

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

25 апреля 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2503260087).

Дата и время проведения аукциона: 25.04.2025 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 24.03.2025 № 552-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:654, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее здания, имеющего адрес: улица Ботаническая, 20, строение 50».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102152:654.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее здания, имеющего адрес: улица Ботаническая, 20, строение 50.

Площадь земельного участка: 4 696 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 20.02.2025 № КУВИ-001/2025-46777859.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 22.04.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	17.04.2025	Мацуков Александр Викторович
2.	17.04.2025	Попова Вера Ивановна
3.	17.04.2025	Новикова Татьяна Васильевна
4.	18.04.2025	Пирогов Евгений Васильевич
5.	18.04.2025	Дубров Станислав Леонидович
6.	18.04.2025	Славкин Денис Викторович
7.	18.04.2025	ООО «ГОРПЛЮССТРОЙПЛЮС»
8.	18.04.2025	Федоров Павел Николаевич

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 479 304 (Четыреста семьдесят девять тысяч триста четыре) рубля.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 871 304 (Восемьсот семьдесят одна тысяча триста четыре) рубля.

Предпоследнее предложение: 857 304 (Восемьсот пятьдесят семь тысяч триста четыре) рубля.

Победитель аукциона: ООО «ГОРПЛЮССТРОЙПЛЮС». 445043, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул. Воскресенская, влд. 13, стр. 5.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Пирогов Евгений Васильевич.

**И.о. начальника отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



И.О. Свиридова