

Протокол о результатах аукциона

г. Тольятти

13 декабря 2021 года

Место проведения аукциона: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 209.

Дата проведения аукциона: 13.12.2021 г.

Время проведения аукциона: 9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.10.2021 г. № 3442-п/1 «О проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:7, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, севернее дома № 97 по ул. Голосова».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Аукционист: Беляева С.Е. – главный специалист отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301156:7.

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, севернее дома № 97 по ул. Голосова.

Площадь земельного участка: 4 058 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в ЗОУИТ (63.09.2.281).

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Цель использования земельного участка: для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 09.12.2021 г.:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН заявителя - юридического лица или Ф.И.О., адрес места жительства (регистрации) заявителя – физического лица
1.	02.12.2021	ООО «ЕДИНЕНИЕ» 445039, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 94В ОГРН 1026301992650 ИНН 6382020906

2.	06.12.2021	Славкин Денис Викторович 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 13Б-158
3.	06.12.2021	ООО «СТАТУС» 443013, Самарская обл., г. Самара, ул. Чернореченская, 61-32 ОГРН 1116315004629 ИНН 6315637669
4.	06.12.2021	ООО «ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ» 445051, Самарская обл., г. Тольятти, пр. Степана Разина, 83-34 ОГРН 1036301122307 ИНН 6322021976
5.	06.12.2021	Железников Артем Андреевич 443000, Самарская обл., г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 146а-115
6.	07.12.2021	ООО «ПКЦ «АРС» 443099, Самарская обл., г. Самара, ул. Алексея Толстого, 20-4 ОГРН 1026300972730 ИНН 6315505736
7.	07.12.2021	Сбоев Андрей Викторович 445131, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Узюково, ул. Ленина, д.46а
8.	07.12.2021	Мягдиев Альберт Азатович 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 13Б-36
9.	07.12.2021	Абдулин Марсель Алимжанович 445000, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Гая, 11-130

Для участия в аукционе по состоянию на 9 час. 00 мин. 13.12.2021 г. зарегистрированы следующие участники:

1. ООО «ЕДИНЕНИЕ».
2. Славкин Денис Викторович.
3. ООО «ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ».

Участники аукциона: ООО «СТАТУС», Железников Артем Андреевич, ООО «ПКЦ «АРС», Сбоев Андрей Викторович, Мягдиев Альберт Азатович, Абдулин Марсель Алимжанович на аукцион, назначенный на 9 час. 00 мин. 13.12.2021 г., не явились.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 215 900 (Один миллион двести пятнадцать тысяч девятьсот) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 1 245 900 (Один миллион двести сорок пять тысяч девятьсот) рублей.

Предпоследнее предложение: 1 215 900 (Один миллион двести пятнадцать тысяч девятьсот) рублей.

Победитель аукциона: ООО «ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ», 445051, Самарская обл., г.Тольятти, пр. Степана Разина, 83-34, ОГРН 1036301122307 ИНН 6322021976.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Славкин Денис Викторович, 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 13Б-158.

**Начальник отдела
организации муниципальных
торгов администрации городского
округа Тольятти**

Аукционист:

**Победитель аукциона:
Директор ООО «ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ»**



В.С. Голосов

С.Е. Беляева

С.В. Сметанин