

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

30 января 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2412110020).

Дата и время проведения аукциона: 30.01.2025 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.12.2024 № 2258-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301140:563, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, западнее здания № 21 по ул. Новопромышленной».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301140:563.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, западнее здания № 21 по ул. Новопромышленной.

Площадь земельного участка: 640 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 30 (Тридцать) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 19.08.2024 № КУВИ-001/2024-209761321.

Разрешенное использование земельного участка: общественное питание (4.6).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 27.01.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	23.01.2025	Торгашин Андрей Михайлович
2.	23.01.2025	Бурданова Наталья Евгеньевна

3.	23.01.2025	ИП Хачатрян Ваган Карленович
4.	23.01.2025	ООО «ГОРПЛЮССТРОЙ»
5.	23.01.2025	Славкин Денис Викторович
6.	23.01.2025	Нестеренко Илья Андреевич
7.	23.01.2025	Федоров Павел Николаевич
8.	23.01.2025	ООО «СТРОЙЦЕНТР»
9.	23.01.2025	Кривцов Константин Егорович
10.	23.01.2025	Кожуховский Евгений Юрьевич
11.	23.01.2025	Батталов Алмаз Анясович
12.	24.01.2025	Костыгов Лев Олегович

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 650 140 (Шестьсот пятьдесят тысяч сто сорок) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 707 140 (Семьсот семь тысяч сто сорок) рублей.

Предпоследнее предложение: 688 140 (Шестьсот восемьдесят восемь тысяч сто сорок) рублей.

Победитель аукциона: ООО «ГОРПЛЮССТРОЙ». ИНН 6320084890. 445043, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул. Воскресенская, влд. 13, стр. 5.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Кожуховский Евгений Юрьевич. 443101, Самарская область, г. Самара, пер. Ново-Молодежный, д. 23, кв. 71

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**

