

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

г. Тольятти

5 декабря 2013 года

Основание продажи: постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.10.2013г. № 3101-п/1 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, д. 28, на аукционе»

Продавец: Мэрия городского округа Тольятти

Организатор торгов: Управление организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти

Присутствовали:

1. Лыткин И.В. – руководитель управления организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти;

2. Беляева С.Е. – главный специалист отдела организации продаж управления организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти – аукционист.

Предмет аукциона: нежилое здание (ЛИТ. А) – АТС-47, площадью 1 074,80 кв.м и земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:09:0201060:0087, общей площадью 1 925,00 кв.м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, д. 28, для дальнейшей эксплуатации здания АТС-47 (зона ПК-3).

Установлено обременение в отношении части нежилого здания площадью 921,2 кв.м. в виде наличия договоров аренды зданий, сооружения и нежилых помещений:

- № 8802/к от 12.09.2011 г., заключенного с Федеральным бюджетным учреждением «Администрация Волжского бассейна внутренних водных путей» (ФБУ «Администрация Волжского бассейна»), на срок с 01.06.2013 г. до 31.12.2013 г. (площадь 2,6 кв.м);

- № 8824/к от 24.01.2012 г., заключенного с ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», на срок с 13.09.2012 г. по 12.08.2013 г., возобновленного на неопределенный срок (площадь 901,4 кв.м);

- № 8847/к от 05.04.2012 г., заключенного с Федеральным государственным казенным учреждением «Управление вневедомственной охраны Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Самарской области» (ФГКУ УВО ГУ МВД России по Самарской области), на срок с 01.01.2013 г. по 30.11.2013 г. (площадь 10,2 кв.м);

- № 8872/к от 13.06.2012 г., заключенного с ЗАО «АИСТ», на срок с 01.05.2013 г. по 31.03.2014 г. (площадь 7,0 кв.м).

Установлено ограничение права на земельный участок в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций.

Участники аукциона в соответствии с протоколом от 20.11.2013 г. о признании претендентов участниками аукциона:

1. Хачатурян Виген Эдуардович;
2. Кишкин Павел Михайлович;
3. Попова Валентина Николаевна;
4. Бойко Ольга Михайловна;
5. Кишкин Михаил Петрович;
6. Слугин Игорь Евгеньевич;
7. Василенко Артур Владимирович.

Для участия в аукционе по состоянию на 9 час. 00 мин. 05.12.2013 г. зарегистрированы следующие участники:

1. Хачатурян Виген Эдуардович;
2. Киршин Павел Михайлович.

Участники аукциона: Попова Валентина Николаевна, Бойко Ольга Михайловна, Киршин Михаил Петрович, Слугин Игорь Евгеньевич, Василенко Артур Владимирович на аукцион, назначенный на 9 час. 00 мин. 05.12.2013 г., не явились.

Начальная цена аукциона: 12 924 262 (Двенадцать миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи двести шестьдесят два) рубля, без учета НДС, в том числе:

- нежилого здания – 10 227 065 (Десять миллионов двести двадцать семь тысяч шестьдесят пять) рублей, без учета НДС;
- земельного участка – 2 697 197 (Два миллиона шестьсот девяносто семь тысяч сто девяносто семь) рублей (НДС не облагается).

Цена, предложенная победителем аукциона: 13 274 262 (Тринадцать миллионов двести семьдесят четыре тысячи двести шестьдесят два) рубля, без учета НДС, в том числе:

- нежилого здания – 10 504 065 (Десять миллионов пятьсот четыре тысячи шестьдесят пять) рублей, без учета НДС;
- земельного участка – 2 770 197 (Два миллиона семьсот семьдесят тысяч сто девяносто семь) рублей (НДС не облагается).

Цена продажи составляет: 15 164 993 руб. 70 коп. (Пятнадцать миллионов сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто три рубля 70 копеек), в том числе:

- нежилого здания – 12 394 796 руб. 70 коп. (Двенадцать миллионов триста девяносто четыре тысячи семьсот девяносто шесть рублей 70 копеек), в том числе НДС: 1 890 731 руб. 70 коп. (Один миллион восемьсот девяносто тысяч семьсот тридцать один рубль 70 копеек);
- земельного участка – 2 770 197 (Два миллиона семьсот семьдесят тысяч сто девяносто семь) рублей (НДС не облагается).

Победитель аукциона: Хачатурян Виген Эдуардович.

Руководитель управления
организации муниципальных торгов
мэрии городского округа Тольятти

Аукционист:

Победитель аукциона:



И.В. Лыткин

С.Е. Беляева

В.Э. Хачатурян