

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

г. Тольятти

5 февраля 2015 года

Основание продажи: постановление мэрии городского округа Тольятти от 04.12.2014 № 4570-п/1 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, бульвар 50 Лет Октября, д. 18, посредством публичного предложения».

Продавец: Мэрия городского округа Тольятти

Организатор торгов: Управление организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти

Присутствовали:

1. Голосов В.С. – руководитель управления организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти;
2. Беляева С.Е. – главный специалист отдела организации продаж управления организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти – ведущий продажи.

Предмет продажи: нежилое здание (Литера АА1А2) – прачечная № 8, площадью 336,10 кв.м (этажность: 1) и земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:09:0301171:890, общей площадью 1 355,00 кв.м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, бульвар 50 Лет Октября, д. 18, для дальнейшей эксплуатации нежилого здания прачечной.

Установлено:

- обременение в виде сохранения коммунально-бытового назначения муниципального имущества в течение одного года со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации;
- ограничение в использовании земли. Охранная зона газопровода.

Начальная цена (цена первоначального предложения): 3 832 763 (Три миллиона восемьсот тридцать две тысячи семьсот шестьдесят три) рубля, без учета НДС, в том числе:

- нежилого здания – 1 401 155 (Один миллион четыреста одна тысяча сто пятьдесят пять) рублей, без учета НДС;
- земельного участка – 2 431 608 (Два миллиона четыреста тридцать одна тысяча шестьсот восемь) рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 1 916 381 руб. 50 коп. (Один миллион девятьсот шестнадцать тысяч триста восемьдесят один рубль 50 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 700 577 руб. 50 коп. (Семьсот тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 50 копеек);
- земельный участок – 1 215 804 (Один миллион двести пятнадцать тысяч восемьсот четыре) рубля, что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

Величина снижения цены («шаг понижения»): 383 276 руб. 30 коп. (Триста восемьдесят три тысячи двести семьдесят шесть рублей 30 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 140 115 руб. 50 коп. (Сто сорок тысяч сто пятнадцать рублей 50 копеек);
- земельный участок – 243 160 руб. 80 коп. (Двести сорок три тысячи сто шестьдесят рублей 80 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей, в том числе:

- нежилое здание – 69 460 (Шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей;
- земельный участок – 120 540 (Сто двадцать тысяч пятьсот сорок) рублей.

Участники продажи посредством публичного предложения в соответствии с протоколом от 21.01.2015 г. о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения:

1. Ремезов Петр Алексеевич;
2. Дудина Светлана Владимировна;
3. Хачатурян Виген Эдуардович.

Для участия в продаже посредством публичного предложения по состоянию на 9 час. 00 мин. 05.02.2015 г. зарегистрированы следующие участники:

1. Дудина Светлана Владимировна;
2. Хачатурян Виген Эдуардович.

Участник продажи посредством публичного предложения Ремезов Петр Алексеевич на продажу, назначенную на 9 час. 00 мин. 05.02.2015 г., не явился.

Цена, предложенная победителем продажи посредством публичного предложения: 1 916 381 руб. 50 коп. (Один миллион девятьсот шестнадцать тысяч триста восемьдесят один рубль 50 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 700 577 руб. 50 коп. (Семьсот тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 50 копеек), без учета НДС;
- земельный участок – 1 215 804 (Один миллион двести пятнадцать тысяч восемьсот четыре) рубля.

Цена продажи составляет: 2 042 485 руб. 45 коп. (Два миллиона сорок две тысячи четыреста восемьдесят пять рублей 45 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 826 681 руб. 45 коп. (Восемьсот двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 45 копеек), в том числе НДС 126 103 руб. 95 коп. (Сто двадцать шесть тысяч сто три рубля 95 копеек);
- земельный участок – 1 215 804 (Один миллион двести пятнадцать тысяч восемьсот четыре) рубля, НДС не облагается.

Победитель продажи посредством публичного предложения: Хачатурян Виген Эдуардович.

**Руководитель управления
организации муниципальных торгов
мэрии городского округа Тольятти**

Ведущий продажи:

Победитель продажи:



В.С. Голосов

С.Е. Беляева

В.Э. Хачатурян