключаящими ответственность Концессионера по Соглашению, являются:

а) просрочки и задержки исполнения обязательств Концедентом или лицами, относящимися к Концеденту, если такая просрочка или задержка препятствует исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению;

б) наступление особого обстоятельства (раздел 22 Соглашения) или обстоятельства непреодолимой силы (раздел 23 Соглашения), если такое обстоятельство препятствует исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению, и только в отношении того обязательства,

выполнению которого препятствуют особые обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы.

21.2. Обстоятельствами, исключаящими ответственность Концедента по Соглашению, являются:

а) просрочка и задержка исполнения обязательств Концессионером при наличии вины Концессионера, если такие просрочка и задержка препятствуют исполнению Концедентом своих обязательств по Соглашению;

б) наступление особого обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы, если такое обстоятельство препятствует исполнению Концедентом своих обязательств по Соглашению, и только в отношении тех обязательств, выполнению которых препятствуют особые обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы.

## VI. Особые обстоятельства и обстоятельства непреодолимой силы

### 22. Особые обстоятельства

22.1. Особое обстоятельство означает любое из обстоятельств, указанных в пункте 22.2. Соглашения, если оно:

а) наступило после Даты заключения Соглашения в период срока действия Соглашения;

б) не должно было наступить по информации Сторон при заключении Соглашения;

в) препятствует исполнению одной из Сторон или Сторонами совместно обязательств по Соглашению или нарушает интересы Сторон иным образом, в частности, если наступление особого обстоятельства приводит к невозможности или существенной просрочке (более 90 (девяноста) дней, если иной срок не предусмотрен для данного особого обстоятельства) проектирования и (или) строительства, и (или) препятствует эксплуатации или осуществлению деятельности согласно Соглашению, или исполнению иных обязательств Концессионером.

22.2. Стороны определили следующие события и обстоятельства в качестве особых обстоятельств по Соглашению:

а) действия и (или) бездействие Концедента или органов исполнительной власти, государственных учреждений, когда в результате такого действия и (или) бездействия Концессионер не по своей вине не может исполнить обязательства по Соглашению в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней (включая задержку государственной регистрации договора аренды земельного участка, непредставление или отказ в предоставлении (продлении), отзыв, отмену или приостановление необходимого разрешения, любые административные процедуры, связанные с предоставлением третьим лицам прав пользования Земельным участком, принятие каких-либо актов в отношении Земельного участка, ограничивающих (прекращающих) права Концессионера в отношении такого земельного участка, предусмотренных условиями Соглашения и (или) условиями договора аренды земельного участка, прокладка коммуникаций), выявление на Земельном участке ограничений, препятствующих реализации Проекта;

б) любое изменение федерального, регионального или муниципального законодательства, если такое изменение делает невозможным исполнение обязательств Концессионера по Соглашению и (или) влечет, и (или) является существенным изменением обстоятельств по смыслу абзаца второго пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ);

в) неполучение Сторонами одобрения антимонопольного органа на изменение Соглашения в случаях, когда такое одобрение требуется в соответствии с Законодательством и (или) Соглашением, при условии невозможности выполнения Концессионером или Концедентом обязательств по Соглашению;

г) обнаружение на Земельном участке, если Стороны не знали о наличии таковых и (или) наличие таковых не могло быть разумно предвидено, на стадии строительства:

объектов археологического наследия;  
опасных веществ (включая обнаружение в почве и грунтовых водах);  
инженерных сетей, в том числе Бесхозных сетей и (или) Сетей третьих лиц, расположение которых делает невозможным или затруднительным реализацию положений Соглашения;

д) действия и (или) бездействие Концедента, когда в результате такого действия и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязательства по Соглашению в течение более чем 30 (тридцати) календарных дней (включая непредставление или отказ в представлении документов, необходимых Концессионеру для исполнения Соглашения, представление которых предусмотрено Соглашением, любые административные процедуры, связанные с предоставлением третьим лицам прав пользования природными ресурсами, принятие каких-либо актов Концедента в отношении Земельного участка, ограничивающих (прекращающих) права Концессионера в отношении такого земельного участка, предусмотренных условиями Соглашения и (или) условиями договора аренды земельного участка, прокладка коммуникаций Концедентом);

е) вмешательство Концедента в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение положений Соглашения и (или) Законодательства, если такое вмешательство приводит к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

ж) любое влияющее на условия Соглашения нарушение обязательств по Соглашению и (или) Законодательству, допущенное Концедентом, которое повлекло возникновение дополнительных расходов Концессионера;

з) нарушение Концедентом сроков предоставления Земельного участка более чем на 90 (девяносто) календарных дней с даты, когда Концедент должен был предоставить Земельный участок в соответствии с Приложением 8 к Соглашению и в порядке, установленном Приложением 9 к Соглашению;

и) невозможность использования или возникновение ограничений в использовании Концессионером Земельного участка в результате действий

(бездействия) Концедента, в том числе прекращение договора аренды земельного участка и (или) иных прав на Земельный участок;

к) иски третьих лиц против Концессионера, связанные с осуществлением Концессионером деятельности по Соглашению, за исключением случаев, когда такие иски были вызваны нарушением Законодательства со стороны Концессионера.

22.3. В случае наступления любого особого обстоятельства Стороны обязаны принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий этого особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение дополнительных расходов и задержку сроков реализации Проекта. При этом Стороны обязаны продолжать исполнять свои обязательства по Соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях особого обстоятельства.

22.4. В случае наступления особых обстоятельств, указанных в пункте 22.2. Соглашения, Концессионер в порядке и на условиях, определенных действующим законодательством, вправе потребовать внесения изменения в Соглашение, в том числе изменения срока действия Соглашения.

22.5. Узнав о наступлении особого обстоятельства, Концессионер обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты наступления особого обстоятельства направить Концеденту уведомление об особом обстоятельстве (с приложением обосновывающих документов), содержащее:

а) описание особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого особого обстоятельства;

б) описание действий, предпринятых Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий особого обстоятельства в соответствии с пунктом 22.3. Соглашения;

в) оценку дополнительного времени, необходимого Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению в связи с наступлением особого обстоятельства;

г) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения (в части сроков исполнения обязательств), необходимые в связи с наступлением особого обстоятельства для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

22.6. Если Концедент не согласен с признанием обстоятельства, описанного в уведомлении об особом обстоятельстве, в качестве особого обстоятельства или с условиями проекта дополнительного соглашения к Соглашению, иных предложений, мероприятий, возникшие разногласия рассматриваются в качестве спора и подлежат разрешению согласно Приложению 7 к Соглашению.

### 23. Обстоятельства непреодолимой силы

23.1. Обстоятельствами непреодолимой силы являются природные явления, забастовки, проведение несанкционированных мероприятий или мероприятий, санкционированных государственными органами на федеральном уровне, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, чума или иная значительная эпидемия, ядерное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования, а также иные обстоятельства, имеющие характеристики чрезвычайности и непредотвратимости, которые не могут быть учтены Сторонами ни при каких обстоятельствах.

23.2. В той мере, в которой какое-либо обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению какой-либо из Сторон обязательств по Соглашению, такая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) соответствующих обязательств.

23.3. Сторона, исполнению которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы (далее – пострадавшая Сторона), обязана незамедлительно направить уведомление другой Стороне о наступлении

обстоятельства непреодолимой силы, содержащее, но не ограничиваясь, следующую информацию:

а) описание обстоятельства непреодолимой силы;

б) расчет финансовых последствий наступления обстоятельства непреодолимой силы, включая:

расчет фактически понесенных и документально подтвержденных дополнительных расходов с приложением подтверждающих документов;

расчет ожидаемых дополнительных расходов с приложением подтверждающих документов.

23.4. Уведомление согласно пункту 23.3. Соглашения должно содержать описание обстоятельства непреодолимой силы, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, намерена предпринять для уменьшения последствий обстоятельства непреодолимой силы.

23.5. При этом по требованию другой Стороны пострадавшая Сторона обязана получить и представить другой Стороне заключение Торгово-промышленной палаты Российской Федерации о факте наступления обстоятельства непреодолимой силы, сроках его действия и территории распространения.

23.6. Пострадавшая Сторона прилагает все разумные усилия, для того чтобы минимизировать неблагоприятные последствия действий обстоятельств непреодолимой силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению.

23.7. После прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы и его последствий пострадавшая Сторона обязана исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало обстоятельство непреодолимой силы.

23.8. Пострадавшая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону о прекращении действия обстоятельства непреодолимой



силы, но в любом случае не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента прекращения действия такого обстоятельства.

23.9. В случае наступления обстоятельства непреодолимой силы Стороны вправе по взаимному согласию в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, изменить срок действия Соглашения, сроки проектирования, строительства и эксплуатации или иных условий Соглашения.

23.10. Стороны соглашаются, что в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного в пункте 23.3. Соглашения, Стороны должны встретиться для обсуждения обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, насколько это возможно, определить в течение указанного срока наиболее эффективный план и порядок действий для исполнения пострадавшей Стороной своих обязательств по Соглашению, включая разумные усилия и меры по минимизации последствий обстоятельства непреодолимой силы, а также необходимость изменения срока действия Соглашения, сроков проектирования, строительства и эксплуатации или иных условий Соглашения.

23.11. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение срока, установленного в соответствии с пунктом 23.10. Соглашения, то по истечении такого срока вопрос считается спором и подлежит разрешению в соответствии с разделом 33 Соглашения.

## VII. Изменение и прекращение действия Соглашения

### 24. Основные условия изменения и прекращения действия Соглашения

24.1. Стороны подтверждают, что Соглашение может быть изменено на основании письменного соглашения Сторон, достигнутого по результатам переговоров, в том числе в случае внесения изменений в Законодательство, которые ухудшают положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при

заключении Соглашения. Изменение существенных условий осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

24.2. Если иное не предусмотрено Законодательством, условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон только на основании решения Концедента.

## 25. Изменение срока действия Соглашения

Срок действия Соглашения и (или) срок исполнения обязательств Сторонами может быть продлен в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, по соглашению Сторон, о чем подписывается дополнительное соглашение к Соглашению.

## 26. Изменение иных условий Соглашения

26.1. Условия Соглашения подлежат изменению в соответствии с действующим законодательством по взаимному соглашению Сторон в течение срока действия Соглашения:

а) в случае существенного изменения обстоятельств, в том числе наступления особого обстоятельства, указанного в пункте 22.2. Соглашения;

б) если вступившим в законную силу решением суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом обязательств по Соглашению вследствие решений, действий (бездействия) государственного органа.

26.2. Стороны должны добросовестно приложить все возможные усилия для достижения соглашения относительно внесения необходимых изменений в Соглашение в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты получения одной из Сторон уведомления от другой Стороны с предложением о внесении изменений в Соглашение, обусловленных наступлением обстоятельств, указанных в пункте 26.1. Соглашения, с приложением проекта таких изменений.

При необходимости согласования внесения изменений в Соглашение с уполномоченным антимонопольным органом, срок данного согласования не учитывается в общем сроке внесения изменений, определенном абзацем первым настоящего пункта.

26.3. В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения или не представил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо представления мотивированного отказа. Такое приостановление исполнения обязательств не является нарушением Концессионером обязательств по Соглашению.

26.4. Если Стороны не могут прийти к соглашению относительно внесения необходимых изменений в Соглашение в течение срока, указанного в пункте 26.2. Соглашения, то вопрос считается спором и подлежит разрешению в соответствии с разделом 33 Соглашения или действие Соглашения может быть прекращено в соответствии с пунктом 28.2. Соглашения.

## 27. Иные положения об изменении Соглашения

В случаях, предусмотренных Законодательством, Стороны обязаны получить согласие уполномоченного антимонопольного органа на изменение условий Соглашения.

## 28. Основания прекращения Соглашения

28.1. Соглашение прекращается по истечении Срока действия Соглашения или досрочно.

28.2. Соглашение прекращается досрочно в следующих случаях:

а) по решению арбитражного суда:

по требованию Концедента в соответствии с разделом 29 Соглашения;

по требованию Концессионера в соответствии с разделом 30 Соглашения;

б) по соглашению Сторон в соответствии с разделом 31 Соглашения;

в) в иных предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством случаях.

## 29. Прекращение Соглашения по требованию Концедента

29.1. Соглашение может быть досрочно прекращено по решению арбитражного суда по требованию Концедента в случае наступления любого из следующих обстоятельств:

а) Концессионер необоснованно не приступил к осуществлению строительного-монтажных работ в течение двух лет с момента заключения договора аренды земельного участка;

б) Концессионер допускает существенные отклонения от требований Законодательства и технических требований при осуществлении строительного-монтажных работ, в результате чего к Концессионеру предъявляются требования об устранении нарушений более чем 3 (три) раза в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней подряд, и такие нарушения не устранены в течение 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, определенного в соответствии с такими требованиями об устранении нарушений;

в) Концессионер полностью или частично передал свои права и (или) обязанности по Соглашению третьему лицу без предварительного согласия Концедента, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением;

г) Концессионер нарушил сроки создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения по своей вине более чем на 90 (девяносто) календарных дней;

д) Концессионер допустил просрочку начала эксплуатации более чем на 90 (девяносто) календарных дней;

е) Концессионер использует (эксплуатирует) Объект Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, Концессионером нарушен порядок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

ж) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, привели к причинению значительного ущерба Концеденту;

з) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренным настоящим Соглашением и действующим законодательством;

и) существенного изменения обстоятельства, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;

к) в иных случаях, установленных действующим законодательством.

29.2. Основания досрочного прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 28.2. Соглашения не дают Концеденту право на прекращение Соглашения, если такие основания возникли вследствие особых обстоятельств и (или) обстоятельств непреодолимой силы, вследствие нарушения Концедентом своих обязательств по Соглашению.

### 30. Прекращение Соглашения по требованию Концессионера

Соглашение может быть досрочно прекращено в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, по решению арбитражного суда по требованию Концессионера в случае наступления любого из следующих обстоятельств (за исключением случаев, когда в той степени, в которой любое из обстоятельств является прямым следствием нарушения Концессионером своих обязательств по Соглашению):

а) наступление особого обстоятельства в соответствии с подпунктами «а» – «к» пункта 22.2. Соглашения, если такое особое обстоятельство и (или) его последствия препятствуют надлежащему исполнению обязательств

Концессионера по Соглашению в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней;

б) невыполнение Концедентом в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения.

### 31. Прекращение Соглашения по соглашению Сторон

Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения Срока действия Соглашения по соглашению Сторон.

### 32. Порядок прекращения и последствия прекращения действия Соглашения

32.1. Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение в соответствии с разделами 29 – 31 Соглашения, направляет другой Стороне уведомление, которое должно содержать основание прекращения Соглашения.

32.2. Стороны соглашаются с тем, что до направления любой из Сторон уведомления с предложением о досрочном прекращении Соглашения Стороны предприняли все возможные действия с целью устранения оснований для досрочного прекращения Соглашения.

32.3. В случае если после направления одной из Сторон уведомления с предложением о досрочном прекращении Соглашения Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней не пришли к соглашению о досрочном прекращении Соглашения по соглашению Сторон в соответствии с подпунктом «б» пункта 28.2. Соглашения, Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение, обращается в арбитражный суд в соответствии с подпунктом «а» пункта 28.2. Соглашения.

32.4. После согласования даты прекращения Соглашения, если Соглашение прекращается по соглашению Сторон, или после вынесения решения арбитражного суда о прекращении Соглашения, Стороны осуществляют все необходимые действия, связанные с передачей (возвратом)

Объекта Соглашения Концеденту или передачей объекта незавершенного строительства, в случае если Соглашение прекращено до завершения стадии строительства, в соответствии с порядком, предусмотренным Приложением 10 к Соглашению.

32.5. При прекращении Соглашения Концедент обязан выплатить Концессионеру возмещение при прекращении Соглашения в соответствии с Приложением 5 к Соглашению.

В случае досрочного расторжения Соглашения в связи с невыполнением Концессионером полностью или частично существенных условий настоящего Соглашения Концессионер выплачивает Концеденту убытки в виде реального ущерба, то есть расходы, которые Концедент должен будет произвести для восстановления нарушенного права, утраты или повреждения его имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, находящегося на месте списанного в соответствии с пунктом 12.4. Соглашения движимого имущества, принадлежащего Концеденту, не законченного строительством (реконструкцией) и не переданного Концеденту на праве собственности на момент прекращения Соглашения.

## VIII. Прочие положения

### 33. Разрешение споров

Все споры должны разрешаться в соответствии с Приложением 7 к Соглашению.

### 34. Уступка прав

34.1. Сторона не вправе передавать третьим лицам все или часть своих прав и (или) обязанностей по Соглашению без письменного согласия другой Стороны.

34.2. Для получения согласия другой Стороны на передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению Сторона направляет другой Стороне уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике.

34.3. В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению своими силами и за свой счет.

34.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

### 35. Платежи по Соглашению

35.1. Любые платежи по Соглашению осуществляются Сторонами в сроки, установленные условиями Соглашения или иными соглашениями, заключенными Сторонами с целью исполнения обязательств по Соглашению.

35.2. Платежи осуществляются на расчетный счет Стороны, которой они предназначены, указанный в разделе 44 Соглашения.

### 36. Конфиденциальность

36.1. Стороны обязуются в течение срока действия Соглашения и 5 лет после его прекращения обеспечить охрану полученной друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по Соглашению.

36.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

36.3. Стороны обязуются не передавать оригиналы или копии документов, полученных друг от друга в связи с Соглашением, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей документы Стороны. Положения данного пункта не распространяются на предоставление документов Сторонами в рамках исполнения запросов контрольно-надзорных органов.

### 37. Толкование договора



Условия Соглашения, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, регулируются и подлежат толкованию в соответствии с Законодательством.

### 38. Последствия недействительности части Соглашения

В соответствии со статьей 180 ГК РФ недействительность части Соглашения не влечет недействительности прочих его частей. В случае если отдельное положение Соглашения является или становится недействительным, или не подлежащим принудительному судебному исполнению, то в той части, в которой оно недействительно или неприменимо, оно не действует и считается не включенным в Соглашение. При этом действие Соглашения в целом остается неизменным. Недействительное положение замещается таким действительным положением, которое в наибольшей степени отвечает смыслу и цели недействительного положения. В случае обнаружившихся пробелов в Соглашении Сторонами принимаются за основу положения, отвечающие, по существу, и цели положениям, которые должны были быть включены в Соглашение.

### 39. Полный объем договоренностей

39.1. Соглашение и любые другие договоры по Проекту, Стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.

39.2. Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Соглашения, направленные Сторонами друг другу до вступления в силу Соглашения, теряют силу с момента его подписания.

39.3. Договоры по Проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Соглашения, не могут противоречить Соглашению, или ограничивать права Сторон, или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Соглашению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

#### 40. Характер обязательств

Стороны признают и подтверждают, что Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные Соглашением, заключаются в связи с участием Сторон в гражданско-правовых отношениях.

#### 41. Количество экземпляров и язык Соглашения

41.1. Соглашение оформляется в 2 (двух) экземплярах на русском языке, из них 1 (один) экземпляр предназначен для Концедента, 1 (один) – для Концессионера.

41.2. Проектная документация и (или) рабочая документация, а также вся иная техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Соглашения, должна быть подготовлена и представлена в 1 (одном) экземпляре Концеденту на русском языке.

#### 42. Уведомления, заявления и согласование решений

42.1. Все уведомления и заявления в соответствии с Соглашением, если не предусмотрено иное, должны совершаться в письменном виде на русском языке.

42.2. Уведомления и заявления считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему адресу (адресу электронной почты), приведенному в разделе 44 Соглашения, почтой – заказным письмом с уведомлением, с курьером, по электронной почте либо переданы лично под роспись.

42.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе 44 Соглашения.

42.4. Все необходимые для исполнения Соглашения решения, которые принимаются Сторонами совместно, оформляются протоколами согласования, если не предусмотрено иное.

### 43. Анतिकоррупционная оговорка

43.1. При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимыми для целей Соглашения законодательством как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

43.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 43.1. Соглашения, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 43.1. Соглашения другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

43.3. Канал уведомления Концессионера о нарушениях каких-либо положений пункта 43.1. Соглашения направляются: \_\_\_\_\_

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 43.1. Соглашения, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

43.4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 43.1. Соглашения с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

43.5. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 43.1. Соглашения и (или) неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 43.2. Соглашения другая Сторона имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия Соглашения.

44. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Концедент

Концессионер