

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти

04.04.2013 г.

I. Председательствовал:

Харитонов С.В. – председатель комиссии;

Нементов Г.Г. — заместитель председателя комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии: Бандаров А.Ю., Богданов Д.Ю., Гринблат Б.Е., Довгомеле А.И., Назаренко А.В., Скрыпников В.В., Титов Д.Н.
Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня заседания – направление мэру городского округа Тольятти рекомендаций Комиссии для принятия решений по следующим вопросам:

1. Обращение Римско-католической церкви Прихода Божьей Матери Фатимской по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (культурные здания и сооружения, иные места и объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества) земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, западное здания, имеющего адрес: Приморский бульвар, 37, территориальная зона – Ц-3С;

2. Обращение ООО «Восход» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины, торговые центры в отдельно стоящем здании торговой площадью более 2000 кв. м.) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, квартал 2, ул. Революционная, д.20, территориальная зона – Ж-4, по результатам публичных слушаний от 19.02.2013 г.;

3. Обращение заявителя Неверовой Тамары Ивановны по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины, торговые центры в отдельно стоящем здании торговой площадью более 2000 кв. м.) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101165:8799, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 5 квартал, ул. Свердлова, д.13 а, территориальная зона – Ж-4, по результатам публичных слушаний от 12.03.2013 г.;

4. Обращение ООО «Эгида» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы, д.29, территориальная зона – Ц-2, по результатам публичных слушаний от 19.03.2013 г.;

5. Обращение ООО «ИНВЕСТ-КОНСТРУКЦИЯ» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины, торговые центры в отдельно стоящем здании торговой площадью более 2000 кв. м.) земельного участка с кадастровым номером

63:09:0101169:0010, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 11, проспект Степана Разина, 79а, территориальная зона – Ж-4;

6. Обращение ООО «ВИСТ» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные дома 5-35 этажей) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, мкр. Шлюзовой, квартал 6, пересечение ул. Макарова и ул.Гидротехнической, территориальная зона – Ж-4, по результатам публичных слушаний от 28.03.2013 г.;

7. Обращения ЗАО «Нива» с предложениями о внесении изменений в проект карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти (вх. мэрии 256-вх/5 от 15.01.2013);

8. Обращение ООО «Диалог» об изменении территориальной зоны в проекте карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти (вх. мэрии 44-вх/5 от 09.01.2013).

В связи с тем, что ООО «ИНВЕСТ-КОНСТРУКЦИЯ» 04.04.2013г. отозвало заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, направленное в мэрию 22.01.2013г., председателем комиссии предложено снять с повестки дня комиссии указанный вопрос.

Рассмотрели:

1. Обращение Римско-католической церкви Прихода Божьей Матери Фатимской по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (культовые здания и сооружения, иные места и объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества) земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, западнее здания, имеющего адрес: Приморский бульвар, 37, территориальная зона – Ц-3С;

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 27.02.2012г. №541-п/1 по указанному вопросу проведены публичные слушания 22.03.2012г. (опубликование в газете «Городские ведомости» от 03.03.2012г. №22). Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 31.03.2012г. № 32. По итогам заседания комиссии по Правилам застройки от 22.11.2012 года подготовлены рекомендации отказать Римско-католической церкви Прихода Божьей Матери Фатимской в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (культовые здания и сооружения, иные места и объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества) земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, западнее здания, имеющего адрес: Приморский бульвар, 37.

Согласно обращению Римско-католической церкви Прихода Божьей Матери Фатимской от 07.02.2013 указанный вопрос рассмотрен повторно.

В ходе обсуждения предложено направить пакет документов в правовой департамент мэрии для подготовки заключения по дополнительному земельному участку для устройства парковки автомобилей, благоустройства прилегающей территории к католическому храму для проведения церковных праздников и крестного хода и предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня заседания:

За - 9;

Против – 0;

Воздержались – 0.

Решение:

– Управлению архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Нементов Г.Г.) направить пакет документов в правовой департамент мэрии для подготовки заключения по обращению Римско-католической церкви Прихода Божьей Матери Фатимской о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (культурные здания и сооружения, иные места и объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества) земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, западное здания, имеющего адрес: Приморский бульвар, 37;

2.Обращение ООО «Восход» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины, торговые центры в отдельно стоящем здании торговой площадью более 2000 кв. м.) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, квартал 2, ул. Революционная, д.20, территориальная зона – Ж-4, по результатам публичных слушаний от 19.02.2013 г.;

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 29.01.2013г. №279-п/1 по указанному вопросу проведены публичные слушания 19.02.2013г. (опубликование в газете «Городские ведомости» от 01.02.2013г. №8). Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 26.02.2013г. №14.

В ходе обсуждения отмечено, что значительное увеличение торговых площадей приведет к усилению градостроительной нагрузки на данную территорию. В связи с отсутствием расчета необходимого количества машиномест на проектируемой стоянке легкового и грузового автотранспорта для обеспечения работы торгового центра и учитывая результаты публичных слушаний, на голосование поставлен вопрос о направлении в адрес мэра городского округа Тольятти рекомендации отказать ООО «Восход» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины, торговые центры в отдельно стоящем здании торговой площадью более 2000 кв. м.) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, квартал 2, ул. Революционная, д.20.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня заседания:

За - 9;

Против – 0;

Воздержались – 0.

Решение:

– Управлению архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Нементов Г.Г.) подготовить проект постановления об отказе ООО «Восход» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины, торговые центры в отдельно стоящем здании торговой площадью более 2000 кв. м.) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, квартал 2, ул. Революционная, д.20;

3. Обращение заявителя Неверовой Тамары Ивановны по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины, торговые центры в отдельно стоящем здании торговой площадью более 2000 кв. м.) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101165:8799, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 5 квартал, ул. Свердлова, д.13 а, территориальная зона – Ж-4, по результатам публичных слушаний от 12.03.2013 г.;

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 21.02.2013г. №515-п/1 по указанному вопросу проведены публичные слушания 12.03.2013г. (опубликование в газете «Городские ведомости» от 22 февраля 2013 года №13). Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19 марта 2013г. №20.

По результатам обсуждения, учитывая результаты публичных слушаний, на голосование поставлен вопрос о направлении в адрес мэра городского округа Тольятти рекомендации предоставить Неверовой Тамаре Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования (магазины, торговые центры в отдельно стоящем здании торговой площадью более 2000 кв. м.) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101165:8799, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 5 квартал, ул. Свердлова, д.13 а.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня заседания:

За - 9;

Против – 0;

Воздержались – 0.

Решение:

– Управлению архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Нементов Г.Г.) подготовить проект постановления о предоставлении Неверовой Тамаре Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины, торговые центры в отдельно стоящем здании торговой площадью более 2000 кв. м.) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101165:8799, расположенного:

Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 5 квартал, ул.Свердлова, д.13 а.

4. Обращение ООО «Эгида» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы, д.29, территориальная зона – Ц-2, по результатам публичных слушаний от 19.03.2013 г.;

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 01.03.2013г. №618-п/1 по указанному вопросу проведены публичные слушания 19.03.2013г. (опубликование в газете «Городские ведомости» от 5 марта 2013 года №16). Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 26 марта 2013г. №22.

По результатам обсуждения, учитывая результаты публичных слушаний, на голосование поставлен вопрос о направлении в адрес мэра городского округа Тольятти рекомендации предоставить ООО «Эгида» разрешение на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы, д.29.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня заседания:

За - 9;

Против – 0;

Воздержались – 0.

Решение:

– Управлению архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Нементов Г.Г.) подготовить проект постановления о предоставлении ООО «Эгида» разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы, д.29.

5. Обращение ООО «ВИСТ» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные дома 5-35 этажей) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, мкр. Шлюзовой, квартал 6, пересечение ул. Макарова и ул.Гидротехнической, территориальная зона – Ж-4, по результатам публичных слушаний от 28.03.2013 г.;

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 01.03.2013г. №620-п/1 по указанному вопросу проведены публичные слушания 28.03.2013г. (опубликование в газете «Городские ведомости» от 7 марта 2013 года №17). Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования указанного земельного участка, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 2 апреля 2013г. №24.

По результатам обсуждения, учитывая результаты публичных слушаний, на голосование поставлен вопрос о направлении в адрес мэра городского округа Тольятти рекомендации предоставить ООО «ВИСТ» разрешение на условно разрешенный вид использования (многоквартирные дома 5-35 этажей) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, мкр. Шлюзовой, квартал 6, пересечение ул.Макарова и ул.Гидротехнической.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня заседания:

За - 9;

Против – 0;

Воздержались – 0.

Решение:

– Управлению архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Нементов Г.Г.) подготовить проект постановления о предоставлении ООО «ВИСТ» разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные дома 5-35 этажей) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, мкр. Шлюзовой, квартал 6, пересечение ул. Макарова и ул.Гидротехнической.

6. Обращения ЗАО «Нива» с предложениями о внесении изменений в проект карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти (вх. мэрии 256-вх/5 от 15.01.2013);

В ходе обсуждения представленных ЗАО «Нива» замечаний к Проекту Правил землепользования и застройки, рекомендовано подготовить правовую оценку (Бандаров А.Ю.) на указанные замечания и рассмотреть на очередном заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

7. Обращение ООО «Диалог» об изменении территориальной зоны в проекте карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти (вх. мэрии 44-вх/5 от 09.01.2013).

В ходе обсуждения представленных ООО «Диалог» замечаний к Проекту Правил землепользования и застройки, рекомендовано подготовить правовую оценку (Бандаров А.Ю.) на указанные замечания и рассмотреть на очередном заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии

С.В. Харитонов

Секретарь комиссии

С.Ю. Карле